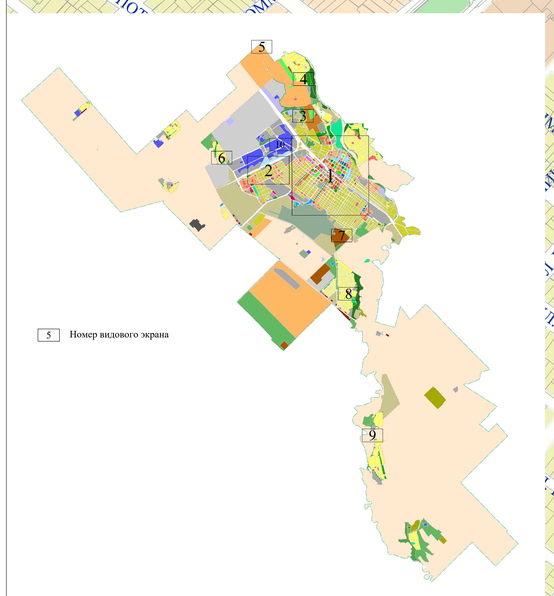
Правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий

(с отображением объектов культурного наследия)

Видовой экран 1



Условные обозначения

Граница муниципального образования город Армавир

Границы населенных пунктов

Граница исторического поселения регионального значения город Армавир Краснодарского края, утвержденная приказом администрации Краснодарского края № 160-ах от 27.08.2019

Водные территории

Земли лесного фонда

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1, подзоны Ж-1Г

Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами

Ж-1 подзона Ж-1Г

Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками

Ж-3

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж-4

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж-5

Зона смешанной общественно-жилой застройки

Ж-6

Зона перспективной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ОД-1

Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения

ОД-2

Зона общественного и коммерческого назначения местного значения

ОД-3

Зона объектов образования и научных комплексов

ОД-4

Зона объектов здравоохранения

ОД-5

Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов

ОД-6

Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

П-1

Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности СЗЗ-1000 - 300 м

П-2

Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100 - 50 м

П-3

Зона перспективного размещения производственных предприятий

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Т-1

Зона объектов железнодорожного транспорта

Т-2

Зона объектов автомобильного транспорта

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

И

Зона объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СХ-1

Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

СХ-3

Зона ведения садоводства и огородничества

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Р-1

Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования

Р-2

Зона объектов физкультуры и спорта

Р-3

Зона размещения объектов отдыха и туризма

Р-4

Зона лесных территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

СН-1

Зона кладбищ

СН-2

Зона размещения отходов потребления

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

В

Зона военных объектов и режимных территорий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ:

УЦ

Зона сохранения и регенерации ансамбля площади Успенской церкви

УК

Зона сохранения и регенерации линейного ансамбля застройки улицы Кирова

ИЗ1

Зона смешанной исторической застройки

ИЗ2

Зона смешанной исторической застройки

ИЖ1

Зона исторических жилых кварталов

ИЖ2

Зона исторических жилых кварталов

ИТ

Историческая торговая зона

ЖД

Зона железнодорожного вокзала

ОЗ

Зона озелененных территорий

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

зп-1

Зона озеленения специального назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Объекты культурного наследия регионального значения согласно сведениям Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленные объекты культурного наследия согласно перечню выявленных объектов культурного наследия

Ценные объекты историко-градостроительной среды

Объекты культурного наследия местного значения

Достопримечательные места

Объект культурного наследия регионального значения (исторический градоформирующий объект)

Выявленный объект культурного наследия (исторический градоформирующий объект)

Исторический градоформирующий объект (не являющиеся объектами культурного наследия)

Объект культурного наследия местного значения

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона сохранения исторической панорамы

Точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), расположенные за границами исторического поселения:

Основная точка восприятия городских видов

Основная трасса восприятия городских видов

Сектор видового раскрытия правого берега р. Кубани с исторической доминантой - Успенская армянская церковь

Зона ценных видовых раскрытий с градостроительных пространств

Визуально-пространственные взаимосвязи градостроительных доминант

Линейный ансамбль фронтальной застройки исторических кварталов

ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

Охранные зоны объектов культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия

Масштаб 1:3000