ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Армавир
от__08.02.2022_____№ __154_____

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 08.07.2020 года №871
(в реакции
постановления администрации
муниципального образования
город Армавир)
от___08.02.2022____№ __154_____

Положение
о размещении нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг на территории
муниципального образования город Армавир

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования город Армавир услугами торговли, бытового обслуживания, общественного питания, мастерскими, предназначенными для ремонта и обслуживания автомобилей в нестационарных объектах и определяет порядок и условия их размещения на территории муниципального образования город Армавир, а также порядок демонтажа и осуществления контроля за их размещением и эксплуатацией.

1.2. Положение распространяется на правоотношения, связанные с размещением нестационарных объектов на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов, и нестационарных объектов бытового обслуживания, общественного питания, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир (далее - Схема), в соответствии с Федеральным законом «Об основах

государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и договором на размещение нестационарного объекта.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие определения:

1) нестационарный объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – Нестационарный объект). Нестационарные объекты должны соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования город Армавир и эскизу Нестационарного объекта и использоваться строго в соответствии со специализацией, определенной договором, заключённым по результатам торгов или без проведения торгов в соответствии с настоящим Положением, без права уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору, заключённому по результатам торгов или без проведения торгов должны быть исполнены хозяйствующим субъектом лично;

2) эскиз Нестационарного объекта (далее – Эскиз) - графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов со всех сторон Нестационарного объекта с указанием его размера (в том числе длину, ширину, высоту, цвет), адресных ориентиров, фотомонтаж Нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения, элементов благоустройства, в том границы территории, прилегающей к Нестационарному объекту. Эскиз утверждается в двух экземплярах управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир и является неотъемлемой частью договора на право размещения Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, летних временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок), вблизи объектов общественного питания;

3) самовольный Нестационарный объект - объект, размещенный на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, без соответствующего договора или срок действия которого истек, являющегося основанием для его размещения;

4) хозяйствующие субъекты – юридические лица, индивидуальные предприниматели;

5) договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения – договор, заключенный в соответствии со статьёй 34 Земельного кодекса Российской Федерации (отменена с 1 марта 2015 года), а также в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Договор аренды земельного участка).

1.4. Основанием для размещения Нестационарных объектов является

Схема, договор на право размещения Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Договор), заключенный в установленном порядке, согласно приложениям №1, 2, 3, 4 к настоящему Положению, заключаемый по результатам торгов либо в случаях, установленных пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Положения, без проведения торгов на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не превышающий срок, установленный в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения.

1.5. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.6. Контроль размещения Нестационарных объектов осуществляет рабочая группа по учету и контролю размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования город Армавир услугами торговли, бытового обслуживания, общественного питания, мастерскими, предназначенными для ремонта и обслуживания автомобилей и их обследованию (далее – Рабочая группа), которая образовывается на основании распоряжения администрации муниципального образования город Армавир.

1.7. Договор заключается администрацией муниципального образования город Армавир в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир или лицом, замещающим начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир (далее – Управление).

1.8. Регистрацию заявлений о заключении Договора осуществляет Управление.

1.9.Учет заключенных Договоров осуществляет Управление.

1.10. Решение об отказе в заключении Договора подготавливает Управление в виде письма.

2. Договор на размещение Нестационарного объекта

2.1. Для размещения Нестационарных объектов по которым Схемой установлен период функционирования «постоянно», договор заключается на срок 7 (семь) лет, для размещения Нестационарных объектов с периодом функционирования «сезонно», для размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) договор заключается на срок 5 (пять) лет.

2.2. Без проведения торгов Договор заключается в следующих случаях:

1) по окончании срока действия Договора на новый срок с хозяйствующим субъектом при условии направления в Управление хозяйствующим субъектом заявления согласно приложению № 5 к настоящему Положению, при отсутствии нарушений со стороны хозяйствующего субъекта существенных условий ранее заключенного Договора, указанных в пункте 2.10 раздела 2 настоящего Положения, в том числе с лицами, являющимися индивидуальными

предпринимателями, вступившими в наследство после смерти хозяйствующего субъекта с которым ранее был заключен Договор в соответствии с настоящим Положением.

В заявлении о заключении Договора должны быть указаны: наименование хозяйствующего субъекта (полностью); фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия, - в случае, если заявление о заключении Договора подается представителем хозяйствующего субъекта; юридический адрес, место нахождения; контактный телефон; электронная почта (при наличии); сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя; порядковый номер, тип, специализация Нестационарного объекта и адресный ориентир Нестационарного объекта в соответствии со Схемой; срок, на который заключается Договор. К заявлению о заключении Договора прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением о заключении Договора обращается представитель хозяйствующего субъекта;

справка (оригинал), выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления в Управление об отсутствии задолженности по налоговым платежам. Хозяйствующий субъект вправе предоставить справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления с платежными документами, подтверждающими погашение задолженности;

документы, подтверждающие вступление в наследство, в случае смерти хозяйствующего субъекта, с которым ранее был заключен Договор в соответствии с настоящими Порядком.

Заявление о заключении Договора без проведения торгов хозяйствующим субъектом должно быть направлено в Управление до истечения срока действия Договора, но не ранее чем за 30 дней до окончания срока действия такого Договора;

2) при предоставлении компенсационного места хозяйствующему субъекту, с которым ранее был заключен Договор на размещение Нестационарного объекта, в соответствии со Схемой. Соответствующим хозяйствующим субъектом в Управление направляется заявление согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

В заявлении о заключении Договора при предоставлении компенсационного места должны быть указаны: наименование хозяйствующего субъекта (полностью); фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия, - в случае, если заявление о заключении Договора подается представителем хозяйствующего субъекта; юридический адрес, место нахождения; контактный телефон; электронная почта (при наличии); сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

порядковый номер, тип, специализация Нестационарного объекта и адресный ориентир Нестационарного объекта в соответствии со Схемой; срок, на который заключается Договор. К заявлению о заключении Договора прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением о заключении Договора обращается представитель хозяйствующего субъекта;

справка (оригинал), выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления в Управление об отсутствии задолженности по налоговым платежам. Хозяйствующий субъект вправе предоставить справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления с платежными документами, подтверждающими погашение задолженности;

3) для размещения хозяйствующим субъектом временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок), на земельных участках, являющихся территориями общего пользования, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир либо собственность на которые не разграничена, смежных с земельными участками под зданием, строением, сооружением, нестационарным объектом в котором такой хозяйствующий субъект осуществляет деятельность по оказанию услуг общественного питания.

Соответствующим хозяйствующим субъектом направляется в Управление заявление согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

В заявлении о заключении Договора для размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок), хозяйствующим субъектом должны быть указаны: наименование хозяйствующего субъекта (полностью); фамилия, имя, отчество представителя хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем хозяйствующего субъекта; юридический адрес, место нахождения; контактный телефон; электронная почта (при наличии); сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя; порядковый номер, тип, специализация Нестационарного объекта и адресный ориентир Нестационарного объекта в соответствии со Схемой; срок, на который заключается Договор; кадастровый номер смежного земельного участка (при наличии), номер кадастрового квартала и его адрес, кадастровый номер здания, строения или помещения в нем (в случае наличия). К заявлению хозяйствующим субъектом прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением о заключении Договора обращается представитель хозяйствующего субъекта;

справка (оригинал), выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления в Управление об отсутствии задолженности по налоговым платежам. Хозяйствующий субъект вправе предоставить справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления с платежными документами, подтверждающими погашение задолженности;

копии документов на объекты недвижимости (в случае наличия таковых), земельные участки, находящиеся на смежном земельном участке, в которых непосредственно оказываются услуги общественного питания;

4)если до 1 марта 2015 года администрацией муниципального образования город Армавир было принято решение о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 34 Земельного кодека Российской Федерации (отменена с 1 марта 2015 года) и был заключен с хозяйствующим субъектом Договор аренды такого земельного участка, а также, если до 1 января 2018 года был заключен Договор аренды земельного участка, в случаях и порядке, которые были предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», при отсутствии нарушений со стороны хозяйствующего субъекта существенных условий ранее заключенного Договора аренды земельного участка, в том числе в случае истечения срока действия такого Договора, а также с лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями и вступившими в наследство после смерти арендатора такого земельного участка.

Соответствующим хозяйствующим субъектом направляется в Управление заявление согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

В заявлении о заключении Договора должны быть указаны: наименование хозяйствующего субъекта (полностью); фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия, - в случае, если заявление о заключении Договора подается представителем хозяйствующего субъекта; юридический адрес, место нахождения; контактный телефон; электронная почта (при наличии); сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя; порядковый номер, тип, специализация Нестационарного объекта и адресный ориентир Нестационарного объекта в соответствии со Схемой; срок, на который заключается Договор. К заявлению о заключении Договора прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением о заключении Договора обращается представитель хозяйствующего субъекта;

справка (оригинал), выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления в Управление об отсутствии задолженности по налоговым платежам. Хозяйствующий субъект вправе предоставить справку о

состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления с платежными документами, подтверждающими погашение задолженности;

Эскиз, утвержденный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты направления заявления о заключении Договора;

документы, подтверждающие вступление в наследство, в случае смерти арендатора земельного участка (для лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями и вступившими в наследство после смерти арендатора такого земельного участка);

5) признании торгов несостоявшимися, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, в случае, если поданная хозяйствующим субъектом заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Основанием заключения такого Договора является Протокол рассмотрения заявок;

6) принятия решения о предоставлении муниципальных преференций в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 22 декабря 2020 ода № 2018 «Об утверждении порядка определения производителей товаров получателями муниципальных преференций при организации нестационарной торговли» (далее - постановление администрации муниципального образования город Армавир от 22 декабря 2020 года № 2018), при условии направления в Управление производителем товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции) и организацией потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, признанными таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированными и осуществляющими предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования город Армавир для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов в соответствии со Схемой с примечанием «место для осуществления торговли фермерами и товаропроизводителями». Заявление указанными хозяйствующими субъектами направляется в Управление согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

В заявлении о заключении Договора должны быть указаны: наименование производителя товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции) и организации потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, признанными таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированными и осуществляющими предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования город Армавир; фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия, в случае, если заявление о заключении Договора подается представителем; юридический адрес, место нахождения; контактный телефон; электронная почта (при наличии); сведения о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя; сведения о внесении в реестр субъектов среднего и малого бизнеса, категория, регион, дата включения в реестр; порядковый номер, тип,

специализация Нестационарного объекта и адресный ориентир Нестационарного объекта в соответствии со Схемой; срок, на который заключается Договор; решение администрации муниципального образования город Армавир о предоставлении муниципальных преференций (номер и дата постановления администрации муниципального образования город Армавир). К заявлению о заключении Договора прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя, если с заявлением о заключении Договора обращается представитель производителя товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции) и организации потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, признанными таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированными и осуществляющими предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования город Армавир;

справка (оригинал), выданная налоговым органом по месту регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления в Управление об отсутствии задолженности по налоговым платежам. Хозяйствующий субъект вправе предоставить справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления с платежными документами, подтверждающими погашение задолженности.

