ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир - организатор торгов, 4 августа 2020 года в 12 часов 00 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на 6-ом этаже (каб.60) проводит АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город Армавир.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 26.06.2020 №819.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

ЛОТ № 1

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, улица 5-я Линия, 21Б, площадью 102 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0117029:86, разрешенное использование – «магазины», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (археология) – Городище, комплекс памятников – левая надпойменная терраса р. Кубань, с юго-востока на северо-запад, в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; расположен во второй зоне санитарной охраны источника водоснабжения площадью 102 кв.м., в связи с чем, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации данный земельный участок является ограниченным в обороте и его приватизация в собственность не допускается; расположен в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от водопровода площадью 30 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. 5-я Линия. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=200 мм. по ул. 5-я Линия. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Точка подключения – подземный трубопровод тепловой сети Д=159 мм. перед поворотом к жилым домам №19, 21 по ул. 5-я Линия, котельная 81 БТРЗ. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,54 Гкал/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения – до 17.04.2023 г. Плата за подключение – отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, максимальная площадь застройки – 66,3 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 265,2 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 21 643 (двадцать одна тысяча шестьсот сорок три) рубля;

шаг аукциона – 649 рублей 29 копеек;

размер задатка – 4 328 (четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 2

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Южная, 20 «А», площадью 1924 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0000000:377, разрешенное использование – «личное подсобное хозяйство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 1924 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная или Д=50 мм. по ул. Южной при условии получения письменного согласия собственников водопровода. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Точка подключения – трубопровод Д100 мм. в здании БМК. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,03 Гкал/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения – до 26.08.2022 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальная площадь застройки – 769,6 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 2309 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 331 646 (триста тридцать одна тысяча шестьсот сорок шесть) рублей;

шаг аукциона – 9 949 (девять тысяч девятьсот сорок девять) рублей 38 копеек;

размер задатка – 66 329 (шестьдесят шесть тысяч триста двадцать девять) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ № 3

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Буденного, 6, площадью 1478 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0305021:32, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в зоне затопления паводком 1 % обеспеченности, в зоне А полетного шумового влияния аэродрома, в границе водоохранной зоны р. Кубань, площадью 1478 кв.м.

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Также, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): до 5,0 куб. метров в час. Срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства 275 дней с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения. Плата за подключение – отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 886,8 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 2660,4 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 252 072 (двести пятьдесят две тысячи семьдесят два) рубля;

шаг аукциона – 7 562 (семь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 16 копеек;

размер задатка – 50 414 (пятьдесят тысяч четыреста четырнадцать) рублей 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №4

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Буденного, 82, площадью 633 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0000000:3160, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 633 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 379,8 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1500 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 107 957 (сто семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей;

шаг аукциона – 3 238 (три тысячи двести тридцать восемь) рублей 71 копейка;

размер задатка – 21 591 (двадцать одну тысячу пятьсот девяносто один) рубль 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №5

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 74, площадью 668 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0305001:47, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 668 кв.м., в охранной зоне стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда – М-II Армавир площадью 601 кв.м., в связи с чем, использование земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», Постановлением Совета Министров СССР от 06 января 1983 года №19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 400,8 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1202 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 113 918 (сто тринадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей;

шаг аукциона – 3 417 (три тысячи четыреста семнадцать) рублей 54 копейки;

размер задатка – 22 783 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №6

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 70, площадью 679 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0305001:49, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 679 кв.м.; частично расположен в зоне санитарного разрыва от категорированной автомобильной дороги.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская-ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 407,40 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1222,2 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 115 862 (сто пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля;

шаг аукциона – 3 475 (три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 86 копеек;

размер задатка – 23 172 (двадцать три тысячи сто семьдесят два) рубля 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №7

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 68, площадью 632 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0305001:50, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 632 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская-ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 379,2 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1137,6 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 107 827 (сто семь тысяч восемьсот двадцать семь) рублей;

шаг аукциона – 3 234 (три тысячи двести тридцать четыре) рубля 81 копейка;

размер задатка – 21 565 (двадцать одну тысячу пятьсот шестьдесят пять) рублей 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №8

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 1/2, площадью 1355 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0305025:134, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А полетного шумового влияния аэродрома, в границах водоохранной зоны р. Кубань, в зоне затопления паводком 1 % обеспеченности площадью 1355 кв.м.

