КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД АРМАВИР
АРМАВИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27 мая 2021 года № 111 г. Армавир

О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 22 июля 2015 года № 780

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Армавирская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства муниципального образования город Армавир (далее – Правила):

1) абзац 27 пункта 1.4 Правил изложить в новой редакции:

«**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» и настоящими правилами благоустройства территории муниципального образования город Армавир»;

2) раздел 2.9 Правил изложить в новой редакции:

«2.9. Средства наружной рекламы и информации»

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования город Армавир должно производиться в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38 – ФЗ «О рекламе», постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22 апреля 2003 года № 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 30 марта 2015 года № 830 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Армавир».

2.9.2. Запрещается размещать на конструктивных элементах входных групп, тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования муниципального образования город Армавир выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта.

2.9.3. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески.

Вывеска – обязательна к размещению и предназначена для доведения до потребителей информации о фирменном наименовании предприятий, учреждений, организаций, индивидуальных предпринимателей, месте их нахождения (адрес) и режиме их работы.

Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый).

При размещении двух и более вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, максимальный размер настенных конструкций не должен превышать:

по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции (при использовании вывесок различного типа);

по высоте – 0,6 м (в случае размещения вывески на территории исторического поселения регионального значения город Армавир – 0,4 м) (для 1 и 2 этажа) и до 1,5 м (свыше 3 этажа), за исключением размещения настенной вывески на фризе (при использовании любых типов вывесок).

2.9.4. Допустимые типы вывесок к размещению на территории муниципального образования город Армавир:

- вывески из отдельных букв с подсветкой;
- вывески на непрозрачной основе с подсветкой;
- вывески с подсветкой коробом.

При размещении вывесок на территории исторического поселения регионального значения город Армавир требование о выполнении вывески из отдельных букв с подсветкой является обязательным.

2.9.5. Масштаб вывесок должен быть единым для всего здания (с подложкой, без подложки), цветовое и стилевое решение не должно противоречить архитектурному облику здания.

При размещении вывесок на территории исторического поселения регионального значения город Армавир требование о выполнении вывески без подложки является обязательным.

2.9.6. Вывески и логотипы не должны перекрывать архитектурные детали здания, должны быть оптически выровнены и расположены в одну линию относительно архитектурных элементов фасада.

2.9.7. Недопустимо закрывать баннерами и оклеивать поверхности оконных и дверных проемов с целью размещения рекламы и информации (изображения, текст).

2.9.8. На фасаде торгового центра должна быть выделена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении.

2.9.9. На вывесках недопустимо размещение рекламной контактной информации.

2.9.10. Вывески не должны быть напечатаны на баннерной ткани.

2.9.11. Не допускается размещение надписей на тротуарах.

2.9.12. Не допускается размещение вывесок, рекламной и иной информации на балконах, лоджиях, цоколях зданий, парапетах, ограждениях входных групп, на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, ограждениях территорий, деревьях.

2.9.13. Установка маркизов (лёгких навесов с наружной стороны здания над дверью или окнами из железа, стекла или ткани) допускается в пределах дверных, оконных и витринных проемов.

2.9.14. В дополнение к настенной конструкции, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, строений, сооружений, допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

- по высоте - 0,40 м;
- по длине - 0,30 м.
- 2.9.15. Не допускается повреждение или самовольное изменений фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территориях населенных пунктов объектов

благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов»;

3) пункт 8.1.1 Правил изложить в новой редакции:

«8.1.1. Организация уборки территорий (проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации) осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, если иное не предусмотрено законом или настоящими Правилами.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку (покос сорной растительности, уборка мусора) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и разделом 8 настоящих Правил.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обеспечивают трудовое участие (личное или с привлечением иных физических или юридических лиц) в содержании прилегающих территорий – покос сорной растительности, уборку мусора.

Обязанность по трудовому участию в содержании прилегающих территорий не распространяется на следующие категории граждан:

1) одиноко проживающих инвалидов 1 и 2 групп;

2) одиноко проживающих ветеранов Великой Отечественной войны, их вдов и приравненных к ним категорий граждан.

При поведерном вывозе твердых бытовых отходов физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся жилые и нежилые строения, обязаны обеспечить чистоту и отсутствие твердых бытовых отходов в радиусе пяти метров от места размещения отходов.

При получении разрешения на складирование и хранение гравия, песка, глины и других строительных материалов на территории общего пользования лицо, получающее разрешение, заключает с администрацией муниципального образования город Армавир соглашение о содержании прилегающей территории в радиусе пяти метров от места размещения строительных материалов»;

4) пункт 8.1.7 Правил изложить в новой редакции:

«8.1.7. Установить максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории для:

многоквартирных домов - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей части улицы (за исключением домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и иных зданиях - в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину - на расстоянии 20 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

объектов строительства и реконструкции - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков и подъездные пути к ним на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, отведенного для строительства, но не далее границы проезжей части улицы;

индивидуальных жилых домов - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие торговые объекты) и сезонные (летние) кафе - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - на расстоянии 20 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

стоянок транспортных средств - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

отдельно стоящих объектов рекламы - 10 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров - на расстоянии 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим, юридическим лицам - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

В случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.

Вышеуказанные лица, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.

Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

Границы прилегающих территорий определяются с учетом ограничений, установленных частью 5 статьи 3 Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений осуществляется путем ее опубликования в газете «Муниципальный вестник Армавира» и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.armawir.ru).

