ПРИЛОЖЕНИЕ

к прогнозу социально-экономического
развития муниципального образования
город Армавир на 2024 год и на плановый
период до 2026 года

Обоснование
к прогнозу социально-экономического развития
муниципального образования город Армавир на 2024 год
и на плановый период до 2026 года

Исходя из комплексного анализа ресурсного потенциала муниципального образования город Армавир, с учетом итогов развития городской экономики в предыдущие годы и в январе-июне 2023 года, ожидаемых итогов в текущем году, целей и задач в экономической и социальной сферах разработан среднесрочный прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Армавир на 2024 год и плановый период до 2026 года. Разработка прогноза ведется на основе сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и Краснодарского края с учетом тенденций мирового экономического развития.

Расчет прогнозных показателей опирается на индексы дефляторы и индексы цен производителей, утвержденные Минэкономразвития РФ, дифференцированные с учетом развития инфляционных процессов в муниципальном образовании и особенностей функционирования отдельных отраслей и сфер городского хозяйства.

В основу прогноза легли данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю за январь-июнь 2023 года, территориальных органов федеральных и региональных органов исполнительной власти, а также планы, программы и перспективы развития хозяйствующих субъектов и отраслей экономики города.

Демография

Численность постоянного населения муниципального образования Армавира (далее – город Армавир) по итогам переписи населения 2020 года составляет 206 088 чел.

По состоянию на 1 января 2023 года численность постоянного населения составляет 202 359 чел., в том числе: городское – 183 135 чел. и сельское

– 19 224 чел. Из общей численности населения численность населения в трудоспособном возрасте составляет 60,4 %, пенсионного возраста - 20,6%.

Оценка численности постоянного населения на 1 января 2024 года составляет 201 641 чел., что на 718 чел. меньше в сравнении к предыдущему году. Динамика численности населения и его состав находятся под влиянием снижения миграционных притоков и роста естественной убыли населения.

Прогноз численности постоянного населения города Армавира по состоянию на 1 января 2025 года – 200 876 чел., на 1 января 2026 года – 200 132 чел.

Промышленное производство

Высокий удельный вес промышленного производства города Армавира в общем объеме промышленного производства Краснодарского края занимают следующие отрасли экономики:

производство растительных масел (12,8 %);

молочной продукции (10,5%);

бумаги и бумажных изделий (12,7 %);

электрического оборудования 12,8 %);

прочих транспортных средств и оборудования (43,8 %).

Основой формирования прогнозных параметров прогноза развития промышленного производства города Армавира на 2024 - 2026 годы послужили анализ тенденций развития экономики города Армавира, оценка основных показателей социально-экономического развития на 2023 год, сценарные условия министерства экономики Краснодарского края.

За январь-июнь 2023 года динамика объема промышленного производства составляет 107,6% по отношению к отчетному периоду прошлого года, в том числе обрабатывающее производство – 106,7%, которое занимает 92,6% в структуре промышленности. По оценке 2023 года объем отгрузки промышленного производства по полному кругу составит 53,0 млрд. рублей с ростом – 100,2 % к 2022 году, прогноз 2024 года в объеме 56,1 млрд. рублей рост – 105,8 %, 2025 года в объеме 60,0 млрд. рублей рост – 106,98 %, 2026 года в объеме 64,2 млрд. рублей рост – 107,0 %

Высоким стимулом развития промышленного производства стало участие предприятий промышленности города Армавира в национальном проекте "Производительность труда". Участниками национального проекта уже являются 20 предприятий приоритетных отраслей экономики: 10 предприятий обрабатывающего производства, 4 - строительства, 5 предприятий оптовой и розничной торговли, 1 - жилищно-коммунального хозяйства.

Обладание знаком «Сделано на Кубани» позволяет предприятиям промышленности города Армавира повысить узнаваемость производимой продукции, информировать потребителей о его высоком качестве. Обладателями знака «Сделано на Кубани» являются 22 предприятия промышленности.