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Также, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 681 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 2043 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 231 077 (двести тридцать одна тысяча семьдесят семь) рублей;

шаг аукциона – 6 932 (шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 31 копейка;

размер задатка – 46 215 (сорок шесть тысяч двести пятнадцать) рублей 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №9

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, пр. Гравийный, 1 «А», площадью 479 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0113039:79, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения, площадью 479 кв.м.; расположен в границах исторического поселения города Армавира, однако в настоящее время приказом администрации Краснодарского края от 27.08.2019 г. № 160-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Армавир Краснодарского края» рассматриваемый земельный участок исключен из границ исторического поселения. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир будут приведены в соответствие с требованиями Предмета охраны в установленный действующим законодательством срок; расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (археология) – Городище «Армавирское 3», г.

Армавир, ул. Нижняя, территория кондитерской фабрики, площадью 749 кв.м., в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 ФЗ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; в охранной зоне ЛЭП, ориентировочной площадью 57,0 кв.м., в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от водопровода, ориентировочной площадью 24,0 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=50 мм. по пр. Гравийный при условии получения письменного согласия собственников водопровода. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/3000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 287,4 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 862,2 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 134 538 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей;

шаг аукциона – 4 036 (четыре тысячи тридцать шесть) рублей 14 копеек;

размер задатка – 26 907 (двадцать шесть тысяч девятьсот семь) рублей 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

ЛОТ №10

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, поселок Восток, улица Д. Смирнова, 41, площадью 959 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0301001:258, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов, в охранной зоне линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадью 959 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водовод Д=300 мм. по ул. Азовская. Центральная канализация - отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Подключаемая тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Источник теплоснабжения – котельная, расположенная по адресу: г. Армавир, п. Центральной усадьбы совхоза «Восток», ул. Урожайная, 71/1. Точка подключения – трубопровод тепловой сети Д159 мм. по ул. Урожайная. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,2 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Срок действия – 3 года.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек- 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного

участка – 60%, максимальная площадь застройки – 575,4 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1726,2 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 163 560 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей;

шаг аукциона – 4 906 (четыре тысячи девятьсот шесть) рублей 80 копеек;

размер задатка – 32 712 (тридцать две тысячи семьсот двенадцать) рублей;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 03.07.2020 года в 9.00

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30.07.2020 года в 15.00.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, тел. 86137-3-25-37.

На земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с чем обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства; приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет не предусмотрено.

Земельные участки, указанные в настоящем извещении не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в связи с чем льготы по арендной плате не устанавливаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа

сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на расчетный счет №40302810603495000053 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар. Получатель платежа: Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир л/с 921.41.031.0), ИНН 2302062656, КПП 230201001, в назначении платежа указать: КБК 92100000000000000510, тип средств:300000, задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ОКТМО 03705000.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 03.08.2020 года в 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место проведения аукциона – 04.08.2020 года в 12.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых

передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомление с документами и осмотр Участка.

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Участок. О дате и времени осмотра Участка управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,

г. Армавир "__" _____ 20___ г.

Заявитель___
_____
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,
_____
или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) и (или) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (официальный сайт администрации муниципального образования город Армавир http://www.armawir.ru/documents/torgi/), просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, по адресу: _____
, вид разрешенного использования _____.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате

осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27.07.2006г. N152-ФЗ "О персональных данных" заявитель согласен(а) на обработку своих персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с администрацией муниципального образования город Армавир договор аренды земельного участка по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через 30 дней.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:_____
_____
___

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя, телефон: _____
_____
_____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на ____листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята организатором торгов

____ час. _ _ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков являются проекты договоров аренды земельных участков, несельскохозяйственного назначения, которые размещены на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru на лот №1-10 в количестве 10 штук.

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир М.А. Мазалова