ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 18 августа 2026 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края
Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края А.Ю. Харченко
Дата проведения: 11.08.2026, 12.08.2026.
Протокол заседания: 12 августа 2026 года б/н; 11 августа 2026 года б/н; 11 августа 2026 года б/н; 11 августа 2026 года б/н; 11 августа 2026 года б/н; 11 августа 2026 года б/н; 11 августа 2026 года б/н; 11 августа 2026 года б/н; 11 августа 2026 года б/н; 12 августа 2026 года б/н; 12 августа 2026 года б/н; 12 августа 2026 года б/н; 11 августа 2026 года б/н; 2026 года б/н.
Сведения о количестве участников публичных слушаний: 12 человек.
Место проведения: город Армавир, станица Старая Станица, хутор Красная Поляна, поселок центральной усадьбы совхоза «Юбилейный», поселок центральной усадьбы совхоза «Восток», поселок центральной усадьбы опытной станции ВНИИМК, поселок Южный, поселок Маяк, поселок Заветный, хутор Зуево, хутор Красин, хутор Первомайский, поселок Учебный

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края	1.1	Овчаренко А.А. 1) В отношении вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» исключить из градостроительных регламентов норму, согласно которой минимальная площадь земельных участков, образуемых из земель государственной собственности составляет 500 кв.м. (в настоящее время для участков, находящихся в частной собственности, минимальный				Рекомендовано частично учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края установив минимальную площадь земельных участков, образуемых из земель государственной собственности 400,0 кв.м.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			размер составляет 300 кв.м., тогда как для государственных участков он почему-то установлен в размере 500 кв.м.); 2) В отношении вида разрешенного использования «Ведение садоводства» исключить из градостроительных регламентов норму, согласно которой минимальная площадь земельных участков, образуемых из земель государственной собственности составляет 500 кв.м. (в настоящее время для участков, находящихся в частной собственности, минимальный размер составляет 400 кв.м., тогда как для государственных участков он почему-то установлен в размере 500 кв.м. Кроме того, исторически в некоторых садоводческих товариществах земельные участки отводились в размере 400 кв.м., например СНТ «Кубань», СНТ «Заря», в связи с чем, заявителям невозможно сформировать земельный участок по фактической				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			площади); 3) В отношении вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» исключить норму, согласно которой запрещается строительство более одного жилого дома на земельном участке (согласно разъяснениям Армавирской городской Думы при наличии одного дома на земельном участке, можно строить второй дом); 4) из градостроительных регламентов Общественно-деловых зон исключить виды разрешенного использования «Для индивидуального				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, в связи с тем, что согласно действующим правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края предусмотрено строительство второго дома на земельном участке, если существующий жилой дом поставлен на кадастровый учет до введения указанной нормы решением Армавирской городской Думы от 22.11.2023 № 489. Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;				правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, в связи с тем, что ограничить права физических и юридических лиц в пользовании земельных участков, имеющих вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и/или «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».
			5) Содержащиеся в преамбулах градостроительных регламентов некоторых территориальных зон слова «В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, ввиду того что это может привести к нерациональному (беспорядочному) использованию земель, не

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории» заменить словами «В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, за исключением земельных участков, расположенных в сложившейся застройке, а также земельных участков, расположенных в границах территорий садоводческих товариществ, образование которых предусмотрено утвержденными в установленном порядке				соблюдению требований, в части обеспечения социальной, транспортной, инженерной инфраструктур земельных участков.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			проектами организации и застройки территорий садоводческих товариществ».				
		1.2	МРОПП Свято-Никольского кафедрального собора г. Армавира Краснодарского края Армавирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Внести в территориальную зону ОЗ-зона озелененных территорий вид разрешенного использования «Религиозное использование - 3.7»				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, так как добавление вида разрешенного использования «Религиозное использование - 3.7» противоречит предмету охраны исторического поселение регионального значения город Армавир.
		1.3	Подгорнова Ж.С. Внести изменения в границы территориальных зон П-1 и СН-3, в отношении гаражного кооператива №29, так как часть гаражей фактически находится в двух зонах.				Рекомендовано предложение не учитывать, в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края утвержденному генеральному плану муниципального образования городской округ город Армавир

