МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК Армавира
WWW.ARMVEST.RU
Газета издается с 15 ноября 2019 года
Распространяется бесплатно
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
№ 22 (343) 29 мая 2026 г.
Возрастная категория 12+

С ДНЕМ ПОГРАНИЧНИКА!



ФОТО: СВЕТЛАНА ЛУКОШКИНА

УВАЖАЕМЫЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИЕ, ВЕТЕРАНЫ ПОГРАНИЧНОЙ СЛУЖБЫ И ЖИТЕЛИ АРМАВИРА!

Сердечно поздравляем вас с Днем пограничника.

Охрана рубежей Отечества — почетная и ответственная миссия, требующая мужества, выдержки, бдительности и беззаветной преданности Родине. Вы стоите на страже безопасности нашей страны, надежно защищая ее границы.

Особые слова благодарности адресуем ветеранам пограничных войск. Ваш богатый опыт, верность традициям и готовность передавать знания молодому поколению — бесценный вклад в укрепление обороноспособности России. Вы показали пример истинного патриотизма, стойкости и чести, который служит ориентиром для нынешних защитников рубежей.

Глубокое уважение вызывают военнослужащие, несущие службу сегодня. В условиях современных вызовов вы демонстрируете профессионализм, оперативность и готовность к решительным действиям. Ваша бдительность и самоотверженность обеспечивают спокойствие граждан и целостность государства.

Спасибо вам за верность присяге, за ежедневный подвиг, за то, что надежно храните покой наших семей и будущее России.

В этот праздничный день желаем вам крепкого здоровья и благополучия, успехов в службе, надежных товарищей рядом и крепкого боевого братства! Пусть каждый ваш день будет наполнен гордостью за служение Отечеству, а дома вас всегда ждут любовь, понимание и поддержка близких!

Глава города Армавира
Андрей Харченко
Председатель Армавирской городской Думы
Александр Поляков

26 МАЯ - ПОСЛЕДНИЙ ЗВОНОК

Дорогие выпускники, уважаемые педагоги, родители!

Сердечно поздравляем вас с прекрасным и волнующим событием — Последним звонком!

В этом году школу заканчивают 2 057 выпускников 9-х классов и 637 выпускников 11-х классов. Это большое и яркое поколение — талантливое, целеустремленное, полное надежд и амбиций. Эти ребята прошли важный этап жизни, получили знания, нашли верных друзей, раскрыли свои способности в учебе, творчестве и спорте.

Особые слова благодарности адресуем педагогам. Вы не просто давали знания, но и учили ответственности, самостоятельности, умению ставить цели и добиваться их. Ваш труд, терпение и мудрость — фундамент будущих успехов наших ребят.

Родителям — низкий поклон за поддержку, веру в своих детей и ежедневную заботу. Именно ваша любовь и мудрые советы помогали ребятам преодолевать трудности и идти вперед.

Дорогие девятиклассники! Завершив основную школу, вы стоите на пороге выбора. Пусть он будет осознанным и верным. Куда бы ни привела вас дорога — в стены колледжей, техникумов или старших классов, — помните: Армавир верит в вас и готов поддержать ваши начинания.

Выпускники 11-х классов, перед вами открываются безграничные возможности. Впереди — вступительные экзамены, новые университеты, профессии будущего. Пусть полученные знания станут надежным фундаментом, а смелость и упорство помогут воплотить самые смелые мечты.

Армавир гордится вами! Мы хотим, чтобы вы оставались здесь, развивали родной город, воплощали свои идеи в жизнь. Но даже если ваш путь лежит в другие регионы или страны, знайте, что здесь вас всегда ждут, здесь — ваш дом.

Желаем всем выпускникам удачи на экзаменах, верных друзей рядом, интересных открытий и профессиональных побед, крепкого здоровья, оптимизма и благополучия. Пусть каждый ваш шаг будет уверенным, а выбор — осознанным. Верьте в себя, не бойтесь трудностей и помните, что успех приходит к тем, кто идет к нему с открытым сердцем и ясной целью.

С праздником! Счастливого пути, дорогие выпускники!

Глава Армавира
Андрей Харченко
Председатель Армавирской городской Думы
Александр Поляков

26 МАЯ - ДЕНЬ РОССИЙСКОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Уважаемые предприниматели Армавира!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником!

С каждым годом вклад предпринимателей в развитие нашего города становится все более значимым. Вы — движущая сила экономики, благодаря которой Армавир развивается. Сегодня в нашем городе успешно действуют порядка восьми тысяч субъектов предпринимательства и более 19 тысяч самозанятых граждан — и эти показатели ежегодно растут.

Промышленность Армавира демонстрирует устойчивый рост и модернизацию. Наши предприятия, работающие в сферах машиностроения, металлообработки, производства строительных материалов и пищевой промышленности, играют важную роль в экономике Краснодарского края и укрепляют свои позиции на российском и международном рынках.

За последние пять лет более 1 000 хозяйствующих субъектов воспользовались финансовыми мерами поддержки на общую сумму свыше 5 млрд рублей. Благодаря грантовым программам, льготным кредитам и консультационной поддержке они не только расширяют бизнес, но и внедряют современные технологии, повышают конкурентоспособность и создают новые рабочие места.

Отдельно благодарим предпринимателей Армавира за поддержку участников специальной военной операции. Ваша помощь фронту — финансовая, материальная, гуманитарная — имеет огромное значение. Спасибо за неравнодушие и готовность прийти на помощь тем, кто защищает нашу страну.

В этот праздничный день желаем крепкого здоровья, удачи и благополучия вам и вашим близким!

Глава Армавира
Андрей Харченко
Председатель Армавирской городской Думы
Александр Поляков

27 МАЯ – КУРБАН-БАЙРАМ

Уважаемые мусульмане города Армавира!

Поздравляем вас с благословенным праздником Курбан-байрам!

Этот праздник, уходящий корнями в многовековые традиции, несет в себе глубокий нравственный смысл. Он напоминает о ценности милосердия, духовной щедрости и заботы о ближних.

В дни праздника особенно важно вспомнить о тех, кто нуждается в поддержке, поделиться радостью с близкими и укрепить связи внутри общины. Пусть традиции жертвенности и благотворительности, заложенные в сути Курбан-байрама, вдохновляют на добрые дела не только в праздничные дни, но и в повседневной жизни.

Желаем вам и вашим семьям крепкого здоровья и душевного спокойствия, благополучия и достатка в каждом доме, мира, согласия и процветания.

Глава Армавира
Андрей Харченко
Председатель Армавирской городской Думы
Александр Поляков

ЧТО ИЗМЕНИТСЯ В РОССИИ С 1 ИЮНЯ 2026 ГОДА



С началом лета в России вступает в силу сразу несколько важных законодательных актов. Они затронут семьи с детьми, пенсионеров, владельцев мобильных телефонов, туристический бизнес и даже любителей вейпов.