В обрабатывающих производствах в прогнозном периоде более высокие темпы роста к уровню 2023 года ожидаются на предприятиях по производству пищевых продуктов, бумаги и бумажных изделий, резиновых

изделий, готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, прочих транспортных средств и оборудования, электрического оборудования, машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции: рост объемов промышленного производства ООО "Армавирский мясоконсервный комбинат" в 2023 году обеспечен поставками консервов мясных в Министерство обороны РФ (оценка 2023 года - 102,8%). Прогноз 2024 года – 1,0 млрд. рублей (94,2 %), 2025 год – 1,1 млрд. рублей (рост 105%), 2026 год – 1,1 млрд. рублей (рост 105 %). Оценка снижения отгрузки продукции в 2024 году связана с прекращением поставок продукции для нужд армии, Министерством обороны РФ проведена смена поставщиков продукции. Рост отгрузки продукции в 2025-2026 годах будет обеспечен за счет роста рентабельности отгрузки продукции в собственных точках продаж, заключением новых контрактов с оптовыми покупателями.

Производство растительных масел: оценка снижения объемов отгрузки в 2023 году (87,0% к 2022 году) связана со снижением рыночной конъюнктуры рынка продукции, высоким снижением стоимости растительных масел в сравнении с периодом 2022 года. Предприятием ООО «Компания Благо» при сохранении объёмов реализации продукции в 2023 году снижены объемы выручки (отгрузки) продукции, в связи с курсовыми колебаниями стоимости доллара по сравнению с 2022 годом, при осуществлении экспортных поставок продукции. На ООО «Маслоэкстракционный завод «Ресурс»» с 20 марта до 18 апреля 2023 года проводились планово-предупредительные ремонтные работы. Производство растительных масел ООО «СПП Юг» стабильно. В прогнозном периоде ожидается стабильный рост объемов отгрузки готовой продукции: 2024 год – 17,2 млрд. рублей (рост 108,7 %), 2025 год – 18,7 млрд. рублей (рост 108,8%), 2026 год – 20,2 млрд. рублей (рост 108,1 %). Продолжится экспорт продукции в страны ближнего и дальнего зарубежья.

Производство молочной продукции: оценка роста объемов отгрузки готовой продукции в 2023 году составит 105,4% к 2022 году, прогноз 2024 год – 9,7 млрд. рублей (рост 105,3 %), 2025 год – 10,1 млрд. рублей (рост 104,2 %), 2026 год – 10,6 млрд. рублей (рост 104,8 %). Основной рост обеспечен ростом спроса на продукцию: сливки, сыры, айран, мороженое. Продукция производится предприятиями ООО «КубаньРус-Молоко» (выпуск полного ассортимента молочной продукции) и ООО «Молпромкубань» (в упаковке «Tetra»).

Производство бумаги и бумажных изделий: оценка объемов отгрузки в 2023 году составляет 2,1 млрд.руб. (86,0% к 2022 году). Снижение объемов отгрузки ООО «Аполинария» связано со снижением цен реализации продукции на 20%, в связи с высоким падением цен на основное сырьё (плоский картон и бумагу): в сложившейся ситуацией в стране резкий рост цен на сырье в 2022 году повлиял на ценообразование отпускных цен готовой продукции в 2022 году. Работа ООО «Триумф» стабильна. В прогнозном периоде возобновление контрактов с покупателями предыдущих лет, стабилизация

рыночных цен, рост уровня конкуренции с сокращением ввоза аналогичной импортной продукции, послужит стабильному росту отгрузки: 2024 год – 2,2 млрд. рублей (рост 106,1%), 2025 год – 2,3 млрд. рублей (рост 105,2%), 2026 год – 2,5 млрд. рублей (рост 105,8%).

Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий: оценка объемов отгрузки в 2023 году составляет 1,1 млрд. руб. (103,1% к 2022 году), 2024 год – 1,2 млрд. рублей (рост 105,9 %), 2025 год – 1,3 млрд. рублей (рост 104,4 %), 2026 год – 1,4 млрд. рублей (рост 105,1 %). Рост обеспечен возобновлением производства булочных изделий (ОАО «Армхлеб»), расширением рынка продаж, ассортимента продукции. Высокая конкуренция остается со стороны магазинов сетевой торговли - производителей собственной хлебобулочной продукции. ООО "Метрополис" проводит работы по регулированию роста цен, стабилизации заказов на торты и выпечку.

Производство лекарственных препаратов и материалов: с 2023 года в статистическую отчётность вошли показатели предприятия ООО «Армавирская межрайонная аптечная база» по производству жидких нестерильных лекарственных препаратов и фармацевтических субстанций. Объем отгрузки продукции в 1 полугодии 2023 года составил 241,1 млн. рублей. ООО «Армавирская межрайонная аптечная база», с апреля 2023 года прекращена производственная деятельность, в связи с наложением ареста ИФНС на расчетный счет предприятия, по итогам проведенной камеральной проверки.