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
							Краснодарского края.
		1.4.	ООО «ГрандСтрой» Внести в территориальную зону ОД-3 виды разрешенного использования – «Культурное развитие», «Здравоохранение»				Рекомендовано предложение не учитывать, в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края утвержденному генеральному плану муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.
		1.5.	Президент АНО Центр развития территорий и туризма «Ворота Кавказа» А.А.Мащенко. 1.Отклонить предлагаемые изменения в ПЗЗ в части внесения в карту ЗОУИТ границ				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			санитарно-защитной зоны для группы объектов «Региональный экотехнопарк по обращению с отходами в городе Армавир» как не имеющие надлежащего обоснования. 2.Не утверждать указанные изменения до получения положительного заключения ГЭЭ по проектной документации объектов экотехнопарка. 3.Включить настоящее замечание и предложение в перечень рассматриваемых вопросов до начала проведения очных заседаний публичных слушаний. Обеспечить его обязательное озвучивание и обсуждение на всех площадках проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Армавир в период 11.08.2026–12.08.2026. 4.Отразить настоящее замечание и предложение в протоколе публичных слушаний и опубликовать мотивированный ответ комиссии, по существу, заявленных возражений в				Армавир Краснодарского края, так как в правила землепользования и застройки вносятся сведения о границах установленной зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с ч. 2 ст. 33, ч.5 ст. 30 ГрК РФ.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			установленный законом срок.				
		1.6.	Титов Г.Н. Мне на праве собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами: 23:38:0401023:1000, 23:38:0401023:1001, 23:38:0401023:1002, 2323:38:0401023:1003, 23:38:0401023:1004, 23:38:0401023:1005, 23:38:0401023:1006, 23:38:0401023:1007, 23:38:0401023:1008, 23:38:0401023:1009, 23:38:0401023:1010, 23:38:0401023:1011, 23:38:0401023:1012, 23:38:0401023:1013, 23:38:0401023:1014, 23:38:0401023:1015, 23:38:0401023:1016, 23:38:0401023:1017, 23:38:0401023:1018, 23:38:0401023:1019, 23:38:0401023:1020, 23:38:0401023:1021, 23:38:0401023:1022,				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, в части установления территориальной зоны и градостроительного регламента, предусматривающих виды разрешенного использования для жилой и рекреационной зон, определив отдельную территориальную зону для эксплуатации указанных земельных участков в соответствии с пунктом 15 статьи 33 ГрК РФ.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			23:38:0401023:1023, 23:38:0401023:1024, 23:38:0401023:1025, 23:38:0401023:1026, 23:38:0401023:1027, 23:38:0401023:1028, 23:38:0401023:1029, 23:38:0401023:1030, 23:38:0401023:1031, 23:38:0401023:1032, 23:38:0401023:1033, 23:38:0401023:1034, 23:38:0401023:1035, 23:38:0401023:1036, 23:38:0401023:1037, 23:38:0401023:1038, 23:38:0401023:1039, 23:38:0401023:1040, 23:38:0401023:1041, 23:38:0401023:1042, 23:38:0401023:1043, 23:38:0401023:1044, 23:38:0401023:1045, 23:38:0401023:1046, 23:38:0401023:1047, 23:38:0401023:1048, 23:38:0401023:1049, 23:38:0401023:1050, 23:38:0401023:1051, 23:38:0401023:1052,				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			23:38:0401023:1053, 23:38:0401023:1054, 23:38:0401023:1055, 23:38:0401023:1056, 23:38:0401023:1057, 23:38:0401023:1058, 23:38:0401023:1059, 23:38:0401023:1060, 23:38:0401023:1061, 23:38:0401023:1062, 23:38:0401023:1063, 23:38:0401023:1064, 23:38:0401023:1065, 23:38:0401023:1066, 23:38:0401023:873, 23:38:0401023:874, 23:38:0401023:875, 23:38:0401023:876, 23:38:0401023:877, 23:38:0401023:878, 23:38:0401023:879, 23:38:0401023:880, 23:38:0401023:881, 23:38:0401023:882, 23:38:0401023:883, 23:38:0401023:884, 23:38:0401023:885, 23:38:0401023:886, 23:38:0401023:887, 23:38:0401023:888,				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			23:38:0401023:889, 23:38:0401023:890, 23:38:0401023:891, 23:38:0401023:892, 23:38:0401023:893, 23:38:0401023:894, 23:38:0401023:895, 23:38:0401023:896, 23:38:0401023:897, 23:38:0401023:898, 23:38:0401023:899, 23:38:0401023:900, 23:38:0401023:901, 23:38:0401023:902, 23:38:0401023:903, 23:38:0401023:904, 23:38:0401023:905, 23:38:0401023:906, 23:38:0401023:907, 23:38:0401023:908, 23:38:0401023:909, 23:38:0401023:910, 23:38:0401023:911, 23:38:0401023:912, 23:38:0401023:913, 23:38:0401023:914, 23:38:0401023:915, 