Семейные выплаты, блокировка счетов в течение суток, предоплата налогов на границе и полный запрет на продажу вейпов через интернет — рассказываем обо всех новшествах, которые ждут граждан и бизнес с 1 июня 2026 года.

СЕМЕЙНАЯ ВЫПЛАТА:
ГОСУДАРСТВО ВЕРНЁТ 7%
ОТ УПЛАЧЕННОГО НДФЛ

С 1 июня Социальный фонд России начинает принимать заявления на новую ежегодную выплату для работающих родителей.

Суть механизма — перерасчёт налога на доходы физических лиц за прошлый год по льготной ставке 6% вместо стандартных 13%. Разницу в 7% государство перечисляет на счёт заявителя.

Получить такой своеобразный кешбэк смогут родители (в том числе усыновители, опекуны), у которых растут двое и более детей, не достигших 18 лет (или 23 лет при очной форме обучения в вузе или колледже). При этом среднедушевой доход семьи не должен превышать полуторного прожиточного минимума, установленного в регионе проживания. Это условие заметно мягче, чем для единого пособия.

Важный нюанс: претендовать на выплату вправе только тот родитель, который официально работает и платит НДФЛ. Самозанятые граждане и индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы, исключены из этой меры поддержки.

Подать заявление можно через портал «Госуслуги», в любом МФЦ или непосредственно в отделении Социального фонда. Специалисты самостоятельно запросят большинство документов по межведомственным каналам, от заявителя потребуется лишь предоставить некоторые справки (например, из учебного заведения на совершеннолетнего ребёнка). Подтверждать право на выплату придётся ежегодно.

РОСТ ГОСПОШЛИН
ЗА ВЫДЕЛЕНИЕ ТЕЛЕФОННЫХ
НОМЕРОВ

С 1 июня услуга получения нового мобильного или городского номера подорожает. Как сообщили в Министерстве цифрового развития, за один номер теперь придётся заплатить 100 рублей. Нововведение касается не только сотовых телефонов, но и стационарных аппаратов в седьмой зоне нумерации, а также номеров в единой сети электросвязи.

УСКОРЕННАЯ БЛОКИРОВКА СЧЕТОВ:
БАНКИ БУДУТ ДЕЙСТВОВАТЬ
В ТЕЧЕНИЕ СУТОК

С 14 июня вступают в силу поправки, которые обязывают кредитные организации оперативнее замораживать средства граждан и компаний, попавших в список Росфинмониторинга. Если человека внесли в перечень причастных к экстремистской или террористической деятельности, его счета заблокируют не позднее чем через 24 часа — причём даже в выходные и праздничные дни.

Кроме того, любой платёж, который банк посчитает подозрительным, теперь могут заморозить на пять рабочих дней. Это время будет использовано для дополнительной проверки.

НОВЫЙ ПОРЯДОК УПЛАТЫ НДС
ПРИ ВВОЗЕ ТОВАРОВ ИЗ СТРАН ЕАЭС

С 1 июня меняются правила для автомобильных грузоперевозок из Казахстана, Белоруси, Армении и Киргизии. Налог на добавленную стоимость теперь требуется перечислить до того, как товар пересечёт границу, а не постфактум. Причина — запуск системы предварительной оплаты налогов (СПОТ).

Если перевозчик не направит данные и не внесёт платёж заранее, груз через границу не пропустят.

ЕДИНЫЕ СТАНДАРТЫ
ДЛЯ ОТЕЛЕЙ И ХОСТЕЛОВ

С 1 июня для российских гостиниц, апартаментов и хостелов начинают действовать два новых национальных стандарта.

Первый носит рекомендательный характер и описывает, каким должно быть оснащение номеров, как присваивать категории и выстраивать внутренние процессы.

Второй стандарт ориентирован на приём иностранных гостей. Отелям советуют учитывать язык и культурные особенности постояльцев: размещать таблички на нескольких языках, нанимать персонал, владеющий английским, адаптировать меню и набор удобств в номерах.

РАСШИРЕНИЕ СИСТЕМЫ
«ЧЕСТНЫЙ ЗНАК»

С первого дня лета обязательная маркировка товаров охватит новые категории. Производители и импортёры кофе, цикория и их заменителей теперь обязаны наносить на каждую единицу продукции уникальный код и передавать в систему сведения о вводе товара в оборот.

Помимо этого, каждую банку икры осетровых и лососёвых пород будут учитывать отдельно.

Для молочной продукции, соков, жидкого мыла, кормов для животных и велосипедов вводятся более строгие правила: без необходимых сопроводительных документов товар не допустят к продаже.

ПЕНСИОННЫЕ НАДБАВКИ
ДЛЯ 80-ЛЕТНИХ И ИНВАЛИДОВ
I ГРУППЫ

С 1 июня россияне, которым в мае исполнилось 80 лет, начнут получать бессрочную прибавку — фиксированная выплата к страховой пенсии удвоится и достигнет 19 169,38 рубля. Повышение произойдёт автоматически, обращаться с заявлением не нужно.

Аналогичный перерасчёт ждёт и тех, кому в мае 2026 года впервые присвоили первую группу инвалидности. С даты установления группы фиксированная выплата также будет выплачиваться в двойном размере.

ЗАПРЕТ НА ПРОДАЖУ ВЕЙПОВ
ВНЕ СТАЦИОНАРНЫХ МАГАЗИНОВ

С июня в России вступают в силу жёсткие ограничения на оборот электронных сигарет и жидкостей для них. Продавать такую продукцию разрешат исключительно в стационарных торговых точках. Под полный запрет попадают ярмарки, рынки, выставки, вендинговые автоматы, интернет-магазины и доставка на дом.

Примечательно, что новые правила распространяются не только на никотиносодержащие, но и на безникотиновые вейпы. Ранее последние формально не регулировались, чем активно пользовались продавцы, обходя ограничения. Теперь этот пробел устранён.

За нарушение предусмотрены крупные штрафы как для непосредственных продавцов, так и для владельцев торговых точек. Власти рассчитывают, что такие меры существенно сократят доступ несовершеннолетних к устройствам для курения.

Текст: Екатерина ВЕЛИКАЯ
Фото: Светлана ЛУКОШКИНА

В СОЦУЧРЕЖДЕНИЯХ АРМАВИРА ВНЕДРЯТ БЕРЕЖЛИВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



В Армавире продолжается реализация регионального проекта «Производительность труда», входящего в национальный проект «Эффективная и конкурентная экономика».

Итоги и перспективы этой работы обсудили на планерном совещании под руководством главы Армавира Андрея Харченко.

Как было отмечено в ходе совещания, ключевые цели проекта — обеспечение роста производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей, а также внедрение современных бережливых инструментов в государственных и муниципальных социальных учреждениях.

