ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@armawir.ru. Контактное лицо: специалист 1 категории отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Пилипенко Виктория Геннадьевна (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 69), контактный телефон: 8(86137)3-71-60.

Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Дата, место, время проведения торгов – **13 января 2021 года в 14 часов 30 минут** в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) кабинет №60.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 10 декабря 2020 года в 10.00.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 11 января 2021 года в 13.00.

Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место определения участников торгов – 12 января 2021 года в 14:30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Решение о проведении аукциона принято **постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 4 декабря 2020 года №1867**.

Для участия в торгах претендент представляет лично или через своего представителя заявку установленной формы (приложение).

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок **с 10 декабря 2020 года по 11 января 2021 года** в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 68, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок **до 30 декабря 2020 года** запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений документации о торгах.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир в отношении следующих лотов:

Лот № 1:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Розы Люксембург, угол улицы Урицкого;

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (односторонний рекламный призматрон);

размер информационного поля: 6 х 3;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 18,00 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (системах поворотных панелей – призматронах);

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей;

размер задатка – 108 000 (сто восемь тысяч) рублей;

«шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 708 750 (семьсот восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 2:

адрес размещения рекламной конструкции: город Армавир, улица Мира (напротив аптеки №300);

тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламно-информационный объект (двухсторонний рекламный призматрон);

размер информационного поля: 3 х 3 м х 2;

площадь информационного поля рекламной конструкции: 18,00 кв.м.;

способ использования информационного поля: с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (системах поворотных панелей – призматронах);

начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей;

размер задатка – 108 000 (сто восемь тысяч) рублей;

«шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей;

срок действия договора – 10 лет;

размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции за весь срок действия договора (10 лет) – 531 562 (пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота.

Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен.

Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При проведении торгов Организатор Торгов в обязательном порядке

осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол имеет силу договора, составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 14 января 2021 года.

Победитель торгов обязан в течение семи рабочих дней после опубликования протокола проведения торгов внести оплату за приобретенное право на заключение договора в полном объеме.

В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Победителем торгов в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключают с организатором договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на бумажном носителе.

Срок заключения договора – не позднее 2 февраля 2021 года.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

Исполняющий обязанности
начальника управления Е.Ю.Тонкошкурова