23:38:0401023:916, 23:38:0401023:917, 23:38:0401023:918,				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			23:38:0401023:919, 23:38:0401023:920, 23:38:0401023:921, 23:38:0401023:922, 23:38:0401023:923, 23:38:0401023:924, 23:38:0401023:925, 23:38:0401023:926, 23:38:0401023:927, 23:38:0401023:928, 23:38:0401023:929, 23:38:0401023:930, 23:38:0401023:931, 23:38:0401023:932, 23:38:0401023:933, 23:38:0401023:934, 23:38:0401023:935, 23:38:0401023:936, 23:38:0401023:937, 23:38:0401023:938, 23:38:0401023:939, 23:38:0401023:940, 23:38:0401023:941, 23:38:0401023:942, 23:38:0401023:943, 23:38:0401023:944, 23:38:0401023:945, 23:38:0401023:946, 23:38:0401023:947, 23:38:0401023:948,				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			23:38:0401023:949, 23:38:0401023:950, 23:38:0401023:951, 23:38:0401023:952, 23:38:0401023:953, 23:38:0401023:954, 23:38:0401023:955, 23:38:0401023:956, 23:38:0401023:957, 23:38:0401023:958, 23:38:0401023:959, 23:38:0401023:960, 23:38:0401023:961, 23:38:0401023:962, 23:38:0401023:963, 23:38:0401023:964, 23:38:0401023:965, 23:38:0401023:966, 23:38:0401023:967, 23:38:0401023:968. 23:38:0401023:969, 23:38:0401023:970, 23:38:0401023:971, 23:38:0401023:972, 23:38:0401023:973, 23:38:0401023:974, 23:38:0401023:975, 23:38:0401023:976, 23:38:0401023:977, 23:38:0401023:978,				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			23:38:0401023:979, 23:38:0401023:980, 23:38:0401023:981, 23:38:0401023:982, 23:38:0401023:983, 23:38:0401023:984. 23:38:0401023:985, 23:38:0401023:986, 23:38:0401023:987, 23:38:0401023:988, 23:38:0401023:989, 23:38:0401023:990, 23:38:0401023:991, 23:38:0401023:992, 23:38:0401023:993, 23:38:0401023:994, 23:38:0401023:995, 23:38:0401023:996, 23:38:0401023:997, 23:38:0401023:998, 23:38:0401023:999, 23:38:0401023:114, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Армавир, с/о Старостаничный, станица Старая Станица, улица Заводская (далее по тексту - земельные участки). Разрешенное использование земельных участков -				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			Блокированная жилая застройка. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир (утверждены Решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268) указанный земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Градостроительный регламент для территориальной зоны Ж-2 не содержит видов разрешенного использования, допускающих использование земельных участков и объектов капитального строительства в целях рекреационной деятельности. Пунктом 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ установлено, что основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. Из части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ следует, что предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений. Действующие правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир не позволяют эффективно использовать				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			земельные участки, что ведет к снижению их стоимости, и в результате приводит к недопоступлению средств в бюджет муниципального образования при уплате земельного налога и налога на имущество. Напротив, использование указанной территории в целях рекреационной деятельности приведет к увеличению поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования при уплате земельного налога и налога на имущество. На основании вышеизложенного, прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, в части установления территориальной зоны и градостроительного регламента, предусматривающих виды разрешенного использования для жилой и рекреационной зон.				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
		1.7.	Землякова Г.Г. По карте зон: не ясно из-за маленького масштаба, где будут находится производственные зоны П1-П4. Почему в схему включаются зоны П1-П4, если нет положительного результата ГЭЭ, но имеется множество неустранимых нарушений.				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, так как проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края вопрос зон П1-П4 не рассматривается.
		1.8.	Тимощенко Т.Н. В представленных материалах отсутствует Постановление Главы муниципального образования, которым назначены Публичные слушания, что не даёт мне полноты понимания вопросов, вынесенных на обсуждения. Пояснительная записка, абзац второй пункта 1 вызывает вопросы: 1. Что значит, вносится				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир: 1.В правила землепользования