— За период реализации проекта в Армавире его участниками стали 30 предприятий. В текущем году к проекту присоединились два хозяйствующих субъекта: ООО «Армавиргортранс» и ООО «Изобилие профит». Проведённый анализ выявил потенциал для вовлечения в проект ещё 15 предприятий города, — сообщила первый заместитель главы Елена Кузнецова.

Особое внимание уделили изменениям, внесенным в проект в прошлом году. Теперь он предусматривает интеграцию социальной сферы: инструменты бережливого производства планируется внедрять в учреждениях здравоохранения, спорта, культуры, социального развития и образования. Это позволит сбалансировать задачи по повышению качества жизни населения и улучшению условий труда персонала.

Всего в Армавире работают 125 государственных и муниципальных организаций социальной сферы.

— Наша задача — изучить лучшие практики внедрения бережливых инструментов и вовлечь все учреждения в региональный проект. Мы должны выстроить систему так, чтобы при грамотной организации рабочих процессов шло повышение качества каждой оказываемой услуги, — подчеркнул Андрей Харченко.

Планируется, что все государственные и муниципальные организации социальной сферы города станут участниками регионального проекта до конца 2027 года.

Текст: Екатерина ВЕЛИКАЯ
Фото: Василий ЧУЕВ

КАНИКУЛЫ ПОД КОНТРОЛЕМ:
КАК ВЛАСТИ АРМАВИРА ЗАЙМУТ 20 ТЫСЯЧ ДЕТЕЙ



1 июня, в День защиты детей, в Армавире официально стартует летняя оздоровительная кампания. В этом году все мероприятия объединены общей темой «Лето классное и безопасное».

Власти поставили амбициозную задачу: из 23,7 тысячи детей и подростков в возрасте от 7 до 18 лет, проживающих в городе, различными видами занятости, отдыха и оздоровления охватить не менее 20 тысяч юных жителей.

ПРИШКОЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ:
«КАЛЕЙДОСКОП ЧУДЕС»
И КАДЕТСКАЯ СМЕНА

Традиционно основная нагрузка по организации летнего досуга ляжет на школы города. В рамках кампании откроются профильные лагеря и лагеря труда и отдыха. Общий охват детей в пришкольных лагерях составит около двух тысяч человек.

Их работа разделена на две смены. Первая смена стартует уже 1 июня: свои двери распахнут 9 профильных лагерей на базе школ № 1, 2, 3, 8, 9, 13, 19, 20 и 25, а также один лагерь труда и отдыха в школе №23.

Вторая смена пройдет с 23 июня по 13 июля. В этот период начнут работу пять профильных лагерей и два лагеря труда и отдыха. Работа будет организована в школах № 1 «Казачья», 7, 18, 23 и 24. На базе школы № 1 «Казачья» дополнительно пройдет тематическая смена кадетской направленности.

Все профильные лагеря в этом году будут работать под единым названием «Калейдоскоп чудес».

ДНЕВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
И НЕОБЫЧНЫЕ ЛОКАЦИИ

Помимо профильных лагерей для детей и подростков весь летний период будут открыты дневные и вечерние площадки на базе школ и учреждений дополнительного образования.

Досуг юных армавирцев организуют специалисты отдела молодежи и отдела спорта — мероприятия пройдут на дворовых и спортивных площадках во всех микрорайонах города.

Тематические программы подготовили 11 городских библиотек.

Кроме того, на базе Городского Дворца культуры и сельских клубов будут работать 9 специализированных площадок.

В этом году у организаторов появились и новые локации. Впервые дневные площадки начнут свою работу в Городском парке и в парке «Сфинксы».

Для любителей активного отдыха Центр детского и юношеского туризма совместно с образовательными учреждениями и отделом молодежи организует разнообразные краткосрочные и многодневные походы, туристические слеты и экспедиции.

На весь период лета также утверждены программы организации досуга на базе Детско-юношеской спортивной школы, Детско-юношеской спортивной шахматной школы, Центра детского творчества, Дворца детского и юношеского творчества, а также Центра детского и юношеского научно-технического творчества.

Отдел по делам молодежи, в свою очередь, организует досуг детей в клубах по месту жительства, которые расположены во всех микрорайонах Армавира.

ПЕРВАЯ ЗАРПЛАТА:
ТРУДОВАЯ ЗАНЯТОСТЬ
ПОДРОСТКОВ

Особое внимание в этом году уделено трудовому воспитанию и профориентации. У подростков появится реальная возможность приобрести первый трудовой опыт.

Планируется, что в летний период в трудовые бригады трудоустроят более 1500 юношей и девушек. На эти цели из краевого и местного бюджетов выделено 15,4 миллиона рублей.

В Армавире уже идет прием документов для временного трудоустройства несовершеннолетних в подростково-трудовые бригады по благоустройству города, сообщили в отделе по делам молодежи.

К работе участники приступят со 2 июня. Подростки будут задействованы в работах по благоустройству городской территории.

Для трудоустройства несовершеннолетним необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале «Госуслуги» (ЕСИА), а также собрать необходимый пакет документов и выполнить ряд обязательных условий.

Получить подробную информацию о перечне документов и порядке оформления можно по адресу: Армавир, улица Шмидта, 132, а также по телефону: 8 (86137) 5-99-69.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПУТЕВКУ
В ЗАГОРОДНЫЙ ЛАГЕРЬ
ИЛИ САНАТОРИЙ

Министерством труда и социального развития Краснодарского края также будут предоставлены путевки в загородные лагеря и санаторно-курортные учреждения.

В управлении социальной защиты населения города Армавира напомнили о порядке и условиях оздоровления детей в 2026 году. Оздоровлению в летних лагерях подлежат дети в возрасте от 7 до 15 лет включительно на дату получения путевки. Для санаторно-курортных учреждений возрастные рамки расширены: сюда могут отправиться дети от 7 до 17 лет включительно. При этом дети-инвалиды в возрасте от 4 до 17 лет включительно также имеют право на оздоровление в санаториях, но в обязательном сопровождении родителя или законного представителя.