Производство резиновых изделий: оценка объемов отгрузки в 2023 году составляет 741,3 млн.руб. (107,4% к 2022 году). Ожидается стабильный рост объемов отгрузки АО «Армавирский завод резиновых изделий» готовой продукции в прогнозном периоде: 2024 год – 790 млн. рублей (рост 106,6 %), 2025 год – 836,2 млн. рублей (рост 105,8 %), 2026 год – 885,1 млн. рублей (рост 105,8 %). Предприятие сохраняет рост отгрузки медицинских и технических изделий из латекса с учетом повышения спроса на данный вид изделий и достаточным наличием запасов импортного сырья. Предприятие прогнозирует снижение воздействия экономических санкций по доставке латекса и оборудования из стран зарубежья, рост спроса на готовую продукцию.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования: оценка объемов отгрузки в 2023 году составляет 1,6 млрд.руб. (162,9% к 2022 году). ООО «Горница» является производителем литой алюминиевой посуды с антипригарным покрытием, осуществляет полный цикл производства, с использованием антипригарного покрытия, прошедшего европейскую сертификацию. Стабильно расширяется рынок продаж антипригарной посуды ООО "Горница". В конце 2024 года начнется производство стеклянной посуды, в т.ч. крышек для столовой продукции. Прогноз 2024 года – 1,7 млрд. рублей (рост 106,4 % к уровню предыдущего года), 2025 год – 1,8 млрд. рублей (рост 106,6%), 2026 год – 1,9 млрд. рублей (рост 106,3%).

Производство электрического оборудования: оценка объемов отгрузки в 2023 году составляет 1,8 млрд. руб. (рост в 2,8 раза). Высокий рост сложился за счет перехода в 2023 году ООО "Югэнергопром" в разряд крупных и средних предприятий (производство водонагревателей неэлектрических), а

также за счет отражения с 2023 года объемов отгрузки АЭМЗ - филиал ОАО "ЭЛТЕЗА" по данному виду деятельности. Наибольший объем работ филиал ОАО "ЭЛТЕЗА" осуществляет по государственным контрактам. Прогноз объемов производства и отгрузки продукции стабилен: 2024 год – 1,9 млрд. рублей (рост 105,9 % к уровню предыдущего года), 2025 год – 2,2 млрд. рублей (рост 112,8 %), 2026 год – 2,3 млрд. рублей (рост 105,1%). В 2024 году ожидается переход малого предприятия ООО "Армавирский электротехнический завод" (производство электродвигателей, трансформаторов тока) в разряд крупных и средних.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки: оценка объемов отгрузки в 2023 году составляет 602,5 млн. руб. (динамика 61,1%). АО «Кубаньжелдормаш» снижены объемы отгрузки подъемно-транспортного оборудования, в связи с сокращением объемов заказов ОАО «РЖД», низким спросом на машины и оборудования для сельского хозяйства. ООО «Кубаньжелдормаш» планируется заключение новых государственных заказов с ОАО «РЖД» на поставки подъемно-транспортного оборудования, рост спроса на предпосевные культиваторы «Крамп-8». Прогноз отгрузки продукции: 2024 год – 687,4 млн. рублей (рост 114,1 %), 2025 год – 831,2 млн. рублей (рост 120,9 %), 2026 год – 1 070,3 млн. рублей (рост 128,8 %).

Производство прочих транспортных средств и оборудования: оценка объемов отгрузки в 2023 году составляет 5,78 млрд. руб. (рост 125,5%). АО «81 БТРЗ» с ноября 2022 года приступило к выполнению оборонзаказов 2023 года. В 2023 году поставки комплектующих и запчастей поставляются поставщиками несвоевременно, производственный план предприятия исполняется в сроки. В прогнозном периоде состоится рост производственного плана АО «81 БТРЗ» по заказам Министерства обороны России: 2024 год – 6,9 млрд. рублей (рост 107,2 % к уровню предыдущего года), 2025 год – 7,5 млрд. рублей (рост 108,8 %), 2026 год – 8,2 млрд. рублей (рост 109 %).

Для улучшения ситуации в реальном секторе экономики, задачи, которые ставит перед собой промышленный комплекс города Армавира, включают в себя мероприятия, направленные на достижение прогнозных показателей в разрезе конкретных предприятий: создание условий для эффективного и динамичного повышения конкурентоспособной продукции, вложение инвестиций, проведение технического перевооружения, повышение квалификации персонала, кооперация производственных кластеров, выпускающих востребованную конкурентоспособную продукцию.

