

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир - организатор торгов, 22 сентября 2020 года в 12 часов 00 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на 6-ом этаже (каб.60) проводит АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город Армавир.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 26.06.2020 №819, 30.04.2020 №585, 21.04.2020 №529.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

**ЛОТ № 1**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 74, площадью 668 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0305001:47, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 668 кв.м., в охранной зоне стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда – М-II Армавир площадью 601 кв.м., в связи с чем, использование земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», Постановлением Совета Министров СССР от 06 января 1983 года №19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м3/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 400,8 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1202 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 113 918 (сто тринадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей;

шаг аукциона – 3 417 (три тысячи четыреста семнадцать) рублей 54 копейки;

размер задатка – 22 783 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ №2**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 70, площадью 679 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0305001:49, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 679 кв.м.; частично расположен в зоне санитарного разрыва от категорированной автомобильной дороги.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод  $D=200$  мм. по ул. Армавирская-ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 407,40 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1222,2 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 115 862 (сто пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля;

шаг аукциона – 3 475 (три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 86 копеек;

размер задатка – 23 172 (двадцать три тысячи сто семьдесят два) рубля 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **ЛОТ №3**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 68, площадью 632 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0305001:50, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 632 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод  $D=200$  мм. по ул. Армавирская-ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 379,2 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1137,6 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 107 827 (сто семь тысяч восемьсот двадцать семь) рублей;

шаг аукциона – 3 234 (три тысячи двести тридцать четыре) рубля 81 копейка;

размер задатка – 21 565 (двадцать одну тысячу пятьсот шестьдесят пять) рублей 40 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **ЛОТ №4**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 1/2, площадью 1355 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0305025:134, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в

зоне А полетного шумового влияния аэродрома, в границах водоохранной зоны р. Кубань, в зоне затопления паводком 1 % обеспеченности площадью 1355 кв.м.

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Также, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 681 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 2043 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 231 077 (двести тридцать одна тысяча семьдесят семь) рублей;

- шаг аукциона – 6 932 (шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 31 копейка;
- размер задатка – 46 215 (сорок шесть тысяч двести пятнадцать) рублей 40 копеек;
- срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **ЛОТ № 5**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 72, площадью 735 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0305001:48, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 735 кв.м., частично в зоне санитарного разрыва от категорированной автомобильной дороги площадью 73 кв.м., в охранной зоне стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда – М-II Армавир площадью 94 кв.м., в связи с чем, использование земельного участка осуществляется в

соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», Постановлением Совета Министров СССР от 06 января 1983 года №19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 441 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1323 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 125 373 (сто двадцать пять тысяч триста семьдесят три) рубля;

шаг аукциона – 3 761 (три тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 19 копеек;

размер задатка – 25 074 (двадцать пять тысяч семьдесят четыре) рубля 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **ЛОТ № 6**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 80, площадью 618 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0000000:3212, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 618 кв.м., в охранной зоне стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда – М-II Армавир площадью 618 кв.м., в связи с чем, использование земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», Постановлением Совета Министров СССР от 06 января 1983 года №19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 0,5 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м<sup>3</sup>/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 370,8 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1112 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 105 365 (сто пять тысяч триста шестьдесят пять) рублей;

шаг аукциона – 3 160 (три тысячи сто шестьдесят) рублей 95 копеек;

размер задатка – 21 073 (двадцать одна тысяча семьдесят три) рубля;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **ЛОТ № 7**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, хутор Красная Поляна, улица Баррикадная, 84, площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0000000:3207, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в зоне А полетного шумового влияния аэродрома площадью 600 кв.м., частично в охранной зоне стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда – М-II Армавир площадью 386 кв.м., в связи с чем, использование земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», Постановлением Совета Министров СССР от 06 января 1983 года №19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=200 мм. по ул. Армавирская – ул. Баррикадная. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 0,5 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м<sup>3</sup>/сутки Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 360 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1080 квадратных метров при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 102 384 (сто две тысячи триста восемьдесят четыре) рубля;

шаг аукциона – 3 071 (три тысячи семьдесят один) рубль 52 копейки;