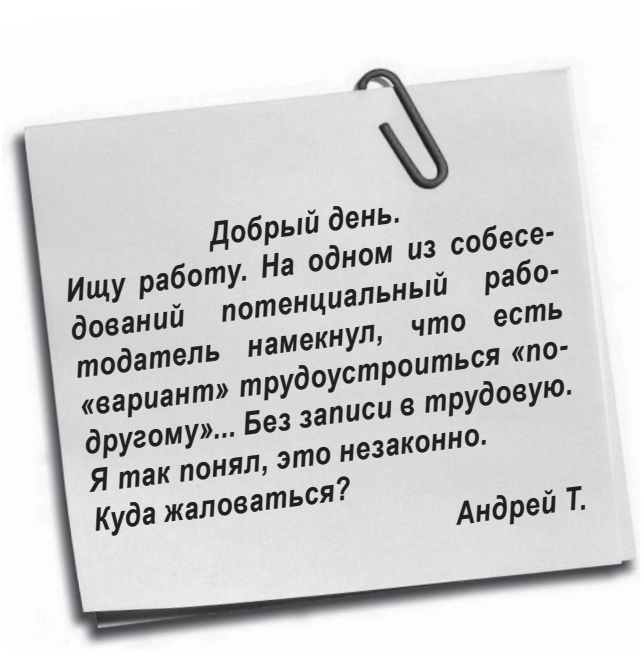
Правом на получение путевок обладают несколько категорий юных жителей края. В первую очередь, это дети из семей, состоящих на учете в органах социальной защиты населения и проживающих на территории Краснодарского края, а также дети из семей, получающих ежемесячные пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка. Приоритетное право на получение путевок предоставляется детям участников специальной военной операции, включая погибших или умерших участников СВО.

Получить дополнительные сведения и консультацию можно в управлении социальной защиты населения по адресу: город Армавир, улица Новороссийская, дом 2А, строение 1, кабинет 17. Телефон для справок: +7 (86137) 4-72-07.

По вопросам летнего отдыха и предоставления путевок армавирцы также могут обратиться в управление опеки и попечительства администрации города по телефону: 3-15-61 или в управление соцзащиты по телефону: 4-72-02.

Текст: Екатерина ВЕЛИКАЯ
Фото: Алексей ШВАГРОВ

ВОПРОСЫ ЧИТАТЕЛЕЙ



Разъясняет заместитель руководителя Гострудинспекции в Краснодарском крае и Республике Адыгея — Подгорбунских Елена Александровна.

Нелегальная занятость - серьёзное нарушение трудового законодательства, которое наносит ущерб как работникам, так и экономике страны в целом.

ЧТО ТАКОЕ НЕЛЕГАЛЬНАЯ ЗАНЯТОСТЬ?

Нелегальная (теневая) занятость - это выполнение работы:

• без оформления трудового договора или при подмене трудовых отношений гражданско-правовыми;

• с нарушением установленного порядка оформления трудовых отношений;

• выплата заработной платы неофициально в части или полном объеме.

Согласно Трудовому кодексу РФ, трудовые отношения возникают на основании трудового договора. Его необходимо оформить в письменной форме в двух экземплярах не позднее трёх рабочих дней с момента допуска сотрудника к работе.

РИСКИ ДЛЯ РАБОТНИКОВ

Сотрудник, занятый нелегально, лишается важнейших прав и гарантий, предусмотренных трудовым законодательством РФ, в связи с чем для него возникают такие риски, как:

• Правовая незащищённость: в случае спора с работодателем работник остаётся практически бесправным.

• Отсутствие социальных гарантий: невозможно получить пособия по временной нетрудоспособности, беременности и родам, уходу за ребёнком, безработице и т. д.

• Нарушения условий труда: риск работы в небезопасных условиях, переработки без оплаты, увольнения без объяснения причин.

• Потеря стажа: период нелегальной занятости не учитывается при расчёте трудового стажа и будущей пенсии.

• Финансовые риски: «серая» зарплата лишает работника возможности подтвердить официальный доход (например, для получения ипотеки).

КАК ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА?

Если работодатель отказывается оформлять трудовой договор:

1. Зафиксируйте факт трудовых отношений (переписка, табель учёта рабочего времени, иные документы, подтверждающие трудоустройство, свидетельские показания).

2. Обратитесь с жалобой в Гострудинспекцию в Краснодарском крае и Республике Адыгея или прокуратуру.

3. При необходимости подайте иск в суд для установления факта трудовых отношений.

Помните, что официальное оформление трудовых отношений - гарантия стабильности для работника и репутации для работодателя.

Будьте внимательны и не позволяйте нарушать свои законные права.

«ЕГЭ ПЕРЕСТАЛ БЫТЬ СТРАШИЛКОЙ»:

БОЛЬШОЕ ИНТЕРВЬЮ С ОРГАНИЗАТОРАМИ ЭКЗАМЕНОВ В АРМАВИРЕ



Каждый июнь в Армавире превращается в особый сезон — сезон экзаменов, надежд, тревог и больших решений. Для тысяч школьников именно сейчас определяется будущий маршрут: кто-то уедет поступать в крупные университеты, кто-то выберет колледж или техникум, а кто-то впервые всерьез задумается о профессии и самостоятельной жизни.

Вместе с детьми переживают родители, учителя и даже бабушки с дедушками. Вокруг ЕГЭ и ОГЭ по-прежнему много мифов, страхов и эмоциональных обсуждений. Одни уверены, что экзамены становятся гуманнее, другие до сих пор воспринимают их как сложнейшее испытание.

Как сегодня организована экзаменационная кампания в Армавире? Почему современные дети спокойнее относятся к ЕГЭ, чем взрослые? Зачем родители сами пишут пробные экзамены? И действительно ли рабочие профессии снова становятся престижными?

Об этом мы поговорили с главными специалистами управления образования Армавира — Таис Медяковой и Светланой Денесковой.

СЕГОДНЯ ПРОЦЕДУРА СТАЛА МАКСИМАЛЬНО ПРОЗРАЧНОЙ

— ЕГЭ традиционно сопровождается большим количеством слухов. Что изменилось в организации экзаменов за последние годы?

Светлана Денескова:

Главное изменение — максимальная прозрачность процедуры. Сегодня практически каждый этап фиксируется технически. В этом году обязательной станет видеозапись входа в пункт проведения экзамена. То есть камера будет фиксировать не только аудитории, но и сам процесс допуска участников.

Это важно не только для контроля, но и для защиты самих детей. Иногда возникают спорные ситуации, и наличие записи помогает объективно разобраться.

Кроме того, на входе будут присутствовать родители — общественные наблюдатели. Они смогут лично видеть, как организован процесс, насколько корректно работают сотрудники, соблюдаются ли права выпускников.

Таис Медякова:

Очень важно понимать: система не направлена против ребенка. Экзамен — это не карательная история. Наша задача — создать равные и честные условия для всех.

Иногда родители приходят уже заранее напуганными публикациями из интернета. Но когда они видят реальную процедуру, то понимают: ничего страшного или унизительного там нет.

ИНОГДА РОДИТЕЛИ ПЕРЕЖИВАЮТ БОЛЬШЕ ДЕТЕЙ

— Создается ощущение, что взрослые относятся к экзаменам даже эмоциональнее, чем школьники.

Таис Медякова:

Так и есть. Современные дети выросли в системе ЕГЭ. Для них это привычная история. Они с начальной школы знают, что существуют экзамены, тестовые задания, бланки. А вот родители часто сравнивают все со своим опытом — советскими экзаменами, билетами, устными ответами у доски. И поэтому воспринимают происходящее гораздо тревожнее.