Транспорт

Показатель «Объем выполненных услуг собственными силами в фактических ценах» формируется в разрезе видов экономической деятельности, оказываемых на территории муниципального образования город Армавир: деятельность железнодорожного транспорта, деятельность прочего сухопутного транспорта, который складывается из деятельности пассажирского и

грузового специализированного транспорта, вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность, представленная деятельностью по организации перевозки грузов, деятельность почтовой связи и курьерская деятельность.

В 2023 году объём услуг организаций транспорта по полному кругу предприятий оценивается в сумме 3 753,0 млн. рублей с динамикой 112,8% к уровню 2022 года. Динамика связана с ежегодным ростом на услуги по заправке воздушных судов ООО «БАТО» в г. Армавире.

На прогнозируемый период 2024 – 2026 годов произойдет рост объема оказываемых услуг, который составит в 2024 году – 4 128,5 млн. рублей, 2025 году – 4 577,4 млн. рублей, 2026 году – 5 060,4 млн. рублей.

Сельское хозяйство

Прогноз развития сельского хозяйства муниципального образования город Армавир разработан на основе анализа состояния, развития отрасли во взаимосвязи с социально – экономическим положением в городе и реализацией национальных проектов агропромышленного комплекса.

В отрасли сельское хозяйство муниципального образования город Армавир осуществляют свою деятельность 44 субъекта, в том числе 13 юридических лиц, 1 научное и 1 учебное учреждения, 29 крестьянских хозяйств и индивидуальных предпринимателей и 4790 ЛПХ.

Объем продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств по предварительным данным в 2023 году составит 1999,6 млн. рублей или 61,8 % по отношению к уровню 2022 года. В перспективе до 2026 года объем производства продукции сельского хозяйства составит 2063,6 млн.рублей.

Оценка показателей отрасли растениеводства 2023 года – 1771,1 млн.руб., 2022 год – 2996,2 млн.руб. Темп роста 59,1 % к уровню 2022 года. Это связано с тем, что в 2022 году произошло увеличение валового сбора зерновых культур из-за увеличения площади сева на 1000 га. В период до 2026 года планируется рост продукции растениеводства до 1827,6 млн.руб.

Оценка показателей отрасли животноводства 2023 года – 228,5 млн.рублей или 95,6 % по отношению к уровню 2022 года. В 2023 году численность КРС по отношению к 2022 году в СПК (колхоз) Восток сократилась на 160 голов. Причина снижения поголовья скота - уменьшение общего количества земель предприятия из – за прекращения аренды земельного участка площадью более 1089 га фонда перераспределения Краснодарского края, ранее находившегося в аренде хозяйства, (участок передан другому арендатору) и выдела земельных долей из общей долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах СПК колхоз «Восток». В период до 2026 года планируется рост продукции животноводства до 236,0 млн.руб.

Динамика производства продукции сельского хозяйства в действующих ценах составит: 2024 год – 2040,7 млн.руб., 2025 год – 2058,8 млн.руб., 2026 год- 2063,6 млн.руб.

Строительство

Предприятия строительства города Армавира выполняют общестроительные работы по возведению зданий, прокладке инженерных коммуникаций, строительству автомобильных дорог.

В 2023 году по оценке объем работ, выполненных собственными силами, составит 9,7 млрд. рублей, динамика – 97,0% в сопоставимых ценах к 2022 году. Основная доля в отрасли приходится на выполнение работ по виду деятельности строительство автомобильных дорог (ООО «ДОРСНАБ», ООО «Производственно-коммерческая фирма «Дорожно-транспортная компания», ООО «ДСУ №4»).

По информации предприятий строительства, с августа 2023 года до середины 2025 года Правительством России на 20% сокращено финансирование строительства и ремонта автомобильных дорог в рамках государственных контрактов. Выполнение данных работ составляет 96% в общем объеме строительных работ

Прогноз динамики объема выполнения работ по виду деятельности «строительство» на 2024 год по полному кругу организаций составит – 99,5%, в 2025 году – 101,1%, в 2026 году – 102,6%. В прогнозируемом периоде достижение объемов показателей по виду деятельности «строительство» должно быть обеспечено выполнением работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры, производственных предприятий, строительству социальных объектов, прочих инвестиционных проектов.