Кроме того, хозяйствующий субъект вправе представить постановление администрации муниципального образования город Армавир о предоставлении муниципальных преференций, принятое в соответствии с Порядком определения производителей товаров получателями муниципальных преференций при организации нестационарной торговли, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 22 декабря 2020 года № 2018.

2.3. Проект Договора или отказ в заключении Договора направляется хозяйствующему субъекту Управлением в течение пятнадцати рабочих дней с момента поступления в Управление заявления от хозяйствующего субъекта.

2.4. Договор без проведения торгов, в случаях, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения может быть заключен при условии подачи хозяйствующим субъектом письменного заявления в Управление.

Заявление о заключении Договора без проведения торгов хозяйствующим субъектом должно быть направлено в Управление до истечения срока действия Договора, но не ранее чем за 30 дней до окончания срока действия такого Договора.

2.5. Хозяйствующий субъект обязан подписать Договор и представить все подписанные экземпляры в Управление в течение десяти рабочих дней с даты получения проекта Договора или направить письменный отказ от заключения Договора.

2.6. В случае если хозяйствующим субъектом не исполнены пункты 2.4, 2.5 раздела 2 настоящего Положения, Договор считается не заключенным.

2.7. Управление принимает решение об отказе в заключении Договора без проведения торгов в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом в следующих случаях:

1) при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 2.13 раздела 2 настоящего Положения;

2) место размещения Нестационарного объекта, указанное в заявлении хозяйствующего субъекта о заключении Договора без проведения торгов, не предусмотрено Схемой;

3) основание размещения Нестационарного объекта, указанное хозяйствующим субъектом в заявлении о заключении Договора без проведения торгов, не соответствует случаям, указанным в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения;

4) заявление и (или) документы, представленные хозяйствующим субъектом, по форме и содержанию не соответствуют подпунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Положения;

5) при предоставлении хозяйствующим субъектом недостоверной информации;

6) в случае невыполнения хозяйствующим субъектом пунктов 2.4, 2.5 раздела 2 настоящего Положения.

2.8. Размер платы на право размещения Нестационарного объекта, в том числе при заключении Договора без проведения торгов, определяется по результатам рыночной оценки стоимости права на размещение в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.9. Договор может быть расторгнут по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность в Нестационарном объекте, в случаях, предусмотренных Договором.

2.10. В одностороннем порядке Договор может быть прекращен по требованию Управления в случаях:

1) при ненадлежащем исполнении хозяйствующим субъектом условий заключенного Договора и не устранения таких нарушений в срок, установленный Управлением в уведомлении об устранения нарушений;

2) при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Нестационарный объект, для муниципальных нужд;

3) в случае нарушения срока установки Нестационарного объекта, его готовности к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации Нестационарных объектов, предусмотренных пунктом 2.19 раздела 2 настоящего Положения в срок, не превышающий 4 (четырех) месяцев с даты подписания Договора;

4) исключения соответствующего места из Схемы при возникновении оснований, в соответствии с которыми не допускается включение в Схему соответствующего места.

2.11. В одностороннем порядке Договор прекращает свое действие после направления Управлением хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке и не устранения хозяйствующим субъектом нарушений в срок, установленный Управлением в уведомлении об устранения нарушений.

2.12. Договор считается расторгнутым по истечении пятнадцати календарных дней для объектов с периодом функционирования «постоянно» и по истечении трех дней для объектов с периодом функционирования «сезонно» со дня направления Управлением уведомления о прекращении Договора в одностороннем порядке.

2.13. Ненадлежащим исполнением хозяйствующим субъектом обязательств по Договору (нарушение существенных условий Договора) являются:

1) размещение Нестационарного объекта с нарушением утвержденного Эскиза, что подтверждается актом соответствия (несоответствия) Нестационарного объекта, подготовленного и подписанного членами Рабочей группы;

2) нарушение трех и более сроков подряд перечисления платы за право размещения Нестационарного объекта;

3) нарушение специализации Нестационарного объекта, установленной Схемой и Договором;

4) нарушение законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе при поступлении информации от уполномоченных органов, контролирующих реализацию алкогольной продукции;

5)при осуществлении розничной торговли табачной продукцией на расстоянии менее чем сто метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг; продажа табачной продукции несовершеннолетним, в том числе при поступлении информации от уполномоченных органов, контролирующих реализацию табачной продукции;

6) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также несоответствие кодов экономической деятельности ОКВЭД согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ или ЕГРИП хозяйствующего субъекта видам деятельности, предусмотренной и установленной специализации Нестационарного объекта в Схеме и Договоре.

2.14. Изменение существенных условий Договора, заключенного по результатам торгов не допускается. Допускается внесение изменений в Договор, заключенный по основаниям, предусмотренным подпунктом 2.2 пункта 2 в случае внесения изменений в Схему.

2.15. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым хозяйствующий субъект принял место на право размещения Нестационарного объекта, пригодное для дальнейшего использования.

2.16. Обязательным приложением к Договору является Эскиз, утвержденный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир.

2.17. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения Договора Управление направляет информацию о его заключении в отдел потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город Армавир.

2.18. Эксплуатация установленных Нестационарных объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, при наличии акта соответствия (несоответствия) Нестационарного объекта Эскизу, за исключением Нестационарных объектов по

которым ранее принимались решения о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

2.19. Нестационарный торговый объект, за исключением Нестационарных объектов с периодом функционирования «сезонно», должен быть размещен в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Эскизе, не позднее 4 (четырех) месяцев с даты заключения Договора и предъявлен Рабочей группе. Нестационарный объект с периодом функционирования «сезонно», должен быть размещен в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Эскизе не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора и предъявлен для осмотра Рабочей группе.

2.20. Транспортное обслуживание Нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты.

2.21. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к Нестационарным объектам территории.

2.22. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Нестационарного объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования город Армавир и в соответствии с Эскизом, являющимся приложением к Договору.

2.23. Нестационарные объекты, за исключением объектов с периодом функционирования «сезонно», должны быть оснащены:

1) освещением, в том числе декоративным освещением (подсветкой) Нестационарного объекта в темное время суток, в том числе остановочные павильоны в случае, если Нестационарный объект размещен в комплексе с остановочным павильоном в соответствии с Эскизом;

2) измерительными приборами, которые должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения;

3) вывеской с указанием наименования организации, индивидуального предпринимателя, места нахождения (адреса) и режима работы.

2.24. В Нестационарных объектах должны быть в наличии документы:

1) информация о государственной регистрации хозяйствующего субъекта и наименовании зарегистрировавшего его органа;

2) информация, подтверждающая источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции хозяйствующим субъектом;

3) личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

4) копия Договора;

5) предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей».

2.25.В случае, если Хозяйствующий субъект не выполняет пункты 2.4, 2.5 раздела 2 настоящего Положения, Управление готовит проект постановления администрации муниципального образования город Армавир о проведении торгов в форме открытого аукциона на право размещения Нестационарного объекта.

2.26.При размещении Нестационарных объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

3. Порядок проведения торгов на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

3.1. Размещение на территории муниципального образования город Армавир Нестационарных объектов осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона на право размещения Нестационарных объектов, в соответствии со Схемой, утвержденной в установленном порядке, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения.

3.2. Организатором торгов является Управление.

3.3. Торги проводит комиссия по проведению торгов на право размещения Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия). Решение об образовании Комиссии принимается в форме распоряжения администрации муниципального образования город Армавир.

3.4. Расходы по подготовке и проведению торгов осуществляются за счет местного бюджета.

3.5. Предметом торгов является право на заключение Договора о размещении Нестационарного объекта согласно Схеме, на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена. Разработка схемы и ведение информационной базы данных о размещенных на территории муниципального образования город Армавир Нестационарных объектов осуществляется отделом потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город Армавир.

3.6. Торги проводятся в форме открытого аукциона на право размещения одного или нескольких Нестационарных объектов, при этом отдельный лот может содержать только один Нестационарный объект.

3.7. Основными целями торгов являются:

1) обеспечение единого порядка размещения Нестационарных объектов на территории муниципального образования город Армавир;

2) создание условий для предоставления жителям муниципального образования город Армавир безопасных и качественных товаров и услуг;

3) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального образования город Армавир.

3.8. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора о размещении Нестационарного объекта.