Мы нередко видим ситуации, когда ребенок относительно спокоен, а родители находятся в настоящем стрессе. Особенно мамы.

ПРОБНЫЙ ЕГЭ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ СНИМАЕТ ПОЛОВИНУ ТРЕВОГИ

— Именно поэтому в Армавире проводят акции с участием родителей?

Светлана Денескова:

Да, и практика показывает, что это очень эффективно. Когда взрослый человек сам проходит через процедуру — регистрируется, сдает телефон, садится за парту, получает бланки — он начинает понимать, как все устроено.

После таких акций родители обычно говорят: «Мы ожидали гораздо худшего». Исчезает ощущение неизвестности.

Очень важно, что родители потом передают это спокойствие детям. Потому что семейная атмосфера напрямую влияет на эмоциональное состояние выпускника.

ЭКЗАМЕН — ЭТО НЕ МЕСТО ДЛЯ МОДНОГО ПОКАЗА

— Есть ли строгие требования к внешнему виду школьников?

Светлана Денескова:

Мы всегда исходим из комфорта ребенка и здравого смысла. Конечно, школы рекомендуют деловой стиль одежды. Но никто не требует приходить в строгих пиджаках в тридцатиградусную жару.

Если ребенку жарко — он может снять пиджак или кардиган. В аудиториях работают кондиционеры, но мы стараемся соблюдать баланс, потому что у всех разная чувствительность.

Иногда дети нервничают, начинают поправлять одежду, закатывать рукава, обмахиваться. Камеры это фиксируют, а потом возникают вопросы. Хотя причина может быть совершенно бытовой — ребенку просто стало душно.

Таис Медякова:

Что касается макияжа или каких-то молодежных трендов — здесь мы понимаем, что это часть индивидуальности. Но при этом напоминаем: экзамен — официальное мероприятие, и важно сохранять уважительный формат.

СИСТЕМА СТАЛА ГУМАННЕЕ

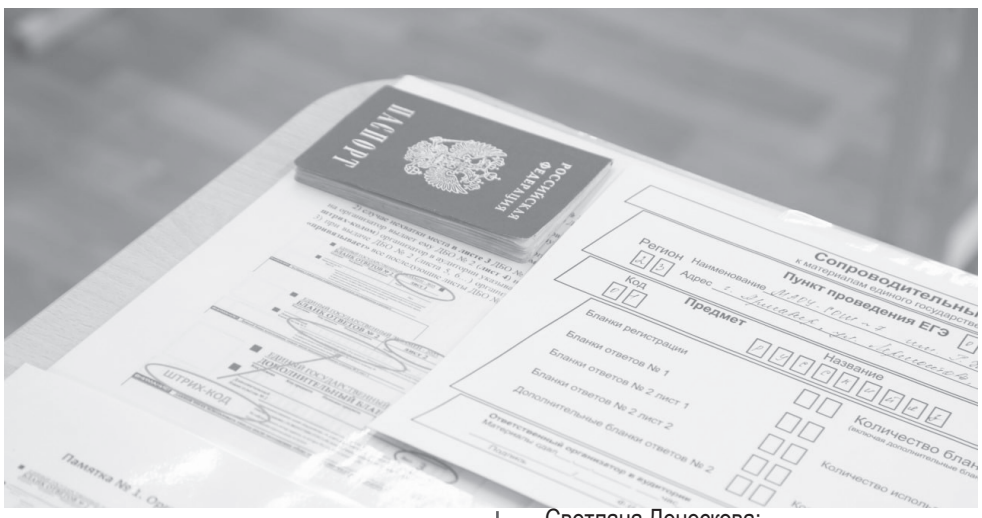
— Многие до сих пор уверены, что ЕГЭ — это невероятно жесткая система без права на ошибку.

Таис Медякова:

На самом деле за последние годы система стала значительно мягче и гибче.

Если ребенок заболел — он спокойно может сдать экзамен в резервные дни. Если результат оказался ниже ожидаемого — существуют дополнительные дни пересдачи.

Есть президентские дни пересдачи — 8 и 9 июля. Это очень серьезная психологическая поддержка для детей.



Раньше у выпускников действительно было ощущение: «Или сейчас, или никогда». Сегодня такого уже нет.

ПЕРВЫЙ ЭКЗАМЕН ВСЕГДА САМЫЙ ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ

— Какие предметы вызывают больше всего волнения?

Таис Медякова:

Традиционно самые нервные — первые экзамены. Обычно это история, литература, химия.

Ребенок впервые оказывается в новой атмосфере: камеры, организаторы, металлоискатели, распечатка материалов. Даже если были пробники, настоящий экзамен воспринимается иначе.

Но после первого опыта дети обычно успокаиваются. Русский язык и математика проходят уже гораздо увереннее.

Мы видим это даже по статистике: становится меньше вызовов скорой помощи, меньше досрочных завершений экзаменов.

ВЫСОКИЕ БАЛЛЫ — ЭТО РЕЗУЛЬТАТ СИСТЕМНОЙ РАБОТЫ

— Какие школы Армавира сегодня показывают лучшие результаты?

Таис Медякова:

Стабильно сильные результаты у гимназии №1. Там ежегодно появляются стобалльники по нескольким предметам.

Хорошо работают также школа №7, школа №18, лицей №11, школа №9.

Но я бы не говорила, что где-то дети талантливее. Здесь важнее сочетание нескольких факторов: мотивация ребенка, поддержка семьи, сильный педагогический коллектив и системная подготовка.

Очень большую роль играет то, что многие учителя этих школ являются экспертами ЕГЭ и ОГЭ. Они проверяют реальные работы выпускников со всего края и понимают, какие ошибки встречаются чаще всего.

СОВРЕМЕННЫЙ ЗАВОД — ЭТО УЖЕ НЕ СТРАШНЫЙ ЦЕХ

— Сейчас многие школьники выбирают колледжи вместо вузов. Почему?

Светлана Денескова:

Во многом благодаря профориентации. Дети начали видеть реальные предприятия, современные производства, новые технологии.

Раньше слово «завод» у многих ассоциировалось с чем-то мрачным и тяжелым. Сегодня предприятия совершенно другие — современные, технологичные, с хорошими условиями труда.

Школьники посещают производства, общаются со специалистами, видят уровень зарплат и перспективы роста. И начинают понимать, что рабочая профессия — это не запасной вариант, а полноценная успешная карьера.

КАЖДЫЙ ТРЕТИЙ ВЫБИРАЕТ СПО

— Насколько популярно среднее профессиональное образование?

Светлана Денескова:

Сегодня примерно треть выпускников после девятого класса выбирает техникумы и колледжи.

И это абсолютно осознанный выбор. Многие ребята хотят быстрее получить профессию, начать работать, стать самостоятельными.

Кроме того, в Армавире хорошо развита система среднего профессионального обра-

зования. У детей есть выбор.