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			информация? 2. Что за территория с реестровым номером 23:00-6.1220? 3. Что значит санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов?				и застройки вносятся сведения о границах установленной зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с ч. 2 ст. 33, ч.5 ст. 30 ГрК РФ. 2.23:00-6.1220 является реестровым номером ЗОУИТ согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости. 3.Наименование зоны соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости, санитарно-защитная зона относится к зонам с особыми условиями использования территории (п. 4 ст. 1 ГрК РФ, п. 1 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			4. Где и в каких документах полное описание вышеназванных объектов? 5. Не представлены актуальные результаты оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для всех объектов! 6. Нет данных о согласовании границ СЗЗ с Роспотребнадзором! 7. Отсутствует обоснование выбора именно этого участка с учетом его расположения.				4. Сведения о границах и характеристиках санитарно-защитной зоны содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. 5. Представление материалов оценки воздействия на окружающую среду для отображения в правилах землепользования и застройки уже установленной санитарно-защитной зоны законодательством не предусмотрено. 6. Согласование границ санитарно-защитной зоны с Роспотребнадзором в рамках процедуры внесения изменения в правила землепользования и застройки не предусмотрено. 7. Выбор, либо обоснование места размещения объектов в рамках внесения изменений в правила землепользования и застройки не предусмотрено.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			8. Не проведена комплексная оценка влияния всех объектов на окружающую среду. 9. Отсутствует полный пакет согласований с надзорными органами! 10. Не представлены данные мониторинга состояния окружающей среды на территории предполагаемого размещения объектов первого класса опасности. 11. Не проведена оценка влияния на качество жизни населения прилегающих территорий.				8.Комплексная оценка воздействия объектов на окружающую среду не относятся к предмету рассматриваемых изменений в правила землепользования и застройки. 9.Представление согласований с надзорными органами для отображения в правилах землепользования и застройки уже установленной санитарно-защитной зоны законодательством не предусмотрено. 10.Представление данных мониторинга состояния окружающей среды не относится к процедуре внесений изменений в правила землепользования и застройки. 11.Оценка влияния деятельности объектов на качество жизни населения не является предметом рассматриваемого проекта

