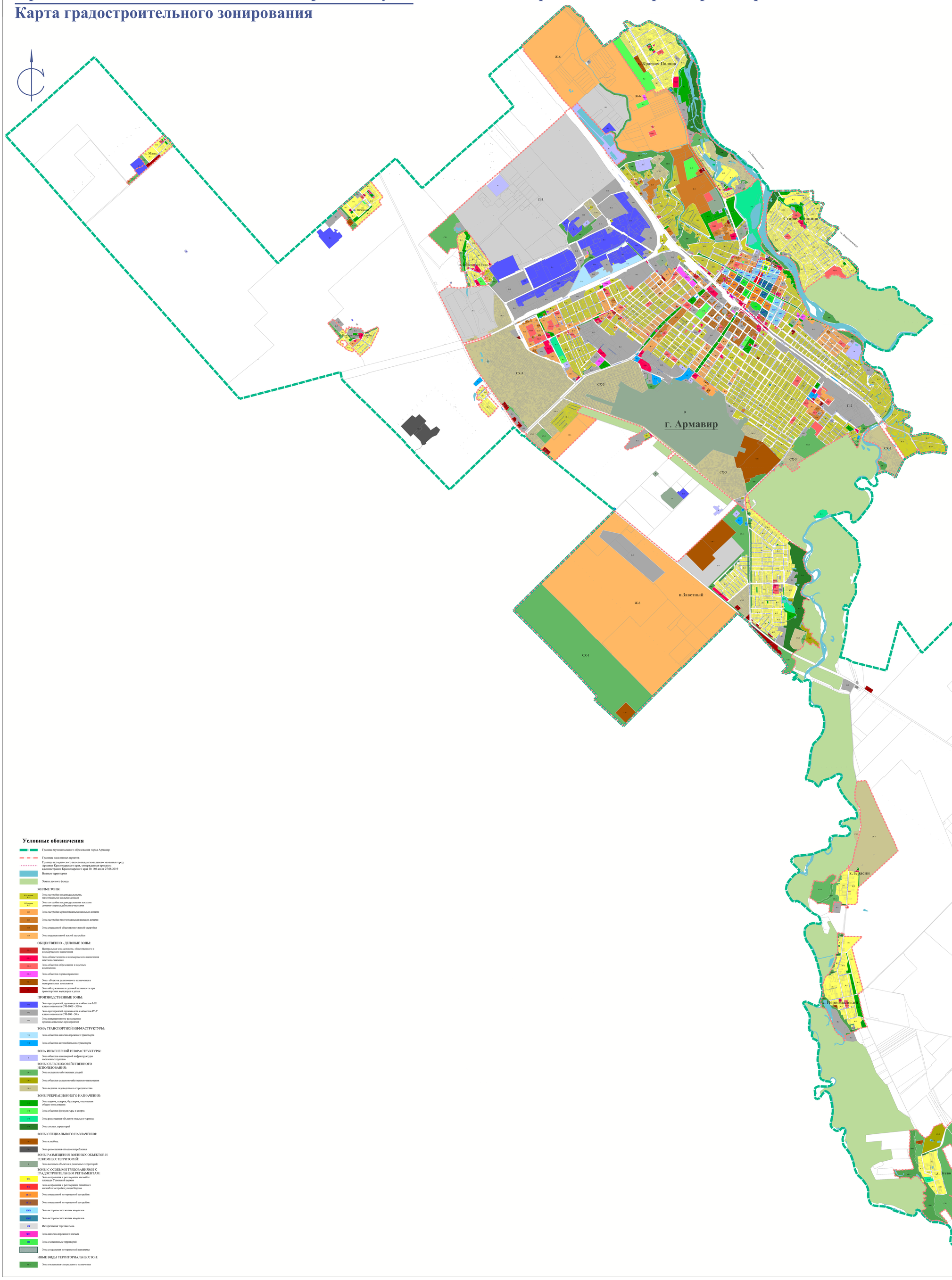
Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

Граница муниципального образования город Армавир

Границы населенных пунктов

Граница исторического поселения регионального значения город Армавир Краснодарского края, утвержденная приказом администрации Краснодарского края № 160-ка от 27.08.2019

Водные территории

Земли лесного фонда

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 (индекс Ж-1*) — Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами
- Ж-2 (индекс Ж-2*) — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 — Зона смешанной общественно-жилой застройки
- Ж-6 — Зона перспективной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ОД-1 — Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 — Зона общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 — Зона объектов образования и научных комплексов
- ОД-4 — Зона объектов здравоохранения
- ОД-5 — Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов
- ОД-6 — Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 — Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 – 300 м
- П-2 — Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100 - 50 м
- П-3 — Зона перспективного размещения производственных предприятий

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т-1 — Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона объектов автомобильного транспорта

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- И — Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 — Зона ведения садоводства и огородничества

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Р-1 — Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
- Р-2 — Зона объектов физкультуры и спорта
- Р-3 — Зона размещения объектов отдыха и туризма
- Р-4 — Зона лесных территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона размещения отходов потребления

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- В — Зона военных объектов и режимных территорий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ:

- УЗ — Зона сохранения и регенерации ансамбля площади Успенской церкви
- УЗ1 — Зона сохранения и регенерации линейного ансамбля застройки улицы Кирова
- ИЗ1 — Зона смешанной исторической застройки
- ИЗ2 — Зона смешанной исторической застройки
- ИЖ1 — Зона исторических жилых кварталов
- ИЖ2 — Зона исторических жилых кварталов
- ИТ — Историческая торговая зона
- ЖД1 — Зона железнодорожного вокзала
- ОЗ — Зона озелененных территорий
- Зона сохранения исторической панорамы

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- ОИ-1 — Зона озеленения специального назначения