В первом полугодии 2023 года введено в эксплуатацию 28,0 тыс. кв. метров жилья, динамика – 73,2%. Весь объем введен индивидуальными застройщиками – 211 домов. В отчетном периоде МКД не введено. Снижение связано с недостаточным количеством земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой. По оценке 2023 года ввод жилья составит 58,0 тыс.кв.м. общей площади (79,8%),, прогноз на 2024 год – 58,5 тыс.кв.м. (100,9%), 2025 год – 62,5 тыс.кв.м. (106,8%), 2026 год – 68,2 тыс.кв.м. (109,1%).

Потребительский рынок

На территории города Армавира деятельность осуществляет 2 199 объекта розничной торговли с торговой площадью 262092 кв. м, обеспеченность торговыми площадями составляет 1265 кв.м на 1000 жителей при нормативе 563 кв. м, в том числе продовольственными товарами – 293 кв. м (норматив 179 кв. м), непродовольственными товарами – 926 кв. м (норматив -344 кв.м).

В 2023 году, по оценке, оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям составит 24 026,5 млн. рублей, темп роста – 113,2% в сопоставимых ценах к уровню 2022 года. Рост оборота розничной торговли в 2023 году происходит за счет открытия новых торговых объектов.

По полному кругу организаций оборот розничной торговли в 2023 году оценивается в 81 073,8 млн. рублей, в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года – 107,2%.

Рост оборота розничной торговли в прогнозном периоде в сопоставимых ценах составит: 2024 год – 104,2%, 2025 год – 103,6%, 2026 год – 104,2%. В 2024 году оборот розничной торговли прогнозируется в объеме 88603,6 млн. рублей, а к 2026 году достигнет 103658,7 млн. рублей.

Основную долю в отрасли общественного питания занимает деятельность муниципального предприятия города Армавира «Комбинат школьного питания и торговли» и столовые на крупных промышленных предприятиях города.

В 2023 году, по оценке, оборот общественного питания составит 2 519,8 млн. рублей, 106,6% к уровню 2022 года, в том числе по крупным и средним предприятиям 535,3 млн. рублей (121,1% к уровню 2022 года).

Рост оборота общественного питания по полному кругу организаций в прогнозном периоде составит: 2024 год – 103,2%, 2025 год – 104,5%, 2026 год – 105,2%.

Для улучшения ситуации и достижения прогнозных показателей реализуются задачи по развитию магазинов шаговой доступности, увеличение доли продаж готовой продукцией местных производителей, проводится мониторинг цен и качества готовой продукции, развитие сети предприятий общественного питания, отвечающих особенностям современного переходного периода, организация питания на предприятиях промышленности, расширение сети быстрого питания, торговля продукцией быстрого приготовления в магазинах розничной торговли.

Инвестиционная деятельность

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2023 году в сопоставимых ценах по оценке составит 4060,0 млн. рублей, динамика 101,3%.

Продолжится реализация проектов по строительству завода по выпуску стеклянной посуды и изделий из стекла, запуску производства крытых вагонов и крупногабаритных металлоконструкций на площадке бывшего банкротного предприятия Армавирского машиностроительного предприятия ОАО «Новозыбковский машиностроительный завод», созданию частого промышленного технопарка на площадке бывшего предприятия АО «Армавирский электротехнический завод», созданию производства по выпуску материалов для дорожной разметки, модернизации системы теплоснабжения, проектов жилищного строительства. Капитальные вложения будут направлены на реализацию мероприятий по строительству общеобразовательной школы на 1110 мест в рамках заключенного в 2022 году концессионного соглашения.

Бюджетные инвестиции планируется направить на строительство блока начального образования на 400 мест МАОУ СОШ №4, капитальный ремонт

и оснащение образовательных организаций, капитальный ремонт сельских клубов в п. Восток, п. Маяк и п.Южный, реконструкцию ул. Кирова в рамках проекта «Улица времен и событий», благоустройство общественных территорий, в том числе парка «Парк городская роща», строительство гидротехнических сооружений в целях регулирования уровня воды водохранилища, проведение работ по капитальному ремонту дорог.

В 2024 году прогнозируется рост объемов инвестиций в сопоставимых ценах на 167,1%, что составит 7143,4 млн. рублей. В прогнозируемом периоде 2025 г.- 2026 г. рост инвестиций планируется в размере 34,1% – 9% соответственно.