ВАЖНО, ЧТОБЫ НИ ОДИН РЕБЕНОК НЕ ПОТЕРЯЛСЯ

— Как организована работа с детьми с особенностями здоровья?

Светлана Денескова:

Для таких детей создаются специальные условия. Они могут сдавать экзамены в упрощенной форме, для них организуются отдельные аудитории, учитываются медицинские рекомендации.

Очень важно, что эти дети получают возможность продолжать образование, поступать в колледжи, осваивать профессию.

Кроме того, сейчас запускаются программы профессионального обучения для подростков, которые не смогли преодолеть экзаменационный порог. Это делается для того, чтобы ребенок не оказался вне системы образования и общества.

ИНТЕРНЕТ СЕГОДНЯ ПОМОГАЕТ ГОТОВИТЬСЯ ЛУЧШЕ, ЧЕМ РЕПЕТИТОРЫ ПРОШЛОГО

— Насколько цифровые платформы изменили подготовку к экзаменам?

Таис Медякова:

Очень сильно. Сегодня у школьников огромное количество бесплатных ресурсов.

Есть платформы, где можно пройти пробный экзамен, увидеть свой балл, понять слабые места. Есть образовательные блогеры, онлайн-курсы, открытые лекции.

Ребенок может готовиться в удобном темпе, получать объяснения разными способами. Это огромный плюс современной системы.

ГЛАВНЫЙ СОВЕТ — НЕ ПРЕВРАЩАТЬ ЭКЗАМЕН В КАТАСТРОФУ

— Что бы вы хотели сказать родителям и выпускникам перед началом экзаменационной кампании?

Таис Медякова:

Самое главное — помнить, что экзамен не определяет всю жизнь человека.

Да, это важный этап. Но это не катастрофа и не точка невозврата.

Сегодня система дает много возможностей: пересдачи, резервные дни, разные образовательные маршруты. Ребенку очень важно чувствовать поддержку, а не постоянное давление.

Светлана Денескова:

И еще важно понимать: стресс будет сопровождать человека всю жизнь. Потом будут сессии, собеседования, работа, взрослые решения.

Поэтому экзамены — это еще и опыт взросления, опыт умения собраться и справиться с волнением. И современные дети, кстати, справляются с этим намного лучше, чем принято думать.

Беседовала Светлана ЛУКОШКИНА
Фото: Светлана ЛУКОШКИНА

ДОМ С ИСТОРИЕЙ:

КАК ОСОБНЯК, В КОТОРОМ ЖИЛИ СЕЛЬСКИЕ СТАРОСТЫ, СТАЛ ЧАСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЙ ПАМЯТИ АРМАВИРА



Старый Армавир хранит десятки зданий, мимо которых жители проходят ежедневно, даже не подозревая, сколько человеческих судеб, городских событий и исторических перемен скрывается за их фасадами. Одним из таких домов является жилой особняк на углу современных улиц Ленина, 116, и Горького, 88–88а. Сегодня это обычный жилой дом, однако его история позволяет проследить развитие города на протяжении более чем ста лет.

Дом расположен на одном из старейших городских перекрёстков. За свою историю улицы неоднократно меняли названия, отражая эпохи, через которые проходил Армавир. Современная улица Ленина до революции называлась Почтовой, а в период с 1920 по 1926 год — улицей Карла Маркса. Улица Горького в начале XX века носила название Водопроводной, а позже была объединена с улицей Кармалиновской под новым названием Рубина. Лишь в послевоенные годы улица получила современное имя.

Менялись и адреса самого здания. В начале XX века дом значился как «улица Почтовая, 25 и угол Водопроводной, 37». После городской перенумерации 1912 года он стал числиться по адресу: Почтовая, 84 и угол Водопроводной, 56. С середины 1920-х годов домовладение уже указывалось как улица Ленина, 94 и угол улицы Рубина, 62.

Интересно, что первоначально границы усадьбы были значительно больше современных. До 1913 года к домовладению относился и соседний участок по нынешней улице Горького, 90. Позже территория постепенно сокращалась. Так, по решению Исполкома Армавирского горсовета от 2 ноября 1972 года от участка было отчуждено 96 квадратных метров земли в пользу соседнего домовладения по улице Ленина, 114–114а.

Согласно подворной инвентаризационной ведомости 1928 года, одноэтажное здание имело срок службы 30 лет. Исходя из этого, исследователи условно относят дату его постройки к концу 1890-х годов. Для своего времени дом считался достаточно благоустроенным: он имел систему отопления из двух голландских печей, водопровод и канализацию. Уже тогда подобные удобства были признаком состоятельного городского жилья.

С самого начала здание использовалось исключительно как жилой дом. Имя его первого владельца или архитектора установить пока не удалось, однако уже в документах начала XX века появляется фамилия Муратовых — одной из известных армавирских семей черкесогаев. В купчей крепости от 26 января 1906 года, составленной на соседнее домовладение, упоминается, что рядом расположено недвижимое имение вдовы Марии Семёновны Муратовой.

Фамилия Муратовых занимала заметное место в общественной жизни Армавира. Несколько представителей рода в разные годы исполняли обязанности сельского старшины. Это говорит о высоком общественном статусе семьи и её влиянии на жизнь поселения.

В 1909 году домовладение Марии Муратовой было выставлено на публичные торги. Однако по неизвестным причинам смены собственника так и не произошло. Уже в списке домовладельцев Армавира за апрель 1915 года усадьба по-прежнему числилась за Марией Семёновной. До какого времени она оставалась хозяйкой дома — неизвестно.

Часть помещений владелица сдавала в аренду. Известно, что до ноября 1910 года здесь проживал начальник первого участка Армавир-Туапсинской железной дороги инженер Владимир Владимирович Гедике. В те годы строительство железнодорожной инфраструктуры играло огромную роль в развитии города, а потому подобные арендаторы считались весьма статусными жильцами.

После революции судьба дома изменилась вместе со всей страной. К 1926 году домовладение оказалось в распоряжении местного виноторговца Баграта Татеосовича Теймуразова. Уже 5 августа 1926 года он продал усадьбу своей дочери Лусик Багратовне Теймуразянц (Теймуразовой) за 4 тысячи рублей.

Однако долго владеть домом семье не удалось. В начале 1930-х годов в стране активно проводилась политика муниципализации частной собственности. Решением Президиума Армавирского горсовета от 3–4 января 1930 года имение Л.Б. Теймуразовой было представлено к муниципализации. Окончательно это решение утвердило постановление ВЦИК от 30 марта 1931 года.



В дальнейшем здание неоднократно меняло своё назначение. С 1934 по 1946 год дом находился в распоряжении Армавирской ветеринарно-бактериологической лаборатории. Об этом говорится в заключении юрисконсульта от 13 февраля 1948 года.