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			12. Отсутствует план компенсационных мероприятий для населения. 13. Не представлены гарантии экологической безопасности для жителей близлежащих населенных пунктов, флоры и фауны. 14. Должны быть представлены расчеты				внесения изменений в правила землепользования и застройки. 12.Разработка плана компенсационных мероприятий для населения не предусмотрена законодательством в качестве условия отображения установленной санитарно-защитной зоны в правилах землепользования и застройки. 13.Вопросы соблюдения требований экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при эксплуатации объектов не относится к предмету рассматриваемого проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. 14.Представление расчетов рассеивания загрязняющих веществ в рамках внесения

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			рассеивания загрязняющих веществ. Прошу: в соответствии с ч. 1 ст. 3 Закона от 21.07.2014 «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» 1. Обеспечить открытый доступ общественности к материалам. 2. Представить детальное обоснование всех предлагаемых изменений. 3. Предоставить полный комплект разрешительной документации. 4. Необходимо предоставить результаты исследований по установлению границ СЗЗ. 5. Требуется согласование с Роспотребнадзором 6. Должны быть представлены расчеты рассеивания загрязняющих веществ. На основании вышеизложенного				изменений в правила землепользования и застройки не предусмотрено; Заявленные требования не относятся к предмету рассматриваемого проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки. Оснований для приостановления

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			требую: 1.Приостановить рассмотрение проекта до устранения выявленных недостатков. 2.Обеспечить предоставление полного комплекта документации. 3.Организовать дополнительные общественные обсуждения после устранения замечаний. Считаю, внесение указанных объектов в карту ЗОУИТ без полного пакета документации и надлежащего обоснования является преждевременным и может привести к нарушению прав граждан на благоприятную окружающую среду.				рассмотрения проекта и проведения дополнительных публичных слушаний по указанным доводам не имеется.
		1.9.	Оганесов А.В. Прошу рассмотреть на заседании комиссии по пересмотру правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир возможность в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный				Рекомендовано предложение не учитывать, в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края утвержденному генеральному плану муниципального

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 дополнить территориальную зону Ж-2 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» следующим видом разрешенного использования: ***«Туристическое обслуживание» (код вида 5.2.1),*** *который предусматривает* - «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей»				образования городской округ город Армавир Краснодарского края.
		1.10.	Шаповалова О.Л. Прошу рассмотреть на заседании комиссии по пересмотру правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир возможность в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N11/0412				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, так как Объект «Санаторий-профилакторий» внесен в ЕГРН с кадастровым номером 23:38:0104036:205 по адресу: город Армавир, улица Краснофлотская,61А, в

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			дополнить территориальную зону Ж-5 - «*выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше, с расширенным набором услуг местного значения»* следующим видом разрешенного использования: **«санаторная деятельность» (код вида 9.2.1.),** который предусматривает - *«Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи)».* Необходимость дополнения данным видом разрешенного использования подтверждается следующим фактором: Объект «Санаторий-профилакторий» с кадастровым номером 23:38:0104036:205 по				границах земельного участка с кадастровым номером 23:38:0104036:63, который расположен в территориальной зоне «Ж-5.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			адресу: ул. Краснофлотская,61А, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:38:0104036:63 расположен в территориальной зоне «Ж-5. Ввиду отсутствия в данной территориальной зоне вида разрешенного использования - «санаторная деятельность», делает невозможным собственнику здания оформить в установленном законом порядке права на земельный участок.				
		1.12.	Смирнова А.В. Прошу рассмотреть на заседании комиссии по пересмотру правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир возможность в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N11/0412 дополнить территориальную зону П-2 - «Зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности СЗЗ-100 - 50 м»				Рекомендовано предложение не учитывать, в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края утвержденному генеральному плану муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			следующим видом разрешенного использования: **- «здравоохранение» (код вида 3.4),** который предусматривает - *«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2»*				
		1.13.	Шнайдер Ю.С. Прошу рассмотреть на заседании комиссии по пересмотру правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир возможность в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N11/0412 дополнить территориальную зону СХ-3 — *«Зона садоводческих или*				Рекомендовано предложение не учитывать, в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края утвержденному генеральному плану муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			огороднических некоммерческих товариществ в границах населенных пунктов» следующим видом разрешенного использования: ***«Туристическое обслуживание» (код вида 5.2.1),*** *который предусматривает - «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей»* Включение указанного вида разрешенного использования необходимо для целей освоения принадлежащих мне земельных участков и их эффективного использования в соответствии с действующим законодательством, а также для реализации в будущем инвестиционных проектов в сфере туристического обслуживания на территории города Армавира. Включение вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» в зону СХ-3 является экономически обоснованным, поскольку				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			позволит вовлечь в хозяйственный оборот неиспользуемые или используемые неполной мере земельные участки, создать новые рабочие места, способствовать развитию туристической инфраструктуры города Армавира, а также увеличить поступления в местный бюджет за счет налоговых отчислений от осуществляемой деятельности. Реализация данного проекта не потребует бюджетных ассигнований и будет осуществляться исключительно за счет частных инвестиций.				
		1.13	Балаян С.В. Прошу рассмотреть на заседании комиссии по пересмотру правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир возможность в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10				Рекомендовано предложение не учитывать, в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края утвержденному генеральному плану муниципального