В период 2024 – 2026 гг. планируется основной объем инвестиций на реализацию проектов по строительству двух общеобразовательных учреждений в рамках заключенных концессионных соглашений, созданию государственного индустриального промышленного парка, в рамках которого в 2023 – 2026 годах инвестиции будут направлены на проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры, в 2025 году – на строительство 1-ой очереди производственных предприятий и приобретение производственного оборудования резидентами промпарка, модернизации производства грузового железнодорожного подвижного состава, обновлению автопарка предприятий строительной отрасли и других.

В рамках содействия в привлечении инвестиций в сектор среднего и малого предпринимательства организовано оказание информационно – консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства. Объем инвестиций в основной капитал малых предприятий по оценке в 2023 году составит 979,8 млн. рублей, темп роста 100,7%. Планируется реализация проектов по строительству современного туристического комплекса, включающего в себя канатную дорогу ООО СЗ «Канатная дорога», строительству гостиничного комплекса ООО СЗ «Стройтур», расширению медицинского центра ООО «Диагност», модернизации кондитерского производства и других. К 2026 году данный показатель планируется в объеме – 2198,1 млн. рублей.

Фонд заработной платы

В 1 полугодии 2023 года численность работников, занятых на крупных и средних предприятиях города Армавира, составляет 29,5 тыс. чел., что составляет 98,9 % меньше периода 2022 года. По оценке 2023 года численность работников на крупных и средних предприятиях города составит 29,7 тыс. чел. с динамикой 98,2%, по полному кругу работников - 36,9 тыс. чел. (98,3%).

Наибольший объем снижения численности работников наблюдается на предприятиях промышленного производства. В январе 2023 года на базе ООО «Армавирский мясоконсервный комбинат» создано малое предприятие торговли ООО «Дина Групп», в которое переведено 36 чел. работников предприятия. В 2023 году ООО «Компания Благо» 272 чел. работников административного состава переведено в Управляющую компанию «Благо».

С апреля 2023 года прекращена производственная деятельность ООО «АМРАБ», сокращено 50 чел. В отрасли «Транспортировка и хранение» с 2023 года предприятие ОАО «ПАТП №1» перешло в категорию малых предприятий, количество работников 77 человек.

Прогноз роста численности занятых работников города Армавира по полному кругу предприятий на 2024 год и на период до 2026 года основывается на статистической отчетности предшествующих лет и истекшего периода текущего года, намерениях предприятий и организаций. Прогноз численности занятых работников по полному кругу организаций в 2024 году - 37,6 тыс. чел. (101,8%), в 2025 году - 38,2 тыс. чел. (101,9%), в 2026 году – 39,3 тыс. чел. (102,7%).

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий по состоянию на 1 июля 2023 года – 43,9 тыс. руб., рост – 116,5%. По оценке 2023 года на крупных и средних предприятиях она составит 46,1 тыс. руб. (рост 114,4%), по полному кругу работников – 43,0 тыс. чел. (114,2%).

Прогноз среднемесячной заработной платы работников по полному кругу организаций в 2024 году – 46,4 тыс. чел. (107,9%), в 2025 году – 49,6 тыс. чел. (106,9%), в 2026 году – 52,4 тыс. чел. (105,7%).

Учитывая показатели занятости и заработной платы работников, рост фонда оплаты труда работников по оценке по полному кругу организаций в 2023 году составит 112,3%, прогноз: рост в 2024 году – 109,8 %, в 2025 году – 108,9%, в 2026 году –108,5%.

Основные фонды отраслей экономики

В 2023 году поступление основных фондов оценивается на уровне 2914,6 млн. руб., выбытие основных фондов – 786 млн. руб., что к концу 2023 года увеличит стоимость основных фондов до 36573,6 млн. руб. с динамикой к 2021 году 118,6%. Поступление основных фондов планируется в том числе:

1) за счет ввода крупных объектов: ООО АМК» для хранения продукции построено 3 склада, общей площадью 3823 кв.м, объем инвестиций составил 52 млн. руб., ИП Халабурдин П.А. – строительство производственного здания и складов на общую сумму 70 млн. руб., ООО «Альфахимгрупп» - линия розлива для произведенной продукции – 20 млн. руб.

