ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 5 февраля 2021 года

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Армавир А.Ю.Харченко

Дата проведения: 1 февраля 2021 года

Протокол заседания: 1 февраля 2021 года №б/н

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 4 человек.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
1.	по улице Песчаной, 4 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства объекта делового управления с магазином в части минимальных отступов от границ земельного участка	1.	Не поступили	Не поступили	От Налбандяна Ф.Ш., правообладателя земельного участка по улице Песчаной, 4 поступил комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при строительстве объекта делового управления с	От имени департамента архитектуры Краснодарского края по вопросу организации противопожарной безопасности	Комиссия считает целесообразным учитывать внесенный комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, так как изложенные в указанных документах материалы нашли свое подтверждения в ходе проведения публичных слушаний и изучения документов, представленных на публичные слушания. По результатам заседания комиссии рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

					магазином		
2.	По улице Воровского, 60 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства одноэтажного складского здания №3 в части минимальных отступов от границ земельного участка и максимального процента застройки	2.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	От имени департамента архитектуры Краснодарского края по вопросу организации противопожарной безопасности	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
3.	в садоводческом товариществе «Орбита», участок 25 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства индивидуального жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	3.	Акопян А.А., правообладателем земельного участка в садоводческом товариществе «Орбита», участок 25 уточнено, что смежный земельный участок, от которого испрашивается разрешение на отклонение так же принадлежит Акопян А.А. на праве собственности	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Комиссия считает целесообразным учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания, так как изложенные в указанных предложениях и замечаниях доводы нашли свое подтверждения в ходе проведения публичных слушаний и изучения документов, представленных на публичные слушания. По результатам заседания комиссии рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
4.	земельный участок с кадастровым номером 23:38:0109037:416 по улице Кропоткина - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства объекта делового управления со встроенным магазином , в части минимальных отступов от границ земельного участка.	4.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано предотавить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
5	по улице Горького, 252А - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта	5	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от

	капитального строительства при условии строительства жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.						предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
6	по улице имени генерала Г.В.Гоголева, 8 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии реконструкции индивидуального жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	6	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
7	в садоводческом товариществе «Луч», участок 91- предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка	7	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
8	по улице Розовой, 46 в садоводческом товариществе «Ротор» - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии реконструкции садового дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	8	Не поступили	От имени Деминой Л.В., правообладателя земельного участка по улице Розовой, 44 в садоводческом товариществе «Ротор» о несогласии со строительством второго этажа садового дома	Не поступили	Не поступили	Комиссия считает целесообразным учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания, так как изложенные в указанных предложениях и замечаниях доводы нашли свое подтверждения в ходе проведения публичных слушаний и изучения документов, представленных на публичные слушания. По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
9	в садоводческом товариществе «Дружба», отделение 2, участок 130 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства садового дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	9	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

10	по улице Фрунзе, 355 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства индивидуального жилого дома , в части минимальных отступов от границ земельного участка.	10	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
11	в садоводческом товариществе «Заречное», участок 166 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	11	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
12	по улице Луначарского, 126 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии реконструкции летней кухни в индивидуальный жилой дом, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	12	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
13	в садоводческом товариществе «Мечта», участок 229- предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	13	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
14	по улице Горького, 248 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства индивидуального жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	14	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
15	в садоводческом товариществе Восход, участок 320 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	15	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
16	по улице Шаумяна, 79а - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта	16	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано не предоставлять разрешение на отклонение от

	капитального строительства при условии строительства индивидуального жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.						предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
17	по улице Ковтюха, 107 - предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при условии строительства жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка.	17	От имени Дорофеевой Н.В., правообладателя смежного земельного участка по улице Ковтюха, 109, о соблюдении отступа 3,0 метра от границы смежного земельного участка.	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир В.А.Корницкая