3.9. Участником торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, по неналоговым доходам. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, неналоговым доходам, хозяйствующий субъект обязан предоставить в Управление одновременно с заявкой на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена платежные документы, подтверждающие погашение задолженности;

4) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах;

5)физические лица.

3.10. Проверка претендентов на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным пунктом 3.9 раздела 3 настоящего Положения, осуществляется Комиссией.

3.11. Основаниями для отказа в допуске к участию в торгах является:

1) соответствие претендента на участие в торгах условиям, указанным пунктом 3.9 раздела 3 настоящего Положения;

2) непредставление претендентом на участие в торгах документов, установленных пунктом 3.25 раздела 3 настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных и неполных сведений;

3) несоответствие поданной заявки на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная

собственность на которые не разграничена форме, установленной приложением №8 к настоящему Положению;

4) не заполнение и не указание в заявке, установленной приложением № 8 к настоящему Положению на участие в торгах обязательных к заполнению строк, а также внесения недостоверной, неполной или несоответствующей информации;

5) нарушение законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции.

3.12. В случае установления Комиссией факта недостоверных сведений, содержащихся в документах, заявке, представленных претендентом на участие в торгах в соответствии с пунктом 3.11 раздела 3 настоящего Положения, Комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в торгах. Протокол об отстранении претендента на участие в торгах подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 3.17 раздела 3 настоящего Положения, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

3.13. Организатор торгов:

1) готовит проект решения о проведении торгов в форме постановления администрации муниципального образования город Армавир о проведении торгов. В решении о проведении торгов указывается:

предмет торгов;

форма торгов;

начальная цена лота;

размер задатка;

«шаг аукциона»;

2) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах, место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;

3) формирует информационный пакет документов по предмету торгов и о порядке их проведения;

4) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов;

5) представляет необходимые материалы и соответствующие документы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, намеревающимся принять участие в торгах;

6) разрабатывает, утверждает документацию о торгах;

7) определяет дату и место проведения торгов;

8) определяет содержание лотов, указывает начальный (минимальный) размер годовой платы по Договору;

9) определяет размер обеспечения заявки – задатка;

10) осуществляет приём заявок на участие в торгах, присваивает им регистрационные номера в журнале регистрации заявок на участие в торгах;

11) по окончании срока приёма заявок на участие в торгах передаёт Комиссии поступившие документы;

12) уведомляет претендентов на участие в торгах о признании таких претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным настоящим Положением, путем вручения им под

расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также посредством размещения протокола рассмотрения заявок на официальном сайте;

13) готовит проект Договора о размещении Нестационарного объекта;

14) представляет разъяснения документации о торгах по запросу любого лица;

15) вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru (далее - Официальный сайт), в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира» (далее – Официальное печатное издание);

16) возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов на реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах;

17) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения торгов;

18) обеспечивает сохранность заявок на участие в торгах, протоколов, аудиозаписей в течении пяти лет;

19) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением торгов.

3.14. Претендент на участие в торгах:

1) подаёт заявку на участие в торгах как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

2) обеспечивает достоверность представленной информации;

3) для участия в торгах не позднее дня подачи заявки на участие в торгах, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток), на счёт, открытый для проведения операций по обеспечению участия в торгах, в качестве платы за участие в торгах в размере 100 (ста) % начального размера годовой платы по Договору;

4) вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах до окончания срока приёма заявок.

3.15. Участник торгов:

1) участвует в торгах в порядке, установленном настоящим Положением;

2) в случае победы в торгах приобретает права и несёт обязанности в соответствии с условиями документации о торгах.

3.16. Комиссия:

1) принимает решение о признании претендентов на участие в торгах участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным настоящим Положением;

2) осуществляет проведение торгов;

3) оформляет протокол о результатах торгов.

3.17. Извещение о проведении торгов размещается на Официальном сайте и в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов, одновременно в Официальном печатном издании публикуется информация о проведении торгов и размещении

извещения о проведении торгов на Официальном сайте с указанием адреса официального сайта.

3.18. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

1) реквизиты постановления администрации муниципального образования город Армавир о проведении торгов;

2) наименование организатора торгов, его местонахождение, почтовый адрес, адрес официального сайта, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию торгов;

3) форму проведения торгов;

4) предмет торгов (с указанием лотов, сведений о Нестационарных объектах, согласно схеме);

5) дату, время, место определения участников торгов;

6) дату, время, место проведения торгов;

7) порядок ознакомления претендентов на участие в торгах с документацией о торгах;

8) порядок предоставления разъяснений документации о торгах;

9) форму заявки на участие в торгах, даты начала и окончания приёма заявок на участие в торгах;

10) место и время приема заявок;

11) размер обеспечения заявки (задатка);

12) шаг аукциона;

13) начальный (минимальный) размер годовой платы по Договору;

14) срок заключения Договора;

15) срок действия Договора;

16) порядок проведения торгов, в том числе порядок оформления участия в торгах, определения лица, выигравшего торги.

3.19. Организатор торгов несёт ответственность за достоверность информации, направленной для опубликования в официальном печатном издании, официальном сайте.

3.20. Организатор торгов размещает документацию о торгах на Официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении торгов в Официальном печатном издании.

3.21. Документация о торгах должна содержать:

1) сведения, указанные в извещении;

2) форму заявки;

3) сроки подачи заявок на участие в торгах;

4) перечень документов, прилагаемых к заявке;

5) сведения о порядке и сроках отзыва заявок;

6) сведения о месте и дате рассмотрения заявок на участие в торгах;

7) порядок, даты начала и окончания предоставления участникам торгов разъяснений положений документации о торгах;

8) место, дату и время проведения торгов;

9) требования к участникам торгов;

10) срок и порядок внесения задатка, размер задатка;

11) проект Договора о размещении Нестационарного объекта;

12) сведения о порядке определения победителя;

13) начальный (минимальный) размер годовой платы по Договору;

14) сведения о сроке оплаты права на заключение Договора о размещении Нестационарного объекта;

15) величину повышения начальной цены Договора о размещении Нестационарного объекта («шаг аукциона»);

16) сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан Договор о размещении Нестационарного объекта;

17) срок Договора;

18) Эскиз Нестационарного объекта.

3.22. Сведения, содержащиеся в документации о торгах, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении торгов.

3.23. Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором торгов на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

3.24. Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи заявок.

3.25. Для участия в торгах претендент представляет в Управление лично или через своего представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок:

1) заполненную, подписанную, сшитую и скрепленную печатью (при наличии печати) Заявку установленной формы согласно приложению № 8 к настоящему Положению;

2) копию документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя индивидуального предпринимателя и оригинал документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также оригинал доверенности на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по Договору;

5) справку (оригинал) об отсутствии задолженности по налоговым платежам, выданную налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов. Хозяйствующий субъект вправе предоставить справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления с платежными документами, подтверждающими погашение задолженности.

3.26. Заявка на участие в торгах должна содержать опись входящих в ее состав документов. Заявка, прилагаемые документы и опись документов должны быть сшиты и скреплены печатью претендента торгов (при наличии печати) и подписана претендентом торгов или лицом, уполномоченным претендентом торгов. Соблюдение претендентом торгов указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в торгах, поданы от имени претендента торгов, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих документов и содержащейся в них информации.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в Управлении, другой - у претендента на участие в торгах.

3.27. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени приема заявки, указывается фамилия, имя, отчество лица, принявшего заявку.

3.28. Претендент имеет право на отзыв принятой Организатором торгов заявки в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Порядком.

3.29. Поступление заявок по истечении установленного срока их приема не допускается.

3.30. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах, предусмотренных пунктами 3.9, 3.11 раздела 3 настоящего Положения. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске претендентов к участию в торгах принимается Комиссией исключительно по основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

3.31. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются Организатором торгов письмом о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также путем размещения на Официальном сайте протокола.

3.32. Претендент на участие в торгах подаёт только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

3.33. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах, и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов.

Договор о размещении Нестационарного объекта заключается с единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов.

3.34. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подана ни одна заявка на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, если не подано ни одной заявки на участие в торгах, Управление вправе повторно провести торги.

3.35. Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, установленном настоящим разделом. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. «Шаг аукциона» может быть увеличен с согласия всех участников торгов.

3.36. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение годовой платы за размещение Нестационарного объекта.

3.37. При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, об участниках торгов, о начальной (минимальной) годовой плате за размещение Нестационарного объекта по Договору (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях участников торгов годовой платы за размещение Нестационарного объекта по Договору, наименовании, ИНН и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, ИНН (для индивидуального предпринимателя) победителя торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, который хранятся в течении пяти лет. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

3.38. Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания торгов.

3.39. По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта не позднее десяти дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

3.40. Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, засчитываются в счет исполнения обязательств по Договору за размещение Нестационарного объекта.

3.41. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме.

В случае, если победителем торгов не подписан и не представлен в Управление Договор о размещении Нестационарного объекта в срок, указанный в

пункте 3.39 раздела 3 Порядка, Управление вправе предложить заключить такой Договор о размещении Нестационарного объекта участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов.

В случае, если иной участник торгов, откажется от заключения Договора о размещении Нестационарного объекта по цене, предложенной победителем торгов, Управление вправе повторно провести торги.

3.42. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

3.43. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

3.44. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

4. Порядок размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

4.1. Хозяйствующий субъект, которому предоставлено право на размещение временного сооружения, предназначенного для размещения летнего кафе (площадки), вблизи объекта общественного питания, на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена в течение 10 календарных дней с момента получения Договора обращается в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир с Эскизом для его утверждения.

4.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир в течение 10 календарных дней с момента получения от хозяйствующего субъекта Эскиза временного сооружения, предназначенного для размещения летнего кафе (площадки), вблизи объекта общественного питания на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена согласовывает его либо отказывает в согласовании с указанием несоответствий.

