

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

город Армавир

от 04.09.2024 № 1757

### **Порядок определения возможности и места размещения дополнительного оборудования на территории муниципального образования город Армавир**

1. Настоящий Порядок определения возможности и места размещения дополнительного оборудования на территории муниципального образования город Армавир (далее Порядок) определяет возможность и место размещения дополнительного оборудования (системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания) и других технических элементов (наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн; часов, кабельных линий, пристенных электрощитовых, приборов учета, а так же различного вида торгового и игрового оборудования) (далее оборудование) на фасадах зданий, строений, сооружений, просматривающихся (воспринимаемых) с территории улиц (далее фасадах).

2. Размещение оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений подлежит согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (далее Уполномоченный орган).

3. Размещение дополнительного оборудования на фасадах объектов культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия должно быть согласовано с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, а также собственниками зданий и сооружений.

4. Размещение оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования город Армавир осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы от 22 июля 2015 года № 780 (далее Правила благоустройства).

5. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

6. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- 1) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания;
- 2) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов;
- 3) антенны;
- 4) часы;
- 5) кабельные линии, пристенные электрощитовые;
- 6) приборы учета;
- 7) торговое и игровое оборудование.

7. Состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

8. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

8.1. Цветовое решение дополнительного оборудования фасадов должно соответствовать основной цветовой гамме фасада либо иметь нейтральный цвет, если иные требования не установлены действующим законодательством;

8.2. Дополнительное оборудование фасадов должно иметь дизайн, соответствующий общему архитектурному стилю здания, строения, и быть унифицированным;

8.3. Размещение дополнительного оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора, с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов;

8.4. Конструкция крепления должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе, технологичность крепежа, прочность;

8.5. При размещении дополнительного оборудования необходимо обеспечивать безопасность для людей, удобство эксплуатации и обслуживания. Не допускается ухудшение условий проживания жителей, движения пешеходов и транспорта;

8.6. Отсутствие механических повреждений, отсутствие следов коррозии и грязи на частях и элементах.

9. Размещение систем технического обеспечения внутренней эксплуатации здания допускается при соблюдении следующих требований:

- 1) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- 2) компактное встроенное расположение;
- 3) маскировка наружных блоков, деталей;
- 4) группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- 5) привязка к единой системе осей на фасаде.

10. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов допускается:

1) на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

2) в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

3) на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

4) на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

5) в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

6) устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно (для объектов культурного наследия - по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

7) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе

11. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

1) на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность (по заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края);

2) над пешеходными тротуарами;

3) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

4) на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

12. Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости с устройством ограждения),

- на дворовых фасадах;

- на глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы, на дворовых фасадах;

- в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проёма на зданиях малоэтажной застройки;

- в наиболее незаметных местах, без ущерба объёмным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Не допускается размещение антенн на лицевых фасадах, кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы, на ограждениях балконов, лоджий.

13. Часы должны размещаться консольно или фронтально на участках фасада и на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

14. Размещение кабельных линий, пристенных электрощитовых; приборов учета; торгового и игрового оборудования допускается при соблюдении следующих требований:

- 1) безопасность для людей;
- 2) комплексное решение размещения оборудования;
- 3) наличие согласия собственника (собственников помещений в многоквартирном доме);
- 4) должен быть обеспечен минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- 5) должно быть обеспечено компактное встроенное расположение (на лоджиях, в нишах фасадов зданий, в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений);
- 6) должна быть обеспечена унификация мест размещения;
- 7) должно быть обеспечено соответствие ГОСТов, технических регламентов, требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарноэпидемиологического благополучия человека, пожарной безопасности и другими федеральными законами, строительных норм и правил, сводов правил.

15. Правила эксплуатации дополнительного оборудования:

- в процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки;

- эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

- конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования демонтируются, поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту (восстановление первоначального вида);

- при монтаже наружных блоков кондиционеров отвод воды должен быть организован таким образом, чтобы конденсат не попадал на стену здания и сооружения, окна других квартир, площадку у входных дверей подъезда, отмостку здания.

16. Порядок выдачи согласований на размещение дополнительного оборудования на фасадах.

Для определения возможности и места размещения дополнительного оборудования заинтересованные лица: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели направляют в

Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа удостоверяющего личность;
- документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- согласие собственника здания, строения, сооружения;
- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома при изменении фасада многоквартирного дома;
- копия правоустанавливающего документа на здание строение, сооружение;
- проект по размещению оборудования, который содержит:
  - вид дополнительного оборудования;
  - адрес размещения дополнительного оборудования;
  - кадастровый номер земельного участка;
  - вид объекта благоустройства;
  - сведения о собственнике здания, строения, сооружения.