В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией муниципального образования город Армавир создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования город Армавир»;

5) пункт 8.7.2 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«размещать бункеры или иные емкости для загрузки строительного мусора на тротуарах, детских площадках, клумбах и проезжей части автомобильных дорог»;

6) абзац 2 пункта 8.1.12 Правил изложить в новой редакции:

«Физические и юридические лица, установившие контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, разместившие контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов, обязаны:

1) осуществлять уборку и поддерживать контейнерные площадки в исправном и надлежащем санитарном состоянии, выполнять их ремонт в случае повреждения;

2) содержать в исправном состоянии контейнеры, обеспечивать своевременное удаление из них твердых коммунальных отходов, выполнять ремонт контейнеров при их повреждении и окраску поврежденных и (или) подверженных коррозии поверхностей»;

7) пункт 8.12.2 Правил изложить в новой редакции:

«8.12.2. Выполнение в черте муниципального образования город Армавир всех видов работ, связанных с нарушением объектов внешнего благоустройства, земельных и дорожных покрытий, предприятиями и организациями, независимо от их ведомственной принадлежности, а равно отдельными гражданами допускается только по разрешению на осуществление земляных работ. Для получения разрешения на осуществление земляных работ юридические и физические лица должны за пять дней до начала работ обратиться в отдел контроля городского хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, предъявив следующие документы:

рабочий проект или рабочую документацию, согласованную с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Армавир, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир, ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод», Армавирский филиал ООО «Газпромтеплоэнерго Краснодар», филиалом АО «НЭСК-электросети» «Армавирэлектросеть», АО «Газпром газораспределение Краснодар» филиал № 6, ПАО «Ростелеком», Армавирский ЛТЦ, ПАО «Ростелеком», Кросс-территориальный линейный цех, администрациями Заветного, Старостаничного, Привеченского сельских округов (в случае проведения работ на территориях соответствующих сельских округов), владельцами подземных коммуникаций или организациями, эксплуатирующими подземные коммуникации;

согласование с собственниками жилых помещений (при непосредственном управлении многоквартирным домом) или организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (в случае выполнения работ на земельных участках, предназначенных для эксплуатации многоквартирных домов);

разрешение ОГИБДД Отдела МВД России по городу Армавиру, согласованное с отделом транспорта и связи администрации муниципального образования город Армавир (при производстве работ и необходимости закрытия уличного движения, ограждения проезда, установления направления объездов);

гарантийное обязательство на восстановление нарушенных элементов благоустройства с указанием сроков выполнения работ»;

8) пункт 8.12.3 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Производство земляных работ путем разрытия полотна асфальтированных дорог, перечень которых утверждается постановлением администрации муниципального образования город Армавир, согласованным с постоянной комиссией Армавирской городской Думы по промышленности, сельскому хозяйству, транспорту, связи, предпринимательству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, допускается в случаях, когда иные способы выполнения работ с учетом технической и (или) экономической обоснованности отсутствуют.

Отсутствие технической и (или) экономической обоснованности должно быть отражено в рабочем проекте или рабочей документации.

Требование об осуществлении разрытий бестраншейной методикой не распространяется на случаи разрытия для устранения аварийных ситуаций. При осуществлении разрытия для устранения аварийной ситуации лицо, осуществившее такое разрытие, должно в течение суток уведомить об этом Единую дежурно-диспетчерскую службу (ЕДДС) города Армавира посредством телефонной связи, которая в течение одного часа с момента получения такой информации обеспечивает уведомление об аварийной ситуации организации, эксплуатирующей сети, на которых произошла аварийная ситуация, и отдела контроля городского хозяйства администрации муниципального образования город Армавир посредством телефонной, факсимильной связи, электронной почты»;

9) по тексту раздела 8.12 Правил слова «разрешение (ордер)» заменить словами «разрешение на осуществление земляных работ» в соответствующих падежах;

10) пункт 8.12.13 Правил изложить в новой редакции:

«8.12.13. Руководители предприятий или организаций, а также предприниматели или частные лица, получившие разрешение осуществление земляных работ, обязаны строго выполнять условия и сроки, указанные в разрешении, и сдать восстановленный участок по акту отделу контроля городского хозяйства администрации муниципального образования город Армавир.

В течение пяти лет указанные лица обязаны поддерживать восстановленный участок, не допуская его проседания и (или) разрушения.

В случае нового подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения обязанность по поддержанию восстановленного участка, недопущению его проседания и (или) разрушения в течение пяти лет возлагается на собственника (собственников) объекта, для подключения которого выполнялось разрытие. В случае перехода права собственности на такой объект в течение указанного срока, обязанность по поддержанию восстановленного участка, недопущению его проседания и (или) разрушения переходит к новому собственнику (собственникам)»;

11) раздел 10 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Данный контроль учитывает при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие принимаемых мер тяжести нарушений, а также не допускает необоснованного ограничения прав и законных интересов граждан, иных, в том числе юридических лиц».

2. Органам местного самоуправления муниципального образования город Армавир рассмотреть возможность отдельного правового регулирования вопросов, связанных с осуществлением контроля за соблюдением Правил благоустройства муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Армавирской городской Думы по промышленности, сельскому хозяйству, транспорту, связи, предпринимательству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства (Абрамов) и по правовым вопросам, местному самоуправлению и защите прав и свобод граждан (Аксаева).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Армавира».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Армавир
А.Ю.Харченко

Председатель Армавирской
городской Думы
А.В.Поляков