ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир - организатор торгов, 20 октября 2020 года в 12 часов 00 минут в здании администрации города Армавира (ул.К.Либкнехта, 52) на 6-ом этаже (каб.60) проводит АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город Армавир.

Решение о проведении аукциона принято постановлениями администрации муниципального образования город Армавир.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

ЛОТ № 1

право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенного по адресу: город Армавир, с/т «Заря», участок №170, площадью 495 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0151001:263, разрешенное использование – «ведение садоводства», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, частично расположен в охранной зоне культурного наследия (археология) – Курган, г. Армавир, район кирпичного завода, 0,3 км. к югу от скотомогильника; расположен в охранной зоне объекта культурного наследия (археология) – Городище 1 г. Армавир, район кирпичного завода, южнее скотомогильника, в связи с чем, на данном земельном участке градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии со статьей 60 ФЗ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующие внутренние сети водопровода садоводческого товарищества при условии получения письменного согласия председателя правления с/т. Центральная канализация – отсутствует. Свободная мощность – 0,8 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,8 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/1500000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., до хозяйственных построек – 1 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, от построек для содержания скота и птицы – 4 м., максимальное количество этажей зданий – 2 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %, максимальная площадь застройки – 247,5 квадратных метра, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 495 кв.м. при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 74 571 (семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль;

шаг аукциона – 2 237 (две тысячи двести тридцать семь) рублей 13 копеек;

размер задатка – 59 656 (пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек;

срок аренды земельного участка – 10 лет.

ЛОТ №2

право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенного по адресу: город Армавир, улица 20-я Линия, 24/5, площадью 2184 квадратный метра, кадастровый номер

23:38:0106053:1197, разрешенное использование – «пищевая промышленность», категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения, расположен в ориентировочном размере санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов, площадью 2184 кв.м., в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения, площадью 2184 кв.м.; расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от опоры №75 до опоры 131 ЦРП АЗГА ориентировочной площадью 107 кв.м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=500 мм по ул. Нефтяников. Точка подключения к сетям водоотведения – КНС №7. Свободная мощность – 0,5 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 0,5 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013 г. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/250000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м., с учетом соблюдения требований технических регламентов, максимальное количество этажей зданий – 9 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %, максимальная площадь застройки – 1528,8 квадратных метров, максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 10701,6 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 878 714 (восемьсот семьдесят восемь тысяч семьсот четырнадцать) рублей;

шаг аукциона – 26 361 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один) рубль 42 копейки;

размер задатка – 702 971 (семьсот две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 4 года 6 месяцев.

ЛОТ №3

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: город Армавир, улица Лавриненко, 1 Е, площадью 12 987 квадратных метров, кадастровый номер 23:38:0106038:4513, разрешенное использование – «образование и просвещение, для учебных целей», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения площадью 12 987 кв.м., в зоне санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора площадью 12987 кв.м., в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов площадью 728 кв.м., в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от канализации площадью 55 кв.м., в охранной зоне кабельной линии электропередачи площадью 422 кв.м., в охранной зоне ГРП площадью 73 кв.м., в охранной зоне ТП площадью 248 кв.м.; общая площадь охранных зон – 692 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=150 мм. по ул. Лавриненко. Точка подключения к сетям водоотведения – существующая канализация Д=200 мм. по ул. Лавриненко. Свободная мощность – 38,45 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 38,45 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения имеется. Теплопотребление всего – 0,50585 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,25365 Гкал/час, горячая вода – 0,2082 Гкал/час, вентиляция – 0,0440 Гкал/час. Источник теплоснабжения объекта – котельная, расположенная по адресу: г. Армавир, ул. Лавриненко, 1. Точку

подключения по отоплению и ГВС принять в здании ЦТП по ул. Луначарского, 317/3, отопление – Д=200 мм. и сети ГВС Д=108 мм. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – отопление 4,7 Гкал/час, ГВС 1,6 Гкал/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения – до 31.08.2023 г. Технические условия действительны три года. Плата за подключение – отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., максимальное количество надземных этажей зданий – 7 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 7792,2 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 54 545,4 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 666 935 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей;

шаг аукциона – 20 008 (двадцать тысяч восемь) рублей 05 копеек;

размер задатка – 533 548 (пятьсот тридцать три тысячи пятьсот сорок восемь) рублей;

срок аренды земельного участка – 7 лет.

ЛОТ №4

земельный участок, находящийся в государственной собственности, право на которую не разграничено, расположенный по адресу: город Армавир, улица Лавриненко, 1 М, площадью 932 квадратных метра, кадастровый номер 23:38:0106038:3891, разрешенное использование – «детские дошкольные учреждения», категория земель - земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок – отсутствуют, расположен: в третьей зоне санитарной охраны источника водоснабжения площадью 932 кв.м., в зоне санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора площадью 932 кв.м., в зоне минимальных расстояний по горизонтали до зданий и сооружений от канализации площадью 63 кв.м., в охранной зоне кабельной линии связи площадью 60 кв.м., в охранной зоне ГРП площадью 161 кв.м.; общая площадь охранных зон – 133,4 кв.м. (графическая схема прилагается).

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Точка подключения к сетям водоснабжения – существующий водопровод Д=150 мм. по ул. Лавриненко. Точка подключения к сетям водоотведения – канализационный коллектор Д=300 мм. по ул. Лавриненко. Свободная мощность – 3,0 м3/сутки. Максимальная нагрузка – 3,0 м3/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644. Плата за подключение – отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/50000 квадратных метров, минимальные отступы от границы земельного участка: до жилых зданий - 3 м., максимальное количество надземных этажей зданий – 7 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, максимальная площадь застройки – 559,2 кв.м., максимальная площадь объекта капитального строительства возможна до 3 914,4 квадратных метра при условии соблюдения градостроительных норм.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) составляет – 74 774 (семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля;

шаг аукциона – 2 243 (две тысячи двести сорок три) рубля 22 копейки;

размер задатка – 59 819 (пятьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 20 копеек;

срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18.09.2020 года в 9.00

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15.10.2020 года в 15.00.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производится по

рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, тел. 86137-3-25-37.

На земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с чем обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства; приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев не предусмотрено.

В связи с тем, что на земельных участках, указанных в настоящем извещении, не расположено здания, сооружения, объекта незавершенного строительства обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет не предусмотрено.

Земельные участки, указанные в настоящем извещении не включены в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в связи с чем льготы по арендной плате не устанавливаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в

аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на расчетный счет №40302810603495000053 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар. Получатель платежа: Финансовое управление администрации муниципального образования город Армавир (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир л/с 921.41.031.0), ИНН 2302062656, КПП 230201001, в назначении платежа указать: КБК 92100000000000000510, тип средств:300000, задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ОКТМО 03705000.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона – 19.10.2020 года в 15.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место проведения аукциона – 20.10.2020 года в 12.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается

заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомление с документами и осмотр Участка.

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 63, 63а, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть Участок. О дате и времени осмотра Участка управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Приложением к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков являются проекты договоров аренды земельных участков, несельскохозяйственного назначения, которые размещены на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru на лот №1-4 в количестве 4 штук.

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального
образования город Армавир М.А. Мазалова