ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 9 сентября 2020 года

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Армавир А.Ю.Харченко
Дата проведения: 20 июля 2020 года, 21 июля 2020 года, 22 июля 2020 года
Протокол заседания: 20 июля 2020 года б/н;
21 июля 2020 года б/н; 21 июля 2020 года б/н; 21 июля 2020 года б/н;
22 июля 2020 года б/н; 22 июля 2020 года б/н; 22 июля 2020 года б/н; 22 июля 2020 года б/н; 22 июля 2020 года б/н; 22 июля 2020 года б/н.
Сведения о количестве участников публичных слушаний: 41 человек.
Место проведения: город Армавир, станица Старая Станица, хутор Красная Поляна, поселок центральной усадьбы совхоза «Юбилейный», поселок центральной усадьбы совхоза «Восток», поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК, поселок Южный, поселок Маяк, поселок Заветный, хутор Зуево, хутор Красин, хутор Первомайский

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир	1.1	Перфильев В.А. - об изменении территориальной зоны земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. Урицкого,1/2 с П-2 на зону, предусматривающую индивидуальное жилищное строительство	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.2.	Гуливанский М.В- об изменении территориальной зоны земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. Новороссийская, 149а с И на зону, предусматривающую строительство магазинов или внесение в зону И вида разрешенного использования магазины		Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.3.	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир - об отнесении земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. Кирова, 65б к территориальной зоне, предусматривающую размещение и эксплуатацию объектов торговли - Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:38:0307001:702	Не поступили	Не поступили	Не поступили	-Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что земельный участок относится к территории общего пользования, не подлежащей зонированию. - Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

			- об изменении территориальной зоны земельного участка по улице Дзержинского, 117 - Об изменении функциональной зоны земельного участка расположенного вблизи земельного участка по улице Володарского, 5				- Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир - Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.4.	Гаврюшин В.А., Надеин В.Д. – изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:38: 0108067:18 по ул. С.Перовской, 19а, таким образом, что бы в данной зоне был предусмотрен вид разрешенного использования: магазин	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.5.	Касянчук Э.Ю. - изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:38:0304000:44, таким образом, что бы в данной зоне были предусмотрены виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.6.	Татевосян А.Ш. - изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером по улице Загорской, 4 в поселке Заветном, таким образом, что бы в данной зоне были предусмотрены виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.7.	Полевой С.В. – отнести земельный участок по улице 30лет Победы, 110 к территориальной зоне П-2	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.8.	Благодаров А.А. - изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:38:0803000:223, таким образом, что бы в данной зоне были предусмотрены виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.9	Литус Т.М. - Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:38:0111011:40	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.

		1.10	Евтушенко М.В. - Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:38:0106053:1282 и 23:38:0106053:1256 на Ж-1	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.11	Сергеенко Е.А. - Об изменении функциональной зоны земельного участка прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:38:0113047:5.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.12	Сарибекян Д.В - Об отнесении земельного участка ориентировочной площадью 2,5га к зоне производственного назначения				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.13	От собственника объекта капитального строительства по улице Энгельса,2 – О добавление вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание» в зону Ж-3				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.14	Дохоян А.Х. - О добавление вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание» «банковская и страховая деятельность» в зону Ж-3				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.15	Саакян А.Ц. – О добавление вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание» в зону Ж-3				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.16.	Зарыпова М.М - Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:38:0305025:35				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.17	Казарян Н.М. – о добавлении вида разрешенного использования земельного участка, предполагающего размещение стоянок (парковок) в территориальную зону СХ-3				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что согласно части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) и зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Согласно классификатору видов разрешенного использования данные виды разрешенного использования не включены в перечень видов относящихся к сельскохозяйственному использованию. Данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.