Проект по размещению дополнительного оборудования оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Проект по размещению дополнительного оборудования разрабатывается в целях размещения одного или нескольких идентичных видов дополнительного оборудования в границах одного фасада.

17. Уполномоченный орган в срок не более 30 календарных дней с момента регистрации заявления определяет возможность (или невозможность) и место для размещения дополнительного оборудования.

18. По итогам рассмотрения заявления заявителю выдается согласованный проект по размещению дополнительного оборудования согласно приложению 2 или решение об отказе согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

19. В случае наличия оснований для отказа в согласовании размещения дополнительного оборудования уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления, направляет (выдает) заявителю письменное решение об отказе в согласовании размещения дополнительного элемента/оборудования с указанием оснований отказа.

20. В согласовании размещения дополнительного оборудования отказывается при наличии одного из следующих оснований:

- 1) нарушение требований, установленных Правилами благоустройства;
- 2) несоответствие планируемого к размещению дополнительного элемента или оборудования требованиям настоящего Порядка;
- 3) нарушение ГОСТов, технических регламентов, требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарноэпидемиологического благополучия человека, пожарной безопасности и другими федеральными законами, строительных норм и правил, сводов правил;

4) несоответствие согласованному в уполномоченном органе архитектурному решению фасадов зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов;

5) отсутствие у заявителя прав на здание, строение, сооружение, нестационарный торговый объект (его части) или отсутствие согласия собственника.

21. Решение об отказе в согласовании размещения дополнительного оборудования заинтересованным лицом может быть обжаловано путем письменного обращения в администрацию муниципального образования город Армавир либо в судебном порядке.

22. Не позднее 30 дней после установки дополнительного оборудования заявитель обязан уведомить Уполномоченный орган о размещении дополнительного оборудования в соответствии с утвержденным проектом. Без уведомления установка дополнительного оборудования признается самовольной.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Армавир

Н.А. Слюсарева

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку определения  
возможности и места  
размещения дополнительного  
оборудования на территории  
муниципального образования  
город Армавир

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Армавир

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации, юридический адрес, реквизиты  
(ИНН, ОГРН) - для юридических лиц;  
ФИО, данные документа, удостоверяющего личность, место  
жительства - для физических лиц, телефон, факс, адрес  
электронной почты, указываются по желанию заявителя)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на размещение дополнительного оборудования  
на фасадах зданий, строений, сооружений

Прошу согласовать возможность и место размещения дополнительного  
оборудования на \_\_\_\_\_, (здание,  
строение, сооружение) расположенном по адресу: Краснодарский край, город  
Армавир, \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются:

1. копия документа удостоверяющего личность;
2. документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
3. копия правоустанавливающего документа на здание, строение, сооружение;
4. проект по размещению дополнительного оборудования;
5. согласие собственника здания, строения, сооружения;
6. копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

\_\_\_\_\_ Дата

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Дата регистрации заявления " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись должностного лица, принявшего заявление)

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Армавир

Н.А. Слюсарева

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку определения  
возможности и места  
размещения дополнительного  
оборудования на территории  
муниципального образования  
город Армавир

Кому

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_

полное наименование организации -

\_\_\_\_\_

для юридических лиц,

\_\_\_\_\_

почтовый индекс и адрес)

**РЕШЕНИЕ**

Об отказе в согласовании места размещения дополнительного оборудования

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир принято решение об отказе в согласовании места размещения дополнительного оборудования

\_\_\_\_\_

(вид, размер)

по адресу: \_\_\_\_\_

на основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается основание)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата)

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Армавир

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

МП " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Армавир

Н.А. Слюсарева

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку определения  
возможности и места  
размещения дополнительного  
оборудования на территории  
муниципального образования  
город Армавир

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Армавир

---

### ПРОЕКТ

по размещению дополнительного оборудования

Дата

Заявитель: \_\_\_\_\_

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Автор проекта: \_\_\_\_\_

---

Вид дополнительного оборудования	
Адрес размещения	
Кадастровый номер земельного участка	
Вид объекта благоустройства	
Собственник здания, строения, сооружения	

1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000  
(стрелкой указать место размещения дополнительного оборудования)

2. ФОТОФИКСАЦИЯ ФАСАДА ЦЕЛИКОМ  
(заполняется по состоянию до размещения дополнительного оборудования)

3. ОБЩИЙ ВИД ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА  
(с размещенным дополнительным оборудованием, с обозначением основных габаритов,  
высотных отметок)

4. КОМПЬЮТЕРНЫЙ МОНТАЖ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
(на материалах фотофиксации на объекте благоустройства).

Размещение и содержание дополнительного оборудования должны осуществляться в строгом соответствии с согласованным проектом.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Армавир

Н.А. Слюсарева