Новый закон о регулировании в строительстве

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края информирует об опубликовании Закона Краснодарского края от 29 апреля 2026 г. № 5512-КЗ «О внесении о внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

С 1 сентября 2026 года вступают в силу применение санкций, определенных статьей 8.4 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях», к нарушителям в рамках борьбы с самовольным строительством.

В силу соответствующих изменений, глава 8 Закона №608-КЗ дополнена статьей 8.4, предусматривающей административную ответственность за нарушения требований муниципальных правовых актов, принятых по вопросам градостроительной деятельности.

В частности, нарушение требований, содержащихся в утвержденных органами местного самоуправления в Краснодарском крае документах территориального планирования и градостроительного зонирования, выразившееся в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при отсутствии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с несоблюдением минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, превышением предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений или превышением максимального процента застройки в границах земельного участка, за исключением объектов, при строительстве, реконструкции которых осуществляется подготовка проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, влекут наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей,
- на должностных лиц от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей,
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей,
- на юридических лиц от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях по статье 8.4 Закона № 608-КЗ наделены административные комиссии органов местного самоуправления.

Протоколы об административных правонарушениях по статье 8.4 Закона № 608-КЗ составляются должностными лицами органов местного самоуправления.

Начальник отдела А.Н. Смогоржевский