Согласно архивным данным, решением Армавирского горсовета от 29 сентября 1934 года домовладение по улице Ленина, 94 было обменено на другое здание, принадлежавшее ветеринарной бактериологической лаборатории. Позже, в августе 1946 года, был произведён обратный обмен недвижимостью.

После этого особняк перешёл в ведение городского жилищного управления и вновь стал использоваться как жилой дом. Примечательно, что сведений о серьёзных повреждениях здания в годы Великой Отечественной войны в архивных документах не обнаружено. Это позволило дому сохранить значительную часть исторического облика.

В муниципальной собственности домовладение находилось вплоть до 1993 года. После этого жильцы начали приватизацию помещений. Согласно техническому паспорту от 21 января 2008 года, участок и постройки находятся в долевой собственности нескольких частных владельцев.

Несмотря на прошедшие десятилетия, дом в целом сохранил первоначальные архитектурные черты. Однако внутри здания была проведена значительная перепланировка. Со временем появились и серьёзные проблемы технического состояния: местами разрушилась кирпичная кладка, наружные стены пострадали от сырости и грибка. Несколько лет назад был демонтирован кованый зонт над угловым входом — одна из выразительных декоративных деталей здания.

Сегодня этот дом остаётся не просто жилым строением, а важной частью исторической среды Армавира. Подобные здания создают неповторимый архитектурный облик старого города и напоминают о людях, которые формировали его историю на протяжении более века.

Материал подготовлен Светланой Лукошкиной по книге С.Н. Ктиторова «Объекты культурного наследия народов Кубани в исторической среде города Армавира»

Фото: С.Н. Ктиторов, Армавирский краеведческий музей, ИИ

ВНИМАНИЕ!

«Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края информирует о том, что из резерва управленческих кадров муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края на управленческую целевую должность начальника управления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края назначена Абакумова Юлия Валерьевна».

Начальник отдела кадров
Н.П. Лыткина

ВАЖНО

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 апреля 2022 года №196 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Краснодарского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» на сайте администрации муниципального образования город Армавир в разделе «Земельный контроль» размещен проект внесения изменений в Схему земельных участков на территории муниципального образования город Армавир для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

В течении 30 дней принимаются замечания и предложения к проекту Схемы по телефону (86137) 5-01-98, 3-80-06, а так же по электронной почте ozk123@mail.ru.

Ознакомится с проектом Схемы можно по ссылке: https://www.armawir.ru/gorodskaya_sreda/zemelnyy-kontrol-1004/public_zemc/93822/

Начальник отдела
А.Н. Смогоржевский

НОВЫЙ ЗАКОН О РЕГУЛИРОВАНИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края информирует об опубликовании Закона Краснодарского края от 29 апреля 2026 г. № 5512-КЗ «О внесении о внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

С 1 сентября 2026 года вступают в силу применение санкций, определенных статьей 8.4 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях», к нарушителям в рамках борьбы с самовольным строительством.

В силу соответствующих изменений, глава 8 Закона №608-КЗ дополнена статьей 8.4, предусматривающей административную ответственность за нарушения требований муниципальных правовых актов, принятых по вопросам градостроительной деятельности.

В частности, нарушение требований, содержащихся в утвержденных органами местного самоуправления в Краснодарском крае документах территориального планирования и градостроительного зонирования, выразившееся в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при отсутствии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с несоблюдением минимальных отступов от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, превышением предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений или превышением максимального процента застройки в границах земельного участка, за исключением объектов, при строительстве, реконструкции которых осуществляется подготовка проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, влекут наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей,
- на должностных лиц от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей,
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей,
- на юридических лиц от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях по статье 8.4 Закона № 608-КЗ наделены административные комиссии органов местного самоуправления.

Протоколы об административных правонарушениях по статье 8.4 Закона № 608-КЗ составляются должностными лицами органов местного самоуправления.

Начальник отдела
А.Н. Смогоржевский

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2026 № 978 г. Армавир

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0115005:20, находящегося по адресу: Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Мира, земельный участок 185

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края обратилась Киракосян Аделина Балабековна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0115005:20, находящегося по адресу: Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Мира, земельный участок 185.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Армавир, постановлением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края от 27 марта 2026 года № 605 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке постановляю:

1.Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:38:0115005:20, находящегося по адресу: Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Мира, земельный участок 185, в части минимальных отступов от границы земельного участка при строительстве жилого дома с отступом 1,50 метра от границы соседнего участка по адресу: Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Мира, земельный участок 187; с отступом 2,00 метра от границы соседнего участка по адресу: городской округ город Армавир, город Армавир, улица Мира, земельный участок 183.

2.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование в газете «Муниципальный вестник Армавира» настоящего постановления в течение трех дней со дня его подписания.

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края

А.Ю. Харченко

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@yandex.ru. Контактное лицо: начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Тонкошкурова Евгения Юрьевна контактный телефон: 8(86137) 37454, 37160, главный специалист отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Сахоненко Оксана Викторовна 8(86137)32443 (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 68, 69, 64).

Номер Торгов: № 33. Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края от 25 мая 2026 года №992 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена» в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 8 июля 2020 года № 871 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Армавир от 8 февраля 2022 года №154) (далее – Положение №871).

Дата, место, время проведения торгов – 1 июля 2026 года в 14 часов 30 минут в здании администрации муниципального образования город округ город Армавир Краснодарского края кабинет № 60 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 29 мая 2026 года в 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 26 июня 2026 года до 12 час. 00 мин.

Поступление заявок по истечении установленного срока их приема не допускается. Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 12 час. 50 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин., в последний день приема заявок с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №68, №69, №64 (телефон 8(86137)37454, 8(86137)37160, 8(86137)32443).

Дата, время и место определения участников торгов – 29 июня 2026 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №60 в здании администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 30 июня 2026 года.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 29 мая 2026 года по 26 июня 2026 года в рабочие дни с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 12 час.50 мин., в последний день приема заявок с 10 час.00 мин. до 12 час.00 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, в здании администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, кабинет №68, №69, оповестив об ознакомлении по контактным телефонам: 8(86137) 37454, 8(86137)37160, 8(86137)32443. Претендент на участие в торгах вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором торгов на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Документация о торгах о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена с приложениями опубликована на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет».

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов – право на заключение договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, в отношении следующих лотов:

Лот №1: адресный ориентир: г. Армавир, сквер Мясокомбината район ул. Лавриненко, 2а; тип нестационарного торгового объекта – автолавка; специализация торгового объекта – общественное питание; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 21/18/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 608; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 30 450 (тридцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей; размер задатка – 30 450 (тридцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей; шаг аукциона – 1 522 (одна тысяча пятьсот двадцать два) рубля 50 копеек; срок действия Договора – семь лет.