4.3. Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок), вблизи объекта общественного питания на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в границах места, установленного Схемой.

4.4.Временные сооружения, предназначенные для размещения летних кафе (площадок), вблизи объекта общественного питания на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, должны непосредственно примыкать к стационарному и (или) Нестационарному объекту общественного питания; могут быть разделены пешеходным тротуаром (проходом).

4.5. Обустройство временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: визуально частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа отдельных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

4.6. Временные сооружения, предназначенные для размещения летних кафе (площадок) должны использоваться с соблюдением санитарных, ветеринарных, противопожарных, градостроительных и экологических требований, а также с учетом требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.7. Временные сооружения, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) используются исключительно для размещения посетителей.

4.8. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир отказывает в согласовании эскиза временного сооружения, предназначенного для размещения летнего кафе (площадки), вблизи объекта общественного питания, на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленного хозяйствующим субъектом по следующим основаниям:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: визуально частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа отдельных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) не соответствие Правилам благоустройства муниципального образования город Армавир;

4) если графический материал выполнен не в цветном исполнении; отсутствуют изображения фасадов со всех сторон Нестационарного объекта, размеры (в том числе длина, ширина, высота, цвет); количество посадочных мест; адресные ориентиры, номер Схемы; фотомонтаж Нестационарного объекта в

предполагаемом месте размещения; элементы благоустройства; границы территории, прилегающей к Нестационарному объекту.

5. Составление акта соответствия (несоответствия) Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена условиям Договора, Эскизу

5.1. Обследование Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) - мероприятие по оценке соответствия указанных объектов требованиям Договора, Эскиза и требованиям действующего законодательства в сфере размещения Нестационарных объектов.

5.2. В целях составления Акта соответствия (несоответствия) Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) условиям Договора, Эскизу, администрацией муниципального образования образуется Рабочая группа.

5.3. Акт соответствия (несоответствия) Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) условиям Договора, Эскизу составляется и подписывается членами Рабочей группы.

5.4. Результаты обследования Нестационарных объектов, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) фиксируются в Акте соответствия (несоответствия) Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) условиям Договора, Эскизу, составленном членами Рабочей группы по форме, согласно приложению №9 к настоящему Положению.

5.5. Акт соответствия (несоответствия) Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) условиям Договора, Эскизу оформляется в двух экземплярах, один из которых остаётся в Управлении, второй экземпляр вручается хозяйствующему субъекту или его уполномоченному представителю по требованию.

5.6. Выявленные несоответствия Нестационарных объектов, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) требованиям Договора, Эскизу и требованиям действующего законодательства в сфере размещения Нестационарных объектов, указываются в Акте соответствия (несоответствия) Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) условиям Договора, Эскизу.

5.7. Рабочая группа устанавливает срок хозяйствующему субъекту устранения выявленных несоответствий, который не может превышать более тридцати календарных дней.

5.8. Владелец Нестационарного объекта, временного сооружения, предназначенного для размещения летнего кафе (площадок) устраняет выявленные Рабочей группой несоответствия и уведомляет Управление об устранении выявленных несоответствий в установленный в Акте соответствия

(несоответствия) Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) условиям Договора, Эскизу срок, путем направления письма. После этого обследование Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) осуществляется Рабочей группой повторно.

5.9. В случае, если указанные в Акте соответствия (несоответствия) Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) условиям Договора, Эскизу несоответствия в установленный срок не устранены и (или) хозяйствующий субъект не направил соответствующее уведомление, Управление принимает меры по расторжению Договора.

6. Демонтаж Нестационарных объектов, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок)

6.1. Хозяйствующий субъект по истечении срока действия Договора, в случае расторжения Договора, а также в иных случаях досрочного прекращения права на размещение Нестационарного объекта, за исключением Нестационарных объектов с периодом «сезонно» и временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) обязан демонтировать Нестационарный объект и освободить на земельный участок (земли) общего пользования, а также находящийся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на который не разграничена, в течение 15 (пятнадцати) дней; с периодом функционирования «сезонно» и временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) - в течение 3 (трех) дней.

6.2. В случае невыполнения хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 6.1 раздела 6 настоящего Положения, Управление в течение 30 (тридцати) рабочих дней направляет хозяйствующему субъекту уведомление (требование) о необходимости демонтажа Нестационарного объекта, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок). В случае невыполнения хозяйствующим субъектом условий, изложенных в уведомлении (требовании) в установленные сроки, Управление направляет соответствующую информацию в отдел земельного контроля администрации муниципального образования город Армавир для принятия мер.

6.3. Отдел земельного контроля администрации муниципального образования город Армавир принимает меры по освобождению земель и земельных участков.

6.4. За нарушение сроков, установленных в пунктах 6.1, 6.2 раздела 6 настоящего Положения, хозяйствующий субъект уплачивает неустойку в соответствии с Договором.

7. Контроль за размещением и эксплуатацией Нестационарных объектов, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок)

7.1. Контроль за соблюдением Положения при размещении и эксплуатации Нестационарных объектов, временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок) осуществляют органы администрации муниципального образования город Армавир, входящие в состав Рабочей группы, в пределах своих полномочий. Информация о выявленных нарушениях, несоответствий и принятых мерах в отношении хозяйствующих субъектов органами администрации муниципального образования город Армавир, входящими в состав Рабочей группы направляется в Управление не позднее 30 (тридцати) дней с даты выявления, установления или получения какой-либо иной информации о нарушениях.

7.2. При осуществлении контроля за соблюдением Положения члены Рабочей группы администрации муниципального образования город Армавир:

1) осуществляют учет Нестационарных объектов и контроль за их размещением на территории муниципального образования город Армавир;

2) принимают меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) Нестационарного объекта;

3) выявляют факты неправомерной установки и эксплуатации Нестационарных объектов;

4) осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд и иные органы и организации в связи с нарушением Положения;

5) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами муниципального образования город Армавир.

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир

Форма договора
на размещение нестационарного объекта, заключенного по результатам торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

«ДОГОВОР
на размещение нестационарного объекта, заключенного по результатам торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

_____20___г. г. Армавир

Администрация муниципального образования город Армавир, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир _____,
действующего (ей) на основании_____
и_____
(наименование организации ИНН, ОГРН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН ОГРНИП)
в лице_____
(должность, Ф.И.О.)
действующий (ая) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена от _____ №_____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона - 1 предоставляет Стороне - 2 право на размещение нестационарного объекта:

тип нестационарного объекта_____

специализация_____

площадь объекта/земельного участка _____

адресный ориентир (адрес):_____

период функционирования нестационарного объекта_____

срок действия Договора: _____.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ года по _____ года и является единственным документом, подтверждающим фактическое предоставление Стороной – 1 Стороне – 2 право на размещение Нестационарного объекта.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, и нестационарных объектов бытового обслуживания, общественного питания, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Армавир и Протоколом.

1.4. Нестационарный объект представляет собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Права и обязанности сторон

2.1.Рабочая группа администрации муниципального образования город Армавир в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир:

1) осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарных объектов, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора;

2) проводит обследование нестационарных объектов на предмет выполнения Стороной 2 требований договора о размещении нестационарного объекта не реже одного раза в год;

3) в случае невыполнения Стороной - 2 пункта 2.4 Договора, Управление принимает решение о расторжении и (или) прекращении Договора и демонтаже Нестационарного объекта путем направления уведомления, при этом понесенные затраты подлежат возмещению за счёт Стороны -2;

4) обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.2. Сторона - 1 не вмешивается в хозяйственную деятельность Стороны - 2, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Сторона - 2 размещает нестационарный объект в соответствии с Эскизом нестационарного объекта, утвержденным управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, который является неотъемлемой частью Договора (далее – Эскиз).

2.4. Сторона -2 обязуется:

1) обеспечить установку нестационарного объекта, его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарных объектов, предусмотренных разделом 4 Договора в срок, не превышающий 4 (четырех) месяцев с даты подписания настоящего Договора;

2) приступить к эксплуатации нестационарного объекта после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

3) использовать нестационарный объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора;

4) обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного нестационарного объекта;

5) обеспечить благоустройство земельного участка, на котором размещается Нестационарный объект в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к соответствующим видам объектов и Эскизом;

6) обеспечить постоянное наличие в Нестационарном объекте следующих документов:

настоящего Договора и Эскиза (приложение к Договору);

вывески нестационарного объекта с указанием наименования организации, индивидуального предпринимателя, места её нахождения (адреса) и режима работы;

информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей»;

7) производить своевременную плату за размещение нестационарного объекта в соответствии с разделом 3 Договора;

8) освободить занимаемый земельный участок (земли) и привести его в первоначальное состояние в течение 15 (пятнадцати) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 6 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу;

9) обеспечить недопущение розничной продажи алкогольной продукции в нестационарном объекте согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

10) обеспечить соблюдение положений статей 19, 20 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в том числе запрета розничной торговли табачной продукцией на расстоянии менее чем сто метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг, запрет продажи табачной продукции несовершеннолетним;

11) при осуществлении хозяйственной деятельности размещать оборудование, инвентарь только внутри нестационарного объекта;

12) обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Нестационарного объекта, содержать в чистоте и порядке, производить уборку территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы, а также в соответствии с Эскизом, являющимся приложением к Договору; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, сбор твердых бытовых отходов осуществлять в контейнеры на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

13)осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с настоящим Договором и Схемой размещения нестационарных торговых объектов, и нестационарных объектов бытового обслуживания, общественного питания, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир.

2.5.Сторона - 2 для заключения Договора без проведения торгов направляет Стороне - 1 заявление с приложением необходимых документов до истечения срока действия Договора, но не ранее чем за тридцать дней до истечения срока его действия.

2.6.Сторона - 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной - 2 лично.