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			ноября 2020 г. N1370412 дополнить территориальную зону Ж-2 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» следующим видом разрешенного использования: ***«Туристическое обслуживание» (код вида 5.2.1),*** *который предусматривает - «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей»*				образования городской округ город Армавир Краснодарского края.
		1.14.	Шаповалова О.Л. Предлагаю внести изменения в статью 13 Правил землепользования и застройки в части регулирования ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон затопления и подтопления. В действующей редакции указанной статьи воспроизведены отдельные положения статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			В связи с неоднократным изменением Водного кодекса Российской Федерации предлагаю внести изменения в «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления и подтопления» статьи 13 части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, изложив её в следующей редакции: «В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации».				
		1.15.	Землякова Г.Г. По материалам к публичным слушаниям по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир Краснодарского края: 1.Не понятно содержание вносимых изменений, что				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир: 1. границы ЗОУИТ установлены в соответствии со сведениями Единого

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			именно подлежит включению в карту ЗОУИТ. По зоне с особыми условиями территории (ЗОУИТ) с реестровым номером 23:00-6.1220. 2.Почему вносят изменения для группы проектируемых объектов «Региональный экотехнопарк по обращению с отходами в город Армавир», включающий «Полигон ТКО», «Мусоросортировочный комплекс», «Площадка компостирования» по которым были множество замечаний на общественных слушаниях, которые до настоящего времени не устранены. 3.На момент проведения публичных слушаний государственная экологическая экспертиза (ГЭЭ) по объекту «Полигон твердых коммунальных отходов» не завершена и не имеет положительного заключения.				государственного реестра недвижимости и подлежат отображению на карте градостроительного зонирования в силу ч. 5 ст. 30 ГрК РФ. 2. Рассматриваемым проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки не осуществляется размещение, строительство либо согласование деятельности указанных объектов. 3. Проведение либо завершение государственной экологической экспертизы не является предметом рассматриваемого проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			4.Считаю, что публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО г.о. г. Армавир Краснодарского края в части для группы промышленных объектов «Региональный технопарк по обращению с отходами в городе Армавир» (реестровый номер 23:38-6.3127), включающий проектируемые объекты: 1) «Полигон твердых коммунальных отходов»; 2) «Мусоросортировочный комплекс»; 3) «Площадка компостирования», считать не обоснованными, так как отсутствуют нормативные правовые основания внесения сведений в карта ЗОУИТ и ссылки на документы, обосновывающие принятие решения о внесении изменений. 5.На карте не отражены родники, газовая скважина №14, объекты культурного наследия, расположенные на данном				4. Границы ЗОУИТ установлены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и подлежат отображению на карте градостроительного зонирования в силу ч. 5 ст. 30 ГрК РФ. 5.отображение отдельных объектов на карте градостроительного зонирования ст. 30 ГрК РФ не предусмотрено, при наличии