2) за счет модернизации оборудования: ООО «Горница» - 506,0 млн. руб., АО «АЗРИ» - 84,9 млн. руб.,

3) за счет реконструкции: АО «81 БРТЗ» - 160,0 млн. руб.,

В рамках реализации инвестиционных проектов в прогнозируемый период запланирован ввод крупных объектов регионального экотехнопарка по обращению с отходами (ООО «Экоцентр»), литейно-прессовый завод ООО Армавирская металлургическая компания», туристко-развлекательного комплекса (ООО «Городская канатная дорога»).

В рамках муниципальных программ планируется строительство школ на 1550 мест по ул. Заполярная, 25 и на 1100 мест по ул. Кондатенко, 5, а

также спортивный зал (МАУ СОШ №15), спортивный комплекс по ул. Азовская, 112.

В сфере коммунальной инфраструктуры идут к завершению переговоры с управляющей компанией «Региональные Объединенные Системы Водоканал» по вопросу заключения концессионного соглашения по модернизации системы водоснабжения и водоотведения. Объем инвестиционных вложений составит более 11,0 млрд. рублей, срок действия КС 49 лет. Заключить концессионное соглашение планируется уже в текущем году.

В среднесрочном периоде продолжится реализация проектов по строительству завода по выпуску стеклянной посуды и изделий из стекла, запуску производства крытых вагонов и крупногабаритных металлоконструкций на площадке бывшего банкротного предприятия Армавирского машиностроительного предприятия ОАО «Новозыбковский машиностроительный завод», созданию частого промышленного технопарка на площадке бывшего предприятия АО «Армавирский электротехнический завод», созданию производства по выпуску материалов для дорожной разметки, модернизации системы теплоснабжения, проектов жилищного строительства.

Курортно-туристический комплекс

Курортно-туристический комплекс на территории города Армавира в 2023 году включает деятельность 22 гостиницы и 2 туристические базы, с общим номерным фондом 569 номеров и коечной мощностью – 1184 койко-места.

С 2024 года планируется открытие гостиницы «Golden Palace» по адресу: г. Армавир, п. Заветный, ул. Лазурная,65, (ИП Наноян Владимир Вардкесович), с мощностью 22 койко-места в 18 номерах.

Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения с учетом специфики проживающих в отдельных гостиницах (командированные лица промышленных предприятий, участники городских массовых спортивных мероприятий (спортсмены из других городов края) и т.д.) в 2022 году составила 52,5 тыс. человек.

Увеличение показателей в специализированных средствах размещения произошло за счет увеличением стоимости услуг в 2023 году, в 2024 году ООО "Гранс» планирует открытие базы отдыха.

Общая численность размещенных в 2023 году оценивается в количестве 53,0 тыс. человек, к 2024 году – 54,1 тыс. человек, к 2025 году – 54,6 тыс. человек, к 2026 году – 55,1 тыс. человек.

В 2023 году доходы предприятий гостиничной сферы оцениваются на уровне 200,8 млн. рублей, за счет увеличения стоимости предоставления гостиничных услуг на 15,6 %. В 2024 году – 214,2 млн. рублей, к 2025 году – 227,3 млн. рублей, к концу прогнозного периода 2026 года – объем оказываемых услуг оценивается в размере 239,8 млн. рублей

В 2023 году открыта гостиница "Гостевой дом" (34 номера).

Прибыль

В 2023 году прибыль по полному кругу предприятий оценивается в сумме 6937,9 млн. рублей, в том числе по крупным и средним предприятиям – 3514,7 млн. рублей, из которых наибольшая доля прибыли планируется по видам экономической деятельности «оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов» – 632,8 млн. рублей. «обрабатывающие производства» – 1838,7 млн. рублей, «строительство» –708,3 млн. рублей.

В 2024 год прибыль полного круга предприятий прогнозируется в сумме 7299,8 млн. рублей с темпом роста 105,2%, в том числе по крупным и средним – 3671,1 млн. рублей.

По итогам 2023 года ожидается рост сальдированной прибыли по городу на 10,4% по крупным и средним предприятиям за счет сохранения объёма прибыли. На крупных и средних предприятиях города наибольший рост прибыли наблюдается в отрасли «обрабатывающие производства», отрасли «торговля оптовая и розничная».

Сальдированный финансовый результат по полному кругу предприятий в 2024 году прогнозируется в виде прибыли в сумме 7023,6 млн. рублей. В результате планируемого снижения убытков убыточных предприятий в 2024 году и увеличения прибыли прибыльных предприятий.

Начальник отдела прогноза и анализа
управления экономического развития
администрации муниципального образования
город Армавир А.И.О. Алиев