2.7.Стороне – 2 необходимо обеспечить допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к Нестационарному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если Нестационарный объект расположен полностью или частично в охранных зонах таких объектов.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1.Годовой размер платы за право размещения нестационарного объекта, определенный по результатам торгов составляет:_____.

В счет платы за право размещения нестационарного объекта засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____.

3.2. Плата за размещение нестационарного объекта вносится Стороной - 2 с даты подписания Договора ежеквартально в виде авансового платежа равными частями до первого числа начала каждого квартала (за первый квартал до 01.01; за второй квартал 01.04; за третий квартал 01.07; за четвёртый квартал 01.10) путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам получателя: Получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир), л/с 04183D03570, ИНН 2302020649, КПП 230201001, БИК 010349101, ОКТМО 03705000, р/с 40101810300000010013, банк получателя: Южное ГУ банка России//УФК По Краснодарскому Краю г. Краснодар, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800. В платёжном документе указывается КБК 92111109044040000120.

3.3. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона -1 уведомляет об этом Сторону - 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир www.armawir.ru, либо посредством направления соответствующего уведомления почтовой или электронной связью.

3.4. В случае если после публикации новых реквизитов Сторона -2 перечислила плату по настоящему Договору по ненадлежащим реквизитам, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную разделом 5 Договора.

4. Требования к размещению и эксплуатации нестационарного объекта

4.1. Нестационарный объект должен соответствовать Эскизу и использоваться строго в соответствии со специализацией, определенной Договором, заключённым по результатам торгов.

По завершении работ по размещению нестационарного объекта Рабочая группа по обследованию нестационарных объектов (далее – Рабочая группа) осуществляет обследование Нестационарного объекта путём составления Акта соответствия (несоответствия) нестационарного объекта условиям Договора, Эскизу (далее – Акт соответствия (несоответствия) условиям Договора, Эскизу).

4.2. При размещении Нестационарного объекта запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры Нестационарного объекта, размещать ограждения и другие конструкции, осуществлять деятельность за границами Нестационарного объекта и нарушать благоустройство территории.

4.3. Эксплуатация Нестационарного объекта и его техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.4. Транспортное обслуживание Нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются Нестационарные объекты.

4.5. Нестационарный объект должен быть оснащен:

1) освещением, в том числе декоративным освещением (подсветкой) Нестационарного объекта в темное время суток, в том числе остановочные павильоны в случае, если Нестационарный объект размещен в комплексе с остановочным павильоном в соответствии с Эскизом;

2) измерительными приборами, которые должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения;

3) вывеской с указанием наименования организации, индивидуального предпринимателя, места нахождения (адреса) и режима работы

4.6. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к Нестационарным объектам территории.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона -2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки на реквизиты, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым хозяйствующий субъект принял место на право размещения нестационарного объекта, пригодное для дальнейшего использования.

6. Расторжение Договора

6.1.Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2.Договор может быть расторгнут досрочно:

1) по обоюдному соглашению Сторон;

2) по решению судебного органа;

3) в одностороннем порядке, в случаях:

нарушения Стороной-2 подпунктов 1, 2 пункта 2.4 раздела 2 Договора;

нарушения Стороной-2 неоднократного (два и более раз) подпунктов 3, 4, 6, 7, 9, 10 пункта 2.4 раздела 2 Договора;

при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Нестационарный объект для муниципальных нужд;

прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также при выявлении Стороной - 1 несоответствия видов экономической деятельности ОКВЭД согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ или ЕГРИП Стороны - 2, видам деятельности, предусмотренным установленной специализации нестационарного объекта в Схеме и настоящим Договором;

выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре Эскизу (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, а также надстройка дополнительных антресолей и этажей);

исключения соответствующего места из Схемы при возникновении оснований, в соответствии с которыми не допускается включение в Схему соответствующего места в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

6.3. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Сторона - 1 направляет Стороне - 2 за 15 (пятнадцать) дней письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

6.4. По истечении 15 (пятнадцати) дней с даты направления Стороной – 1 уведомления Стороне - 2 по адресу, указанному в Договоре, Договор считается расторгнутым.

6.5. Сторона-2 по истечении срока действия настоящего договора, в случае его расторжения, а также в иных случаях досрочного прекращения договора в течение 15 (пятнадцати) дней обязана его демонтировать и освободить землю (земельный участок) за свой счет и привести землю (земельный участок) в первоначальное состояние, пригодное для дальнейшего его использования.

6.6. В случае невыполнения пункта 6.5 раздела 6 Договора, Сторона-2 осуществляет перечисление платы за размещение нестационарного объекта в двойном размере от суммы, установленной в подпункте 1 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Договора за каждый день использования земли (земельного участка) до даты демонтажа нестационарного объекта, на реквизиты, указанные в пункте 3.2 раздела 3 Договора и передачи земли (земельного участка) Стороне - 1.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир.

7.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Сторона 1:

Администрация
муниципального образования
город Армавир
Почтовый адрес: г. Армавир,
ул. К.Либкнехта, 52
Телефон (факс): 3-74-02

_____М.А.Мазалова

Сторона 2:

_____»

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир

Форма договора
на размещение нестационарного объекта, заключенного по результатам торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта с периодом функционирования «сезонно», на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

«ДОГОВОР
на размещение нестационарного объекта, заключенного по результатам торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта с периодом функционирования «сезонно», на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

_____20___г. г. Армавир

Администрация муниципального образования город Армавир, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир _____,
действующей на основании _____
и_____
(наименование организации ИНН, ОГРН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН ОГРНИП)
в лице_____
(должность, Ф.И.О.)
действующего (ая) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена от _____ №_____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона - 1 предоставляет Стороне - 2 право на размещение нестационарного объекта:

тип нестационарного объекта_____

специализация_____

площадь объекта/земельного участка _____

адресный ориентир (адрес):_____

период функционирования нестационарного объекта_____

срок действия Договора: _____.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ года по _____ года и является единственным документом, подтверждающим фактическую передачу Стороной – 1 Стороне – 2 право на размещение Нестационарного объекта.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Армавир и протоколом о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена от _____ №_____

1.4. Нестационарный объект представляет собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Рабочая группа администрации муниципального образования город Армавир в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир:

1) осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарных объектов, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора;

2) проводит обследование нестационарных объектов на предмет выполнения Стороной 2 требований договора о размещении нестационарного объекта не реже одного раза в период функционирования, установленный Схемой;

3) в случае невыполнения Стороной - 2 пункта 2.4 Договора, Управление принимает решение о расторжении и (или) прекращении Договора и демонтаже Нестационарного объекта путем направления уведомления, при этом понесенные затраты подлежат возмещению за счёт Стороны -2;

4) обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.2. Сторона-1 не вмешивается в хозяйственную деятельность Стороны-2, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Сторона -2 размещает нестационарный объект в соответствии с Эскизом нестационарного объекта, утвержденным управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, который является неотъемлемой частью Договора (далее – Эскиз).

2.4. Сторона -2 обязуется:

1) обеспечить установку нестационарного объекта, его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарных объектов, предусмотренных разделом 4 Договора в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора;

2) приступить к эксплуатации нестационарного объекта после заключения договора на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов;

3) использовать нестационарный объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора;

4) обеспечить постоянное наличие в Нестационарном объекте следующих документов:

настоящего Договора и Эскиза (приложение к Договору);

вывески нестационарного объекта с указанием наименования организации, индивидуального предпринимателя, места её нахождения (адреса) и режима работы;

информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей»;

5) производить своевременную плату за размещение нестационарного объекта в соответствии с разделом 3 Договора;

6) освободить занимаемый земельный участок и привести его в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 6 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу;

7) обеспечить недопущение розничной продажи алкогольной продукции в нестационарном объекте, согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции». При этом, в случае нарушения пункта 2.4.6 настоящего Договора,

хозяйствующий субъект лишается права на заключение аналогичного Договора в течение 3 (трех) лет с момента расторжения Договора;

8) обеспечить соблюдение положений статей 19, 20 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в том числе запрета розничной торговли табачной продукцией на расстоянии менее чем сто метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг, запрет продажи табачной продукции несовершеннолетним;

9) при осуществлении хозяйственной деятельности размещать оборудование, инвентарь только внутри нестационарного объекта;

10) обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Нестационарного объекта, содержать в чистоте и порядке нестационарный объект, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилам благоустройства муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы, а также в соответствии с Эскизом, являющимся приложением к Договору; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, сбор твердых бытовых отходов осуществлять в контейнеры, указанные в договоре на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

11)осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с настоящим Договором и Схемой размещения нестационарных торговых объектов, и нестационарных объектов бытового обслуживания, общественного питания, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир.

2.5. Сторона - 2 для заключения Договора без проведения торгов, направляет Стороне - 1 заявление с приложением необходимых документов за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.6. Сторона - 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной - 2 лично.

2.7. Стороне – 2 необходимо обеспечить допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к Нестационарному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если Нестационарный объект расположен полностью или частично в охранных зонах таких объектов.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1.Годовой размер платы за право размещения нестационарного объекта, определенный по результатам торгов составляет:_____. Размер платы на период функционирования за период с _____ по _____ составляет.

В счет платы за право размещения нестационарного объекта засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____.

3.2. Плата за размещение нестационарного объекта вносится Стороной 2 с даты подписания Договора ежеквартально в виде авансового платежа равными частями до первого числа начала каждого квартала (за первый квартал до 01.01; за второй квартал 01.04; за третий квартал 01.07; за четвёртый квартал 01.10) путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам получателя: Получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир), л/с 04183D03570, ИНН 2302020649, КПП 230201001, БИК 010349101, ОКТМО 03705000, р/с 40101810300000010013, банк получателя: Южное ГУ банка России//УФК По Краснодарскому Краю г. Краснодар, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800. В платёжном документе указывается КБК 92111109044040000120.

