ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@armawir.ru. Контактное лицо: ведущий специалист отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир Ишханова Виктория Геннадьевна (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 69), контактный телефон: 8(86137)3-71-60, 8 (86137)3-74-54.

Торги проводятся в форме АУКЦИОНА, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 28 марта 2023 года №597 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника».

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 31 марта 2023 года с 10.00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 апреля 2023 года до 12.50.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей (лично или через уполномоченного в установленном порядке представителя) производится по рабочим дням с 10.00 до 12.50 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 10.00 до 12.50, в последний день приема заявок с 10.00 до 12.50 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир, тел. 8(86137)3-71-60, 8 (86137)3-74-54.

Дата, время и место определения участников аукциона – 4 мая 2023 года в 14.30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет 60 в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Дата, время и место проведения аукциона – 10 мая 2023 года в 14.30 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж кабинет №60 в здании администрации муниципального образования город Армавир. Регистрация участников аукциона начинается в 14.20 часов на первом этаже в здании администрации муниципального образования город Армавир.

Претенденты на участие в аукционе вправе ознакомиться с документацией об аукционе в течение периода приема заявок с 31 марта 2023 года с 10.00 по 28 апреля 2023 года до 12.50, в предпраздничные дни с 10.00 до 12.50 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинеты 68,69 в отделе земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир.

Претендент на участие в аукционе вправе направить организатору торгов в срок до 24 апреля 2023 года запрос о разъяснении положений о проведении аукциона. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет разъяснения в письменной форме.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (ФУ города Армавира, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, 921410310), ИНН 2302020649, КПП 230201001.

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар.
Единый казначейский счет № 40102810945370000010
Казначейский счет 03232643037050001800
БИК 010349101
КБК 92100000000000000510

Тип средств: 300000
ОКТМО 03705000.

В назначение платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (лот №___)». Срок перечисления задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в публичных торгах.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов – продажа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0114025:48, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения, на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Лот № 1:

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:38:0114025:48, площадью 471,3 квадратных метра, степень готовности 9%, проектируемое назначение - нежилое, находящийся в собственности Бариева Хусейна Абдурзаковича, регистрационная запись № 23:38:0114025:48-23/037/2020-8 от 13 июля 2020 года, который расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0114025:37, площадью 551 квадратный метр, категория земельного участка «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства торгового центра», по адресу: Краснодарский край, город Армавир, улица Розы Люксембург, 148.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы от 11 августа 2017 года № 268 (в редакции решения Армавирской городской Думы от 25 августа 2022 года №314) земельный участок с кадастровым номером 23:38:0114025:37 расположен в территориальной зоне ИЗ-1 «Зона смешанной исторической застройки», максимальный процент застройки объектов капитального строительства составляет 55%, минимальный процент площади озеленения земельного участка - 15%; максимальная этажность строений, расположенных в периметре квартала - 4 этажа.

Наличие обременения (ограничения) права: запрещение осуществлять регистрационные действия в отношении объекта с кадастровым номерам 23:38:0114025:48, (определение Армавирского городского суда Краснодарского края №2-35/2021 от 31 июля 2020 года), в ЕГРН внесены сведения от 17 августа 2020 года №23:38:0114025:48-23/229/2020-9.

Начальная цена предмета аукциона (отчет от 14 марта 2023 года №20/23 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества) – 20 387 000,00 (двадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка (50%) – 10 193 500 (десять миллионов сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей;

шаг аукциона (1%) – 203 870 (двести три тысячи восемьсот семьдесят) рублей.

Решением Армавирского городского суда от 26 января 2021 года (дело №2-35/21): «Исковые требования администрации муниципального образования город Армавир к Бариеву Хусейну Абдурзаковичу об изъятии путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства – удовлетворить в полном объеме. Изъять у Бариева Хусейна Абдурзаковича объект незавершенного строительства, площадью 471,3 квадратных метра, с кадастровым номером: 23:38:0114025:48, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0114025:37, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 148, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Аукцион проводится комиссией по подготовке и проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, созданной на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир от 16 августа 2022 года № 1547 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 21 июля 2020 года № 934 «О реализации полномочий органа местного самоуправления в части организации и проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы: а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в газете «Муниципальный вестник Армавира», на официальном сайте в сети «Интернет» муниципального образования город Армавир (www.armawir.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ: «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями:

- самостоятельно;
- при направлении письменного заявления Организатору торгов о совместном выезде и осмотре объекта незавершенного строительства.

Заявка
на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности до разграничения
лот №____

Армавир «____»_____2023 год

_____
_____
_____
_____
_____
_____

(полное наименование заявителя, ЕГРЮЛ/ЕГРИП, ИНН, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

в
лице_____
действовавшего(ей) на основании_____
_____
_____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия заявителя или представителя заявителя)
_____
_____
(юридический адрес, адрес местонахождения заявителя и законного представителя)
_____
_____
телефон, факс_____
электронная почта_____

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении публичных торгов, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников в газете «Муниципальный вестник Армавира», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования город Армавир http://www.armawir.ru/documents/torgi/, просит допустить к участию в торгах по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, расположенного по адресу:

_____
площадь объекта (ов) незавершенного строительства
_____
кадастровый (ые) номер (а) объекта(ов) незавершенного строительства _____
_____
степенью готовности _____
расположенный на земельном участке по адресу_____
с кадастровым номером _____ площадью _____кв.м.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки:

1)располагает данными и сведениями об организаторе аукциона; о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, резолютивной частью решения суда; о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; об объекте незавершенного строительства (далее - предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки); порядке приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе); размере задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка; начальной цене предмета аукциона; шаге аукциона; о земельном участке, на котором он расположен объект незавершенного строительства (адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки); ознакомлен с документами, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка и объектом(ами) незавершенного строительства, в отношении которого(ых) было принято решение об изъятии путем их осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением;

2)не является должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов по продаже объекта незавершенного строительства в отношении которого принято решение об изъятии, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с организатором аукциона в установленный Извещением срок договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства на условиях Приложения № 2 к Извещению о проведении аукциона (Проект договора), а также обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений;

3) произвести перечисление денежных средств по лоту №____ в размере, сложившимся по результатам торгов при признании победителем торгов.

Сведения, указанные в настоящей заявке, на дату ее представления достоверны. Для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия уполномочен

_____

_____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов прошу сообщать указанному уполномоченному лицу. Заявитель несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

ИНН _____ КПП _____,

БИК_____

ЕГРИП

(ЕГРЮЛ)_____

Банк получателя

_____

_____

Получатель

_____

_____

Расчетный счет

_____

Корреспондентский счет

_____

Юридический (почтовый) адрес

_____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» _____

(наименование заявителя)

даю согласие Организатору торгов на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, первый экземпляр остается у Организатора аукциона, второй – у Заявителя.

К настоящей заявке прилагаю:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____ «____» _____ г.
(подпись заявителя) (дата подачи заявления)

МП

Заявка принята организатором аукциона:

____час.____мин. «___» _____ 20____ г.

Регистрационный номер № _____

_____
_____
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) (подпись) (расшифровка подписи)

Начальник управления М.А.Мазалова