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			объекте. На основании изложенного, руководствуясь положениями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», а также принципами обеспечения прав граждан на достоверную информацию в принятии решений, влияющих на условия проживания, Прошу: 1.Приостановить исполнение внесения изменений в правила землепользования и застройки до окончания ГЭЭ и вынесения ею результата МО г.о. г. Армавир Краснодарского края. 2.Продлить срок проведения публичных слушаний либо организовать повторное				установленных ЗОУИТ в правилах землепользования и застройки отображаются границы соответствующих зон согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Заявленные требования не относятся к предмету рассматриваемого проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки, оснований для приостановления рассмотрения проекта и проведения дополнительных публичных слушаний по указанным доводам не имеется.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			обсуждение проекта с учетом вновь представленных материалов, чтобы обеспечить гражданам возможность ознакомиться с полной информацией и представить свои замечания и предложения.				
		1.16.	Мамонтов А.В. 2 августа 2024 года в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир мной было подано заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0114049:721, 23:38:0114049:723, 23:38:0114049:726 к функциональной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (в решении Армавирской городской Думы от 14 марта 2024года №532 и более ранних решениях наименование территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами - Ж-3).				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края установив территориальную ОД – 1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки, которая содержит вид разрешённого использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка - [2.5]».

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			По итогам рассмотрения моего заявления при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Армавир принято решение, которое под порядковым номером 1.110 отображено в заключении о результатах проведения публичных слушаний от 26 декабря 2024 года, размещенном в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир и в газете «Муниципальный вестник Армавира» 27 декабря 2024 года. В графе «Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний» указано: «Рекомендовано учесть (данное предложение уже учтено в проекте внесения изменений в генеральный план				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			муниципального образования город Армавир)». По итогам рассмотрения моего заявления при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края принято решение, которое под порядковым номером 1.39 отображено в заключении о результатах проведения публичных слушаний от 23 июля 2025 года, размещенном в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир и в газете «Муниципальный вестник Армавира» 25 июля 2025 года. В графе «Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний» указано:				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			«Рекомендовано учесть (данное предложение уже учтено в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир)». Однако в приложениях к решению Армавирской городской Думы №683 от 27 февраля 2025 года, №769 от 4 сентября 2025 года, №107 от 16 апреля 2026 года, опубликованных в сетевом издании «Муниципальный вестник Армавира» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствует информация, принятая по итогам рассмотрения моего заявления, что так же подтверждается выпиской ГИСОГД, полученной 22.06.2026г. В соответствии с ранее принятым решением прошу рассмотреть вопрос внесения изменений, в части формирования территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами на				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			вышеуказанной территории (в решении Армавирской городской Думы №769 от 4 сентября 2025 года наименование территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами - Ж-4).				
		1.17.	Мамонтов А.В. Прошу рассмотреть вопрос отнесения, принадлежащих мне на праве собственности, земельных участков: с КН 23:38:0107030:359 (расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Кропоткина, земельный участок 392) и с КН 23:38:0107030:14 (расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Армавир, г Армавир, улица Кропоткина, з/у 390а) к Зоне смешанной жилой и общественно-деловой застройки (Ж-7).				Рекомендовано предложение не учитывать, в связи с тем, что данное предложение приведет к несоответствию правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края утвержденному генеральному плану муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
		1.18.	Валов В.А. Прошу установить общественно-деловую зону в отношении земельного участка, расположенного по адресу: поселок Заветный, улица, 14, с кадастровым номером 23:38:0511002:216, отнести вид разрешенного использования участка «магазин» к условно-разрешенным видам использования участка, исключив данный вид использования из основных видов разрешенного использования земельного участка.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, в части установления территориальной зоны и градостроительного регламента, в которых вид разрешенного использования земельных участков будет относится к условно-разрешенным видам использования земельных участков, исключив данный вид разрешенного использования земельных участков из основных видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с пунктом 15 статьи 33 ГрК РФ.
		1.19.	Никитенко Н.Д. В целях совершенствования правового регулирования, в том числе, в целях приведения				