3.3. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона -1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир www.armawir.ru, либо посредством направления соответствующего уведомления почтовой или электронной связью.

3.4. В случае если после публикации новых реквизитов Сторона -2 перечислила плату за размещение нестационарного объекта по ненадлежащим реквизитам, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную разделом 5 Договора.

4. Требования к размещению и эксплуатации нестационарного объекта

4.1. Нестационарный объект должен соответствовать Эскизу Нестационарного объекта и использоваться строго в соответствии со специализацией, определенной Договором, заключённого по результатам торгов.

По завершении работ по размещению нестационарного объекта Рабочая группа по обследованию нестационарных объектов (далее – Рабочая группа) осуществляет обследование Нестационарного объекта путём составления Акта соответствия (несоответствия) нестационарного объекта условиям Договора, Эскизу (далее – Акт соответствия (несоответствия) условиям Договора, Эскизу).

4.2. При размещении Нестационарного объекта запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры Нестационарного объекта, размещать ограждения и другие конструкции, осуществлять деятельность за границами Нестационарного объекта и нарушать благоустройство территории.

4.3. Эксплуатация Нестационарного объекта и его техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.4. Транспортное обслуживание Нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах

посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются Нестационарные объекты.

4.5. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к Нестационарным объектам территории.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона - 2 выплачивает Стороне - 1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки на реквизиты, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора на следующим реквизитам получателя: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир), л/с 04183D03570, ИНН 2302020649, КПП 230201001, БИК 010349101, ОКТМО 03705000, р/с 40101810300000010013, банк получателя: Южное ГУ банка России//УФК По Краснодарскому Краю г. Краснодар, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800. В платёжном документе указывается КБК 92111109044040000120.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым хозяйствующий субъект принял место на право размещения нестационарного объекта, пригодное для дальнейшего использования.

6. Расторжение Договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

1) по обоюдному соглашению Сторон;

2) по решению судебного органа;

3) в одностороннем порядке, в случаях:

нарушения Стороной-2 подпунктов 1, 2 пункта 2.4 раздела 2 Договора.

нарушения Стороной-2 неоднократного (два и более раз) подпунктов 3, 4, 6, 7 пункта 2.4 раздела 2 Договора;

при необходимости использования земельного участка, на котором расположен нестационарный объект для муниципальных нужд;

прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выявление Стороной - 1 несоответствия видов экономической деятельности ОКВЭД согласно сведениям, содержащимся в

ЕГРЮЛ или ЕГРИП Стороны-2, видам деятельности, предусмотренным установленной специализации нестационарного объекта в Схеме;

выявление несоответствия нестационарного объекта Эскизу (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации);

исключения соответствующего места из Схемы при возникновении оснований, в соответствии с которыми не допускается включение в Схему соответствующего места в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

6.3. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Сторона - 1 направляет Стороне -2 за 3 (три) календарных дня письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

6.4. По истечении 3 (трех) календарных дней со дня направления уведомления Стороны -2 по адресу, указанному в Договоре, Договор считается расторгнутым.

6.5. Сторона-2 по истечении срока действия настоящего договора, в случае его расторжения, а также в иных случаях досрочного прекращения договора в течение 3 (трех) дней обязана демонтировать объект и освободить землю (земельный участок) за свой счет и привести землю (земельный участок) в первоначальное состояние, пригодное для дальнейшего его использования.

6.6. В случае невыполнения пункта 6.5 раздела 6 Договора, Сторона-2 осуществляет перечисление платы за размещение нестационарного объекта в двойном размере от суммы, установленной в подпункте 1 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Договора за каждый день использования земли (земельного участка) до даты демонтажа нестационарного объекта, на реквизиты, указанные в пункте 3.2 раздела 3 Договора.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир.

7.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8.Юридические адреса и подписи сторон

Сторона 1: Сторона 2:

Администрация

муниципального образования

город Армавир
Почтовый адрес: г. Армавир,
ул. К.Либкнехта, 52
Телефон (факс): 3-74-02

_____М.А.Мазалова _____»

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир

Форма договора
на размещение нестационарного объекта, заключенного без проведения торгов на право размещения нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

«ДОГОВОР
на размещение нестационарного объекта, заключенного без проведения торгов на право размещения нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

_____20___г. г. Армавир

Администрация муниципального образования город Армавир, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир _____,
действующей на основании, _____
и_____
(наименование организации ИНН, ОГРН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН ОГРНИП)
в лице_____
(должность, Ф.И.О.)
действующего (ая) на основании _____, именуемое в дальнейшем - «Сторона - 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Сторона- 1 предоставляет Стороне- 2 право на размещение нестационарного объекта:
тип нестационарного объекта_____
специализация_____
площадь объекта/земельного участка _____

адресный ориентир (адрес):_____

период функционирования нестационарного объекта_____

срок действия Договора: _____.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ года по _____ года и является единственным документом, подтверждающим фактическое предоставление Стороной – 1 Стороне – 2 право на размещение Нестационарного объекта.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Армавир и пунктом 2.2 раздела 2 Положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир.

1.4. Нестационарный объект представляет собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Рабочая группа администрации муниципального образования город Армавир в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир:

1) осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарных объектов, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора;

2) проводит обследование нестационарных объектов на предмет выполнения Стороной 2 требований договора о размещении нестационарного объекта не реже одного раза в период функционирования, установленный Схемой;

3) в случае невыполнения Стороной - 2 пункта 2.4 Договора, Управление принимает решение о расторжении и (или) прекращении Договора и демонтаже Нестационарного объекта путем направления уведомления, при этом понесенные затраты подлежат возмещению за счёт Стороны -2;

4) обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.2. Сторона-1 не вмешивается в хозяйственную деятельность Стороны-2, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Размещенный Стороной -2 Нестационарный объект должен соответствовать Эскизу нестационарного объекта, утвержденному управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

город Армавир, который является неотъемлемой частью Договора (далее – Эскиз).

2.4. Сторона -2 обязуется:

1) обеспечить постоянное наличие в Нестационарном объекте следующих документов:

настоящего Договора и Эскиза (приложение к Договору);

вывески нестационарного объекта с указанием наименования организации, индивидуального предпринимателя, места её нахождения (адреса) и режима работы;

информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей»;

2) производить своевременную плату за размещение нестационарного объекта в соответствии с разделом 3 Договора;

3)не изменять внешний облик нестационарного объекта без согласования Эскиза с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир;

4) использовать нестационарный объект при наличии заключенных договоров: на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

5) использовать нестационарный объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора;

6) обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного нестационарного объекта;

7) обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Нестационарного объекта, содержать в чистоте и порядке нестационарный объект, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилам благоустройства муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы, а также в соответствии с Эскизом, являющимся приложением к Договору;

8) освободить занимаемый земельный участок и привести его в первоначальное состояние в течение 15 (пятнадцати) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 6 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

9) обеспечить недопущение розничной продажи алкогольной продукции в нестационарном объекте, согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

10) обеспечить соблюдение положений статей 19, 20 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в том числе запрета розничной торговли табачной продукцией на расстоянии менее чем сто метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг, запрет продажи табачной продукции несовершеннолетним;

11) при осуществлении хозяйственной деятельности размещать оборудование, инвентарь только внутри нестационарного объекта;

12) обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов, содержать в чистоте и порядке, производить уборку территории в соответствии с Правилам благоустройства муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы, а также в соответствии с Эскизом, являющимся приложением к Договору; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, сбор твердых бытовых отходов осуществлять в контейнеры, на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

13)осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с настоящим Договором и Схемой размещения нестационарных торговых объектов, и нестационарных объектов бытового обслуживания, общественного питания, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир.

2.5. Сторона - 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной - 2 лично.

2.6. Стороне – 2 необходимо обеспечить допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к Нестационарному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если Нестационарный объект расположен полностью или частично в охранных зонах таких объектов.

3.Платежи и расчеты по Договору

3.1.Годовой размер платы за право размещения нестационарного объекта составляет: _____
и определен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»_____
_____.

3.2. Плата за размещение нестационарного объекта вносится Стороной - 2 с даты подписания Договора ежеквартально в виде авансового платежа равными частями до первого числа начала каждого квартала (за первый квартал до 01.01; за второй квартал 01.04; за третий квартал 01.07; за четвёртый квартал 01.10) путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город

Армавир), л/с 04183D03570, ИНН 2302020649, КПП 230201001, БИК 010349101, ОКТМО 03705000, р/с 40101810300000010013, банк получателя: Южное ГУ банка России//УФК По Краснодарскому Краю г. Краснодар, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800. В платёжном документе указывается КБК 92111109044040000120.

3.3. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона -1 уведомляет об этом Сторону - 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир www.armawir.ru, либо посредством направления соответствующего уведомления почтовой или электронной связью.

3.4. В случае если после публикации новых реквизитов Сторона -2 перечислила плату за размещение нестационарного объекта по ненадлежащим реквизитам, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную разделом 5 Договора.

3.5. Размер ежегодной платы за право размещения нестационарного объекта установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Стороны - 1 в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Армавир.

3.6. Размер ежегодной платы за право размещения нестационарного объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Требования к размещению и эксплуатации нестационарного объекта

4.1. Нестационарный объект должен соответствовать Эскизу Нестационарного объекта и использоваться строго в соответствии со специализацией, определенной Договором.

4.2. При размещении Нестационарного объекта запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры Нестационарного объекта, размещать ограждения и другие конструкции, осуществлять деятельность за границами Нестационарного объекта и нарушать благоустройство территории.