		1.18	ООО «Кавказ Автогаз» Холдинг - об изменении функциональной зоны земельного участка, ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:38:0509001:993 - об изменении функциональной зоны земельного участка, ориентировочной площадью 0,5 га, расположенного по адресу краевая автомобильная дорога «Армавир-Отрадная» 7км-600 справа				- Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир - Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.19	Егорова О.П. - Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:38:0402005:6				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.20	Березовский М.И. - в территориальной зоне СХ-3 дополнить вид разрешенного использования «для садоводства» словами «размещение индивидуальных жилых домов» и дополнить зону СХ-3 условно разрешенным видом разрешенного использования земельного участка «объекты придорожного сервиса». - в территориальной зоне П-2 в виде разрешенного использования земельного участка «магазины» изменить параметры минимальной площади земельного участка до 50 кв.м.				- Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир. - Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.21	Филиал ФГБУ ГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарского края – о необходимости привести в соответствие формулировок видов разрешенного использования земельных участков.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.22	Кулиш К.С. - О включении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0104036:170 в границы функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов придорожного сервиса и общественного питания				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.23	ООО «Коммун Строй Сервис» -Об изменении функциональной зоны земельного участка по улице Р.Люксембург 188				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

		1.24	ФГБО УВО «АГПУ» - об изменении функциональной зоны земельного участка ориентировочной площадью 110 кв.м., вблизи Кирова, 40				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.25	Месропов Э.Р. - изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером по улице Т. Соломахи, 1, таким образом, что бы в данной зоне были предусмотрены виды разрешенного использования для пищевой промышленности, магазинов, складов, делового управления.				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.26	ООО «ЮНК» - Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:38:0113010:4				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.27	Анахасян Г.В. - Об изменении функциональной зоны земельных участков с кадастровым номером 23:38:0509001:1480; 23:38:0509001:1479, 23:38:0509001:1333, 23:38:0509001:1332				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.28	Ванян Д.Р.- об отнесении земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. Кирова, 65б к территориальной зоне, предусматривающую размещение и эксплуатацию объектов торговли				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что земельный участок относится к территории общего пользования, не подлежащей зонированию.
		1.29	Мельничук А.В.- об уточнении границ территориальной зоны земельного участка по переулку 2-й Кубанский,2				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.30	Председатель СНТ «Строитель-2» Данильченко В.Д. – о добавлении в территориальную зону СХ-3 видов разрешенного использования земельного участка «магазины», «бытовое обслуживание», «деловое управление», «общественное питание»				Предложение не требует рассмотрения в связи с тем, что учтено в действующих правилах землепользования и застройки. Рекомендовано рассмотреть предложение при внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Армавир
		1.31	Агабабян В.А. - Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:38:0114010:5 и 23:38:0114010:23				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.32	Председатель СНТ «Расцет» Кобзева С.Ф. – о добавлении в территориальную зону СХ-3 видов разрешенного использования земельного участка «магазины», «бытовое обслуживание», «деловое управление», «общественное питание»				Предложение не требует рассмотрения в связи с тем, что учтено в действующих правилах землепользования и застройки. Рекомендовано рассмотреть предложение при внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Армавир

		1.33	Председатель правления ДНТ «Мечта» – о добавлении в территориальную зону СХ-3 видов разрешенного использования земельного участка «магазины», «бытовое обслуживание», «деловое управление», «общественное питание»				Предложение не требует рассмотрения в связи с тем, что учтено в действующих правилах землепользования и застройки. Рекомендовано рассмотреть предложение при внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Армавир
		1.34	Отдел сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности администрации муниципального образования город Армавир – о дополнении вида разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» пунктом «размещение жилого дома, предназначенного для постоянного проживания и не подлежащего разделу на квартиры»; об исключении слов «жилое строение» из территориальной зоны СХ-3 и замене словами «садовый дом» и «жилой дом» соответственно об исключении слова «дачного» («дачных») из правил землепользования и застройки, предусмотрев, что строительство садовых домов и жилых домов разрешено только на садовых земельных участках; предусмотреть в правилах землепользования и застройки муниципального образования город Армавир вид разрешенного использования земельного участка «для организации сельской усадьбы».				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.35	АО «Домостроитель» - Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:38:0102001:290				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.36	ООО «Ван Бер» - о дополнении территориальной зоны П-2 видом разрешенного использования земельного участка «деловое управление»				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.37	Мартиросян Л.Ж. - Об изменении функциональной зоны земельного участка вблизи улицы Набережной, 1/1 в поселке Заветном				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.38	Месробов А.А. - Об изменении функциональной зоны земельного участка по улице Энгельса, 76				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.39	ООО «Союз» - Об изменении функциональной зоны земельного участка				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального