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			отдельных положений правил землепользования и застройки муниципального образования город Армавир в соответствие с положениями законодательства о градостроительной деятельности Краснодарского края, предлагаю доработать представленный на обсуждение проект правил землепользования и застройки путем внесения в него следующих изменений: 1) в преамбуле к градостроительному регламенту для территориальной П-3. Зона перспективного размещения производственных объектов абзац *«По мере принятия решений о застройке данных территорий выполняется документация по планировке территории, после чего проводятся работы по размежеванию существующих земельных участков с целью выделения требуемой планировочной структуры»* - исключить/; 2) пункт «б» части 1				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края. Рекомендовано учесть

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			статьи 1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила изложить в следующей редакции: «б) озеленение - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На земельном участке необходимо высаживать количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см на высоте 1.5 м от уровня земли) из расчета 20 деревьев и 350 кустарников на каждые 1000 кв. м озелененной части земельного участку.				предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.
		1.20.	Тимощенко Т.Н. Оповещение проводилось на самом низком уровне. Видимо организаторам выгодно, чтобы было меньше народу и на задавали вопросов. Сейчас уже 9.05 и в зале нет организаторов, не ведется регистрация минимум документов, которые не дают				Рекомендовано не учитывать предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, доступ к материалам рассматриваемого проекта внесения изменений в правила землепользования и

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
			понимания обсуждаемых вопросов. Считаю, что информация не только не полная, но еще и «секретная». Нарушаются мои права о доступе информации о планируемой хозяйственной деятельности.				застройки обеспечен в объеме документов и материалов, относящихся к предмету публичных слушаний, документы о хозяйственной деятельности отдельных предприятий к ним не относится.
		1.21.	Сенько З.А. Против мусорного полигона.				Рекомендовано не учитывать предложение, рассматриваемым проектом не осуществляется размещение или строительство мусорного полигона
		1.22.	Стаднек Е.С. Против мусорного полигона.				Рекомендовано не учитывать предложение, рассматриваемым проектом не осуществляется размещение или строительство мусорного полигона
		1.23.	Михайлова Против мусорного полигона.				Рекомендовано не учитывать предложение, рассматриваемым проектом не осуществляется размещение или

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
							строительство мусорного полигона
		1.24.	Накиря С.А. Против мусорного полигона.				Рекомендовано не учитывать предложение, рассматриваемым проектом не осуществляется размещение или строительство мусорного полигона
		1.25.	Белыхова О.И. Против мусорного полигона.				Рекомендовано не учитывать предложение, рассматриваемым проектом не осуществляется размещение или строительство мусорного полигона
		1.26.	Сенько Н.А. Против мусорного полигона.				Рекомендовано не учитывать предложение, рассматриваемым проектом не осуществляется размещение или строительство мусорного полигона
		1.27.	Сенько А.А. Против мусорного полигона.				Рекомендовано не учитывать предложение, рассматриваемым проектом не осуществляется размещение или

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Формулировка вопроса	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	
							строительство мусорного полигона
		1.28.	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Рассмотреть возможность установления в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края минимальной площади для объектов капитального строительства с видом использования для индивидуальных жилых домов.				Рекомендовано учесть предложение при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края. Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства - [2.1]» установить предельный параметр разрешенного строительства «- минимальная общая площадь индивидуального жилого дома при новом строительстве – 36,0 кв.м.».

Заместитель председателя оргкомитета,
исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город Армавир Краснодарского края Н.А. Слюсарева