4.3. Эксплуатация нестационарного объекта и его техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.4. Транспортное обслуживание нестационарного объекта и загрузка его товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещается Нестационарный объект.

4.5. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к нестационарному объекту территории.

4.6. Нестационарный объект должен быть оснащен:

освещением, в том числе декоративным освещением (подсветкой) в темное время суток, в том числе остановочные павильоны в случае, если Нестационарный объект размещен в комплексе с остановочным павильоном в соответствии с Эскизом;

измерительными приборами, которые должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона -2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки на реквизиты, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора, на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир), л/с 04183D03570, ИНН 2302020649, КПП 230201001, БИК 010349101, ОКТМО 03705000, р/с 40101810300000010013, банк получателя: Южное ГУ банка России//УФК По Краснодарскому Краю г. Краснодар, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800. В платёжном документе указывается КБК 92111109044040000120.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым хозяйствующий субъект принял место на право размещения нестационарного объекта, пригодное для дальнейшего использования.

6. Расторжение Договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

1) по обоюдному соглашению Сторон;

2) по решению судебного органа.

3) в одностороннем порядке, в случаях:

в случае нарушения подпункта 1 пункта 2.4 раздела 2 Договора;

нарушения Стороной-2 неоднократного (два и более раз) подпунктов 3, 5, 6, 8, 9 пункта 2.4 раздела 2 Договора;

при необходимости использования земельного участка для муниципальных нужд;

прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица или индивидуального

предпринимателя, а также выявление Стороной – 1 несоответствия видов экономической деятельности ОКВЭД согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ или ЕГРИП Стороны-2, видам деятельности, предусмотренным установленной специализации нестационарного объекта в Схеме;

выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре Эскизу (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

исключения соответствующего места из Схемы при возникновении оснований, в соответствии с которыми не допускается включение в Схему соответствующего места в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края»;

при отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Сторона- 1 направляет Стороне -2 за 15 (пятнадцать) календарных дней письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

6.3. По истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления уведомления об отказе от исполнения Договора Стороне - 2 по адресу, указанному в Договоре, Договор считается расторгнутым.

6.4. Сторона - 2 по истечении срока действия настоящего договора, в случае его расторжения, а также в иных случаях досрочного прекращения договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней обязана демонтировать Нестационарный объект и освободить землю (земельный участок) за свой счет и привести землю (земельный участок) в первоначальное состояние, пригодное для дальнейшего его использования.

6.5. В случае невыполнения пункта 6.4 раздела 6 Договора, Сторона-2 осуществляет перечисление платы за размещение нестационарного объекта в двойном размере от суммы, установленной в подпункте 1 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Договора за каждый день использования земли (земельного участка) до даты демонтажа нестационарного объекта, на реквизиты, указанные в пункте 3.2 раздела 3 Договора.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8.Юридические адреса и подписи сторон

Сторона 1:

Администрация
муниципального образования
город Армавир
Почтовый адрес: г. Армавир,
ул. К.Либкнехта, 52
Телефон (факс): 3-74-02

_____М.А.Мазалова

Сторона 2:

_____»

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир

Форма договора
на размещение нестационарного объекта, заключенного без проведения торгов на право размещения нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена с периодом функционирования «сезонно», а также для размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок)

«ДОГОВОР
на размещение нестационарного объекта, заключенного без проведения торгов на право размещения нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена с периодом функционирования «сезонно», а также для размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок)

_____20___г. г. Армавир

Администрация муниципального образования город Армавир, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир _____
действующей на основании _____
и_____
(наименование организации ИНН, ОГРН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН ОГРНИП)
в лице_____
(должность, Ф.И.О.)
действующего (ая) на основании _____, именуемое в дальнейшем - «Сторона - 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании _____заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона- 1 предоставляет Стороне- 2 право на размещение нестационарного объекта:

тип нестационарного объекта_____

специализация_____

площадь объекта/земельного участка _____

адресный ориентир (адрес):_____

период функционирования нестационарного объекта_____

срок действия Договора: _____.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ года по _____ года и является единственным документом, подтверждающим фактическое предоставление Стороной – 1 Стороне – 2 право на размещение Нестационарного объекта.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Армавир, Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир.

1.4. Нестационарный объект представляет собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Права и обязанности сторон.

2.1.Рабочая группа администрации муниципального образования город Армавир в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир:

1) осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарных объектов, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора;

2) проводит обследование нестационарных объектов на предмет выполнения Стороной 2 требований договора о размещении нестационарного объекта не реже одного раза в год;

3) в случае невыполнения Стороной - 2 пункта 2.4 Договора, Управление принимает решение о расторжении и (или) прекращении Договора и демонтаже Нестационарного объекта путем направления уведомления, при этом понесенные затраты подлежат возмещению за счёт Стороны -2;

4) обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.2.Сторона-1 не вмешивается в хозяйственную деятельность Стороны-2, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3.Сторона -2 размещает нестационарный объект в соответствии с Эскизом нестационарного объекта, который является неотъемлемой частью Договора (далее – Эскиз).

2.4.Сторона -2 обязуется:

1) использовать нестационарный объект с периодом функционирования «сезонно» при наличии заключенного договора на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;*

2) использовать нестационарный объект по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора, исключительно для размещения посетителей для оказания услуг общественного питания в летнем кафе;*

3) не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину с 23 часов до 7 часов;*

4) обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, ветеринарных, противопожарных градостроительных и экологических требований норм и правил организации работы для данного нестационарного объекта;

5) обеспечить постоянное наличие в Нестационарном объекте следующих документов:

настоящего Договора и Эскиза (приложение к Договору);

вывески нестационарного объекта с указанием наименования организации, индивидуального предпринимателя, места её нахождения (адреса) и режима работы;

информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей»;

6) производить своевременную плату за размещение нестационарного объекта в соответствии с разделом 3 Договора;

7) освободить занимаемый земельный участок и привести его в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 6 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу;

8) обеспечить соблюдение положений статей 19, 20 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в том числе запрета розничной торговли табачной продукцией на расстоянии менее чем сто метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг, запрет продажи табачной продукции несовершеннолетним;

9) при осуществлении хозяйственной деятельности размещать оборудование, инвентарь только внутри нестационарного объекта;

10) обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Нестационарного объекта, содержать в чистоте и порядке нестационарный

объект, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилам благоустройства муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы, а также в соответствии с Эскизом, являющимся приложением к Договору; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, сбор твердых бытовых отходов осуществлять в контейнеры, на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

11)осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с настоящим Договором, Схемой размещения нестационарных торговых объектов, и нестационарных объектов бытового обслуживания, общественного питания, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир и Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир.

2.5. Сторона - 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной - 2 лично.

2.6. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Договора обратиться в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир с Эскизом для его согласования.*

2.7. Стороне – 2 необходимо обеспечить допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к Нестационарному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если Нестационарный объект расположен полностью или частично в охранных зонах таких объектов.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Годовой размер платы за право размещения нестационарного объекта, составляет:_____ _ и определен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Плата за размещение нестационарного объекта вносится Стороной - 2 с даты подписания Договора ежеквартально в виде авансового платежа равными частями до первого числа начала каждого квартала (за первый квартал до 01.01; за второй квартал 01.04; за третий квартал 01.07; за четвёртый квартал 01.10) путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир), л/с 04183D03570, ИНН 2302020649, КПП 230201001, БИК 010349101, ОКТМО 03705000, р/с 40101810300000010013, банк получателя: Южное ГУ банка России//УФК По Краснодарскому Краю г. Краснодар, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03100643000000011800. В платёжном документе указывается КБК 92111109044040000120.

3.3. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона -1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир www.armawir.ru, либо посредством направления соответствующего уведомления почтовой или электронной связью.

3.4. В случае если после публикации новых реквизитов Сторона -2 перечислила плату за размещение нестационарного объекта по ненадлежащим реквизитам, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную разделом 5 Договора.

3.5. Размер ежегодной платы за право размещения нестационарного объекта установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Стороны -1 в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Армавир.

3.6. Размер ежегодной платы за право размещения нестационарного объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Требования к размещению и эксплуатации нестационарного объекта

4.1. Нестационарный объект должен соответствовать Эскизу Нестационарного объекта и использоваться строго в соответствии со специализацией, определенной Договором.

4.2. При размещении нестационарного объекта запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры нестационарного объекта, размещать ограждения и другие конструкции, осуществлять деятельность за границами нестационарного объекта и нарушать благоустройство территории.

4.3. Эксплуатация нестационарного объекта и его техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.4. Транспортное обслуживание нестационарного объекта и загрузка его товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещается нестационарный объект.

4.5. Измерительные приборы, используемые в нестационарном объекте, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

4.6. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к нестационарным объектам территории.

4.7. Нестационарный объект должен быть оснащен освещением, в том числе декоративным освещением (подсветкой) в темное время суток в соответствии с Эскизом.*

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона -2 выплачивает Стороне - 1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки на реквизиты, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым хозяйствующий субъект принял место на право размещения нестационарного объекта, пригодное для дальнейшего использования.

6. Расторжение Договора

6.1. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

1) по обоюдному соглашению Сторон;

2) по решению судебного органа.

3) в одностороннем порядке, в случаях:

нарушения Стороной-2 неоднократного (два и более раз) подпунктов 2, 7, 9, 10 пункта 2.4 раздела 2 Договора;

при необходимости использования земельного участка для муниципальных нужд;

прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выявление несоответствия видов экономической деятельности ОКВЭД согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ или ЕГРИП Стороны-2, видам деятельности, предусмотренным установленной специализации нестационарного объекта в Схеме;

4) в случае нарушения подпункта 1 пункта 2.4 раздела 2 Договора;

5) выявление несоответствия нестационарного объекта в натуре Эскизу (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

6) исключения соответствующего места из Схемы при возникновении оснований, в соответствии с которыми не допускается включение в Схему соответствующего места в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года

№ 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

6.3. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Сторона- 1 направляет Стороне -2 за 3 (три) календарных дня письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

6.4. По истечении 3 (трех) календарных дней с даты направления уведомления об отказе от исполнения Договора Стороны 2 по адресу, указанному в Договоре, Договор считается расторгнутым.