			по улице Тоннельной, 34 на зону, предусматривающую виды разрешенного использования земельного участка «общественное питание, деловое управление, бытовое обслуживание				образования город Армавир
			Горобенко Г.В. - Об изменении функциональной зоны земельного участка по улице Прилуговой, 15				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.40	Чернышова Т.И. - Об изменении функциональной зоны земельного участка по улице Генерала Гоголева,2				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.41	Кирьязов Е.В. - Об изменении функциональной зоны земельного участка по улице Донской, 31 в поселке центральной усадьбы совхоза Воток				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.42	Давтян Е.А. - Об изменении функциональной зоны земельного участка вблизи земельного участка по улице Баррикадной, 61а в хуторе Красная Поляна				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.43	Лучков О.А. - Об изменении функциональной зоны земельного участка по улице Садовая, 65/3				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.44	АО «Промышленные инвесторы Кубани». - Об изменении функциональной зоны земельного участка по улице Октябрьской,143				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.45	ЗАО ПФ «Анат» - Об изменении функциональной зоны земельного участка по улице Поветкина, 197а				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.46	Министерство обороны РФ – о дополнении территориальных зон Правил видами разрешенного использования земельного участка «обеспечение обороны и безопасности» З/у 23:38:0105009:4 З/у 23:38:0512000:3 З/у 23:38:0105011:1021				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Предложение отклонено в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:38:0105011:1021, расположенный по адресу: город Армавир, улица Советской Армии, 224а, во

			з/у 23:38:0112008:6 з/у 23:38:0502000:6 з/у 23:38:0105026:3 з/у 23:38:0108005:4 з/у 23:38:0114005:7				исполнение приказов заместителя Министра обороны Российской Федерации от 17 октября 2013 года №871 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Армавир» и от 28 мая 2018 года №358 «О внесении изменений в приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 17 октября 2013 года №871», на основании передаточного акта объектов недвижимого имущества от 7 сентября 2018 года, муниципальное образование город Армавир приняты в собственность объекты имущества по улице Советской Армии, 224а (земельный участок с кадастровым номером 23:38:0105011:1021, нежилое здание – детский сад с кадастровым номером 23:38:0105026:16) Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир. Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир. Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.47	Администрация приреченского сельского округа муниципального образования город Армавир – изменить территориальную зону вблизи улицы Баррикадной, 67 с целью формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.48	АО «Российский Сельскохозяйственный банк» Краснодарский региональный филиал, Банком ВТБ (ПАО), Хлебникова Е.Н. – О дополнении территориальной зоны Ж-3 видом разрешенного использования земельного участка «банковская и страховая деятельность»				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

		1.49	Бабаян С.С. -об изменении территориальной зоны земельных участков в садоводческом товариществе «Юбилейное» с Р-3 на СХ-3				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир
		1.50	Соколов А.К. – об изменении территориальной зоны вблизи земельного участка по переулку К.Либкнехта, 1/1				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что по земельному участку проходит городская ливневая канализация, земельный участок относится к территории общего пользования, не подлежащей зонированию.
		1.51	ИП Морозов Д.В. – об изменении территориальной зоны вблизи земельного участка по улице Школьной, 2Б в хуторе Первомайском.				Рекомендовано предложение отклонить в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир утвержденному генеральному плану муниципального образования город Армавир.
		1.52	Кобылин С.А. – об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:38:0112020:15				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир В.А.Корницкая