ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от _02.02.2026__ № 128_

Форма договора
на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края

_____
"___"_____20__г.
(муниципального образования городской округ)

Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в лице_____, действующего на основании_____, далее именуемый (ая) «Администрация», с одной стороны, и_____, в лице, действующего на основании _____, далее именуемый «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», приказа департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от_____ №_____
«О заключении договора на размещение нестационарных объектов для оказания
услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов" (постановления/распоряжения администрации муниципального образования

_____
(наименование муниципального образования)

от_____№_____),
(название постановления/распоряжения, в соответствии с которым
принято решение о заключении договора)

пункта _____схемы размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, на территории

_____
(наименование муниципального образования)
утвержденной_____,
(наименование, дата и номер муниципального правового акта.
которым утверждена схема размещения)
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Администрация предоставляет Пользователю право на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг (нужное подчеркнуть), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности/ государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов (далее - Объекты):

1) на земельном участке, находящемся в государственной собственности Краснодарского края (находящемся в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена), с кадастровым номером_____, общей площадью_____, расположенном по адресу (имеющим местоположение): _____
_____
(в случае если предполагается использовать весь земельный участок,
находящийся в государственной собственности Краснодарского края/
находящийся в муниципальной собственности/ государственная собственность
на который не разграничена)

2) на части земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края (находящемся в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена), с кадастровым номером_____, площадью_____,

расположенном по адресу (имеющего местоположение): _____
_____
(в случае если предполагается использовать часть земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края/ находящегося в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена, или в случае если земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации)

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе МСК-23:

точка
точка № 1:_____;
точка № 2:_____;
точка № 3:_____;
точка № 4:_____.

площадь предоставляемой части земельного участка_____кв. м, (далее - Участок).

2. Право на размещение Объектов на Участке не предполагает предоставление Пользователю права на уступку права на размещение Объектов на Участке третьим лицам.

3. Период размещения Объектов:

с «___» _____по «___» _____20___г.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация обязуется:

выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

предоставить Пользователю право на размещение Объектов на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения Объектов.

2.2. Администрация вправе:

осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и использованием Участка;

требовать демонтажа Объектов в случае досрочного расторжения либо прекращения настоящего Договора;

вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

требовать соблюдения Пользователем требований градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по

благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях;

требовать соблюдения Пользователем требований Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», иных требований, предусмотренных действующим законодательством, и настоящим Договором;

получать в течение 2 (двух) рабочих дней запрашиваемую информацию о функционировании Объекта, в том числе по полученным обращениям граждан или контролирующих государственных органов;

требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору
от Пользователя;

в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Пользователем требований Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», иных требований, предусмотренных действующим законодательством, и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора;

использовать Участок только для размещения Объектов и предоставления услуг общественного питания/бытовых услуг (нужное подчеркнуть);

использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

разместить и начать предоставление услуг общественного питания/бытовых услуг (нужное подчеркнуть) в течение месяца с момента заключения настоящего Договора;

использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

оформить Объекты в соответствии со схематичным изображением;

обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка и прилегающих территорий;

в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид Объектов;

не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;

не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

осуществлять установку, эксплуатацию и демонтаж Объектов в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, муниципальных правовых актов;

в случае аварии на транзитных инженерных коммуникациях, проложенных
в месте размещения Объектов в течение 24 часов с момента обнаружения аварии предоставить экстренным службам доступ к коммуникациям для проведения ремонтных работ;

направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового или юридического адреса в срок, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов;

соблюдать требования градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях при эксплуатации Объектов;

соблюдать требования Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года № 38-ФЗ «О рекламе», иные требования, предусмотренные действующим законодательством, и настоящим Договором;

обеспечить размещение Объектов и оказание услуг в них с учетом требований гражданского законодательства, законодательства в области защиты прав потребителей и обеспечения санитарного благополучия населения;

выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации Объектов;

беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Администрации с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

по окончании срока действия настоящего Договора или с даты расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, в 3-дневный срок демонтировать Объекты, привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.2. Пользователь имеет право:

разместить Объекты и осуществлять деятельность по предоставлению услуг общественного питания/бытовых услуг (нужное подчеркнуть) на Участке в соответствии с настоящим Договором;

вносить предложения Администрации о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Дополнительные условия договора, связанные с характеристиками размещаемого объекта, а также с объектами окружающей среды, попадающими в зону воздействия размещаемого объекта

4.1._____
4.2._____

Раздел заполняется при наличии дополнительных условий.

5. Размер платы за использование Участка

5.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Пользователь несет полную ответственность за нарушение законодательства при использовании Участка.

6.3. Пользователь несет полную ответственность за безопасную эксплуатацию Объектов, размещенных на Участке.

6.4. Использование Участка, в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

7. Основания прекращения, изменения договора, Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения

7.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия настоящего Договора, в связи с расторжением настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, в связи с отказом Сторон от настоящего Договора. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения настоящего Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении настоящего Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по

соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

7.3. Действие настоящего Договора прекращается;

при неисполнении сроков размещения объекта и начала деятельности, предусмотренных п. 1 настоящего Договора;

в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

в случае если Администрацией получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;

в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

в случае двух кратного нарушения Пользователем требований федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О
государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», иных требований, предусмотренных действующим законодательством, и настоящим Договором в течение срока действия настоящего Договора.

7.4. Действие настоящего Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора на основании пункта 6.3 настоящего Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

7.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в Армавирском городском суде.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____20__года и действует до «___» _____20__ года включительно, в соответствии со сроками, указанными в заявлении о заключении договора на размещение

нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, но не ранее 1 мая 20__ года и не позднее 1 октября 20__ года для сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания.

8.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Произведенные Пользователем отделимые улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

9.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Краснодарского края (в муниципальную собственность).

Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

9.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Глава муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края _____ _____ (подпись) (ФИО)	Пользователь _____ (должность) _____ _____ (подпись) (ФИО)

Начальник отдела потребительского
рынка и услуг администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края И.Л. Помитун