6.5. Сторона-2 по истечении срока действия настоящего договора, в случае его расторжения, а также в иных случаях досрочного прекращения договора в течение 3 (трех) календарных дней обязана его демонтировать и освободить землю (земельный участок) за свой счет и привести землю (земельный участок) в первоначальное состояние, пригодное для дальнейшего его использования.

6.6. В случае невыполнения пункта 6.5 раздела 6 Договора, Сторона-2 осуществляет перечисление платы за размещение нестационарного объекта в двойном размере от суммы, установленной в подпункте 1 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Договора за каждый день использования земли (земельного участка) до даты демонтажа нестационарного объекта, на реквизиты, указанные в пункте 3.2 раздела 3 Договора.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8.Юридические адреса и подписи сторон

Сторона 1:

Администрация
муниципального образования
город Армавир
Почтовый адрес: г. Армавир,
ул. К.Либкнехта, 52
Телефон (факс): 3-74-02

_____М.А.Мазалова

Сторона 2:

_____

*пункты применяются к правоотношениям для размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок)»

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг на территории
муниципального образования город Армавир

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА БЕЗ ТОРГОВ

«ЗАЯВЛЕНИЕ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА БЕЗ ТОРГОВ

Управление имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир

_____
(наименование хозяйствующего субъекта полностью)*

_____
фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия*

_____
юридический адрес, место нахождения; контактный телефон; электронная почта (при наличии)*

_____
сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя*

_____
сведения о включении в реестр субъектов малого и среднего бизнеса, категория, регион, дата включения в реестр*

Прошу заключить Договор на размещение Нестационарного объекта без проведения торгов в отношении Нестационарного объекта:

_____
порядковый номер, тип, специализация Нестационарного объекта и адресный ориентир нестационарного объекта в соответствии со Схемой*

_____

Срок, на который заключается Договор*
в соответствии с абзацем 1 п.п.2.2 раздела 2, абзацем 2 п.п.2.2 раздела 2, абзацем 3 п.п.2.2 раздела 2, абзацем 4 п.п.2.2 раздела 2, абзацем 5 п.п.2.2 раздела 2, абзацем 6 п.п.2.2 раздела 2 Положения
(нужное подчеркнуть)

Приложение:

_____

_____

_____ _____

Дата подпись, печать

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*строки, обязательные к заполнению»

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг на территории
муниципального образования город Армавир

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР ИЛИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПРИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

«ЗАЯВЛЕНИЕ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ЗЕМЛЯХ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР ИЛИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПРИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

Управление имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир

Заявление

_____

(наименование хозяйствующего субъекта полностью)*

_____

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа,
подтверждающего его полномочия*

_____

юридический адрес, место нахождения; контактный телефон; электронная почта*

_____

сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в качестве
юридического лица или индивидуального предпринимателя*

Прошу заключить Договор на размещение нестационарного объекта без проведения торгов на размещение нестационарного объекта на предоставление компенсационного места:

_____

порядковый номер, тип, специализация нестационарного объекта и адресный
ориентир нестационарного объекта в соответствии со Схемой*

_____

Срок, на который заключается Договор*

Приложение:
_____
_____

_____ _____
Дата подпись, печать

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*строки, обязательные к заполнению»

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №7

к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг на территории
муниципального образования город Армавир

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР ИЛИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЕТНИХ КАФЕ (ПЛОЩАДОК)

«ЗАЯВЛЕНИЕ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР ИЛИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЕТНИХ КАФЕ (ПЛОЩАДОК)

Управление имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир

Заявление

_____
(наименование хозяйствующего субъекта полностью)*

_____
фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа,
подтверждающего его полномочия*

_____
юридический адрес, место нахождения; контактный телефон; электронная почта*

_____
сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в качестве
юридического лица или индивидуального предпринимателя*

Прошу заключить Договор для размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летнего кафе (площадок) на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена:

_____

порядковый номер, тип, специализация нестационарного объекта и адресный ориентир нестационарного объекта в соответствии со Схемой*

_____

Срок, на который заключается Договор*

Смежный земельный участок с кадастровым номером (кадастровый квартал) _____, по адресу:_____ на котором расположено здание, строение, сооружение, нестационарный объект, на котором располагается объект по оказанию услуг общественного питания и в котором _____

(наименование хозяйствующего субъекта)*

осуществляет деятельность по оказанию услуг общественного питания.

Приложение:

_____

_____

_____ _____

Дата подпись, печать

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*строки, обязательные к заполнению»

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №8

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир

ФОРМА ЗАЯВКИ _____ от _____
на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

«ЗАЯВКА _____ от _____
на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

1. Номер торгов в соответствии с извещением _____
2. Номер лота_____
3. Тип объекта_____
4. Специализация объекта_____
5. Период функционирования нестационарного объекта_____
6. Номер объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир_____
7. Наименование претендента на участие в торгах (полностью и сокращённо) с указанием организационно правовой формы _____
_____
8. В лице_____
_____
(должность, Ф.И.О. полностью, наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия)
9. ИНН, ОГРН – для юридического лица претендента на участие в торгах; ИНН, ОГРНИП, паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения – для индивидуального предпринимателя претендента на участие в торгах _____
_____
_____
10. Дата постановки на учет в налоговом органе претендента на участие в торгах, наименование налогового органа_____
_____
11. Юридический адрес претендента на участие в торгах _____
_____
12. Фактический адрес претендента на участие в торгах _____

_____
13. Телефон, факс_____
14. Электронная почта_____
15. Банковский реквизиты (можно несколько):
Наименование банка _____
Расчетный счет_____
Корреспондентский счет_____
БИК_____
16. Изучив документацию о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресному ориентиру (адресу):_____
_____
_____,
площадь объекта _____ кв.м., площадь земельного участка _____ кв.м.,
проект договора на размещение нестационарного объекта, Эскиз нестационарного объекта
_____
(наименование претендента на участие в торгах)
сообщает о согласии участвовать в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена на условиях, установленных указанной документацией о торгах и направляет настоящую заявку на участие в торгах.
17. Мы согласны на заключение договора о размещении нестационарного объекта согласно Приложению № __ к документации о торгах.
18. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении
_____
(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)
не проводится процедура ликвидации;
отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
деятельность не приостановлена;
отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также неналоговым доходам, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждается соответствующими судебными документами.
19. Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и

физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

20. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной, ложной, информации в соответствии с документацией о торгах и действующем законодательстве Российской Федерации.

21. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

22. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении нестационарного объекта в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

23. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

24. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

25. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен _____
_____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

26. Мы несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

27. Корреспонденцию просить направлять по адресу:_____
_____.

28. Сведения о представителе юридического лица или индивидуального предпринимателя_____
_____

(Ф.И.О. полностью, доверенность (номер, дата)

29. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

30. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
*Все строки являются обязательными к заполнению.

_____ _____
(дата) (подпись)

Настоящая заявка на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, с приложением документов и описью зарегистрирована Организатором торгов _____ под номером _____, время_____
(дата)

_____
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица от Организатора торгов, принявшего заявку)»

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова

ПРИЛОЖЕНИЕ №9

к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг на территории
муниципального образования город Армавир

ФОРМА АКТА СООТВЕТСТВИЯ (НЕСООТВЕТСТВИЯ) НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА, ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕНОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЕТНЕГО КАФЕ (ПЛОЩАДКИ) СХЕМЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, МАСТЕРСКИХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РЕМОНТА И ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА, ЭСКИЗУ

«АКТ СООТВЕТСТВИЯ (НЕСООТВЕТСТВИЯ) НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА, ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕНОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЕТНЕГО КАФЕ (ПЛОЩАДКИ) СХЕМЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, МАСТЕРСКИХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РЕМОНТА И ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА, ЭСКИЗУ

Рабочая группа муниципального образования город Армавир в составе:
_____
_____
_____
_____
_____
«__»_____20__ года _____осуществила обследование нестационарного
(время)
объекта _____
_____
_____

(тип нестационарного объекта, специализация, номер объекта по Схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир)

Наименование хозяйствующего субъекта_____

Номер, дата договора _____
Адресный ориентир нестационарного объекта_____
_____
На предмет соответствия (несоответствия) требованиям Договора, Эскиза размещенного нестационарного объекта.
По результатам обследования Рабочей группой установлено, что размещенный нестационарный объект соответствует /не соответствует_____
(нужное подчеркнуть)
требованиям Договора на право размещения нестационарного объекта.
Выявленные Рабочей группой несоответствия :_____
_____
Хозяйствующему субъекту предложено устранить выявленные нарушения (несоответствия) в срок до «_____»_____20__ года.
По результатам повторного обследования Рабочей группой, проведенного «_____»_____20__ года установлено размещенный нестационарный объект соответствует /не соответствует требованиям на размещение
(нужное подчеркнуть)
нестационарного объекта, установленные Договором, Эскизом _____
_____
выявленные несоответствия при повторном обследовании _____
_____
нестационарный объект соответствует/не соответствует_____
требованиям на размещение нестационарного объекта, установленные Договором, Эскизом
Выявленные Рабочей группой нарушения в результате повторного обследования:
_____
_____
_____
_____
Подписи, Ф.И.О. членов Рабочей группы_____
_____
_____
_____
Строки заполняются при выявлении нарушений (несоответствий).»

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир Е.Ю.Тонкошкурова