размер задатка – 20 476 (двадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **ЛОТ № 8**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, улица Плехуна, 70, площадью 1219 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0111046:1, разрешенное использование – «для строительства индивидуального жилого дома», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в охранной зоне объекта культурного наследия (археология) – Городище 1, г. Армавир, район кирпичного завода, южнее скотомогильника площадью 1219 кв.м., в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 ФЗ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; в охранной зоне ЛЭП площадью 7 кв.м., в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от водопровода площадью 49 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=90 мм. по ул. Плехуна при условии получения письменного согласия собственников водопровода. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Источник теплоснабжения – котельная, расположенная по адресу: город Армавир, улица Шоссейная, 57/1. Точка подключения – трубопровод тепловой сети Д=159 мм. по ул. Шоссейная, в районе здания котельной. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/3000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек - 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 731,4 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 2194,2 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 342 513 (триста сорок две тысячи пятьсот тринадцать) рублей;

шаг аукциона – 10 275 (десять тысяч двести семьдесят пять) рублей 39 копеек;

размер задатка – 68 502 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот два) рубля 60 копеек;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

#### **ЛОТ № 9**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, поселок Заветный, проезд Загорский 9-й, 29, площадью 382 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0122001:316, разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в зоне санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора площадью 382 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Точку подключения принять на трубопроводе тепловой сети Д=219 мм., расположенного в тепловой камере на территории котельной по адресу: г. Армавир, п. Заветный, пр. Ленина, 41/24. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 2,083 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Плата за подключение – отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий – 3 м., до хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий - 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, максимальная площадь застройки – 229,2 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 687,6 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 72 615 (семьдесят две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей;

шаг аукциона – 2 178 (две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 45 копеек;

размер задатка – 14 523 (четырнадцать тысяч пятьсот двадцать три) рубля;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ № 10**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Армавир, станция Старая Станица, улица Заводская, 3/1, площадью 1 382 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0000000:3220, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения площадью 1382 кв.м., в зоне санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог площадью 1382 кв.м., в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от водопровода площадью 120 кв.м., в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ площадью 60 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=110 мм. по ул. Заводской. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий – 3 м., до хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 60%, максимальная площадь застройки – 829,2 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 2487,6 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм, земельный участок имеет перепад высот (8-9 метров), при строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать данных рельеф местности.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 346 860 (триста сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей;

шаг аукциона – 10 405 (десять тысяч четыреста пять) рублей 80 копеек;

размер задатка – 69 372 (шестьдесят девять тысяч триста семьдесят два) рубля;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

**ЛОТ № 11**

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, поселок Восток, улица Д. Смирнова, 41, площадью 959 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0301001:258, разрешенное использование – «индивидуальное жилищное строительство», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов, в охранной зоне линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадью 959 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водовод Д=300 мм. по ул. Азовская. Центральная канализация - отсутствует. Свободная мощность – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Максимальная нагрузка – 1,0 м<sup>3</sup>/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Подключаемая тепловая нагрузка – 0,0096 Гкал/час. Источник теплоснабжения – котельная, расположенная по адресу: г. Армавир, п. Центральной усадьбы совхоза «Восток», ул. Урожайная, 71/1. Точка подключения – трубопровод тепловой сети Д159 мм. по ул. Урожайная. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,2 Гкал/час. Срок подключения – до 26.08.2022 г. Срок действия – 3 года.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/5000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек- 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 575,4 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 1726,2 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 163 560 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей;

шаг аукциона – 4 906 (четыре тысячи девятьсот шесть) рублей 80 копеек;

размер задатка – 32 712 (тридцать две тысячи семьсот двенадцать) рублей;

срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21.08.2020 года в 9.00**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.09.2020 года в 15.00.**

**Прием заявок** на участие в аукционе и документов от заявителей производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, тел. 86137-3-25-37.

На земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с чем обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства; приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет не предусмотрено.

Земельные участки, указанные в настоящем извещении не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в связи с чем льготы по арендной плате не устанавливаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества,



предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и описание документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на расчетный счет №40302810603495000053 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар. Получатель платежа: Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир л/с 921.41.031.0), ИНН 2302062656, КПП 230201001, в назначении платежа указать: КБК 92100000000000000510, тип средств:300000, задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ОКТМО 03705000.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,

14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 21.09.2020 года в 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место проведения аукциона – 22.09.2020 года в 12.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения его победителя:** в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного

предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Ознакомление с документами и осмотр Участка.**

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Участок. О дате и времени осмотра Участка управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

**Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков являются проекты договоров аренды земельных участков, несельскохозяйственного назначения, которые размещены на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> на лот №1-11 в количестве 11 штук.**

Начальник управления имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город Армавир

М.А. Мазалова