Лот №2: адресный ориентир: г. Армавир, северная промзона (район ТЭЦ); тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – общественное питание; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 160/130/6; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 610; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 232 000 (двести тридцать две тысячи) рублей; размер задатка – 232 000 (двести тридцать две тысячи) рублей; шаг аукциона – 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №3: адресный ориентир: г. Армавир, северная промзона (район ТЭЦ); тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 150/120/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 611; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей; размер задатка – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей; шаг аукциона – 11 250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №4: адресный ориентир: г. Армавир, улица Шоссейная, 79; тип нестационарного торгового объекта – торговая палатка; специализация торгового объекта – бахчевый развал; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 12/10/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 01.07 по 31.10; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 566; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 57 750 (пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей; размер задатка – 57 750 (пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей; шаг аукциона – 2 887 (две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек; срок действия Договора – пять лет.

Лот №5: адресный ориентир: г. Армавир, Лермонтова, ул., д. 102б; тип нестационарного торгового объекта – бахчевый развал; специализация торгового объекта – бахчевые культуры; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 3/3/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 01.07 по 31.10; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 319; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей; размер задатка – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей; шаг аукциона – 825 рублей; срок действия Договора – пять лет.

Лот №6: адресный ориентир: г. Армавир, Северный жилой район, 8 микрорайон; тип нестационарного торгового объекта – бахчевый развал; специализация торгового объекта – бахчевые культуры; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 10/10/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 01.07 по 31.10; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях,

строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 317; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; размер задатка – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; шаг аукциона – 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей; срок действия Договора – пять лет.

Лот №7: адресный ориентир: г. Армавир, Центральная усадьба совхоза «Восток», улица Раздольная, 8/1; тип нестационарного торгового объекта – бахчевый развал; специализация торгового объекта – бахчевые культуры; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 10/10/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 01.07 по 31.10; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 316; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; размер задатка – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; шаг аукциона – 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей; срок действия Договора – пять лет.

Лот №8: адресный ориентир: г. Армавир, п. Заветный, улица Пушкина,30; тип нестационарного торгового объекта – бахчевый развал; специализация торгового объекта – бахчевые культуры; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 10/10/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 01.07 по 31.10; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 315; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; размер задатка – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; шаг аукциона – 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей; срок действия Договора – пять лет.

Лот 9: адресный ориентир: г. Армавир, п. Заветный, улица Сургутская, 21-а/2; тип нестационарного торгового объекта – бахчевый развал; специализация торгового объекта – бахчевые культуры; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 10/10/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 01.07 по 31.10; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 314; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; размер задатка – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; шаг аукциона – 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей; срок действия Договора – пять лет.

Лот № 10: адресный ориентир: г. Армавир, ст. Старая Станица, улица Ставропольская,111/5 (около магазина «Славянка»); тип нестационарного торгового объекта – бахчевый развал; специализация торгового объекта – бахчевые культуры; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 10/10/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 01.07 по 31.10; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 312; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; размер задатка – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; шаг аукциона – 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей; срок действия Договора – пять лет.

Лот №11: адресный ориентир: г. Армавир, улица Шмидта,9/2; тип нестационарного торгового объекта – бахчевый развал; специализация торгового объекта – бахчевые культуры; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 10/10/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 01.07 по 31.10; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 311; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; размер задатка – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; шаг аукциона – 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей; срок действия Договора – пять лет.

Лот №12: адресный ориентир: г. Армавир, улица 2-я Урицкого,102/1; тип нестационарного торгового объекта – бахчевый развал; специализация торгового объекта – бахчевые культуры; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 10/10/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – с 01.07 по 31.10; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 310; место для субъекта малого и среднего предпринимательства; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; размер задатка – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей; шаг аукциона – 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей; срок действия Договора – пять лет.

Претендент для участия в торгах не позднее дня подачи заявки на участие в торгах, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток), на счёт, открытый для проведения операций по обеспечению участия в торгах, в качестве платы за участие в торгах в размере 100 (ста) % начального размера годовой платы по Договору, по следующим реквизитам: Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (ФУ города Армавира, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, 921410310), ИНН 2302020649, КПП 230201001; Банк получателя: ОКЦ №1 Южного ГУ Банка России; Единый казначейский счет № 40102810945370000010; Казначейский счет 03232643037050001800; БИК 010349101; КБК 92100000000000000510; Тип средств: 300000; ОКТМО 03705000.

При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, установленном разделом 3 Положения №871. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. «Шаг аукциона» может быть увеличен с согласия всех участников торгов. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение годовой платы за размещение Нестационарного объекта.

Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 2 июля 2026 года.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме. Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта, в отношении объекта с периодом функционирования «постоянно» согласно приложениям №2, №3, с периодом функционирования «с 01.07 по 31.10» согласно приложениям №4, №5 к Документации о торгах, не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

В случае, если победителем торгов не подписан и не представлен в Управление Договор о размещении нестационарного объекта в срок - не позднее десяти дней, Организатор торгов вправе предложить заключить такой Договор о размещении нестационарного объекта участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов. В случае, если иной участник торгов, откажется от заключения Договора о размещении нестационарного объекта по цене, предложенной победителем торгов, Организатор торгов вправе повторно провести торги. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах, и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов. С единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов заключается договор согласно приложению №3 с периодом функционирования «постоянно», согласно приложение № 5 с периодом функционирования «с 01.07 по 31.10» к Документации о торгах о размещении Нестационарного объекта.

Участником торгов не вправе быть лицо: 1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства; 3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, по неналоговым доходам. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, неналоговым доходам, хозяйствующий субъект обязан предоставить в Управление одновременно с заявкой на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена платежные документы, подтверждающие погашение задолженности; 4) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах; 5)физические лица.

В соответствии с пунктом 2.19 Положения № 871 Нестационарный торговый объект, за исключением Нестационарных объектов с периодом функционирования «сезонно», должен быть размещен в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Эскизе, согласно приложению №4 к Документации о торгах, не позднее 4 (четырех) месяцев с даты заключения Договора и предъявлен Рабочей группе.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира».

Приложение № 1

ЗАЯВКА _____ от _____

на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

1.Номер торгов в соответствии с извещением_____

2. Номер лота_____

_____

3. Тип объекта_____

4. Специализация объекта_____

5. Период функционирования нестационарного объекта_____

6. Номер объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир_____

7. Наименование претендента на участие в торгах (полностью и сокращённо) с указанием организационно правовой формы _____

8. В лице_____

(должность, Ф.И.О. полностью, наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия)

9. ИНН, ОГРН – для юридического лица претендента на участие в торгах; ИНН, ОГРНИП, паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения – для индивидуального предпринимателя претендента на участие в торгах _____

10. Дата постановки на учет в налоговом органе претендента на участие в торгах, наименование налогового органа_____

11. Юридический адрес претендента на участие в торгах _____

12. Фактический адрес претендента на участие в торгах _____

13. Телефон, факс_____

14. Электронная почта_____

15. Банковский реквизиты (можно несколько):

Наименование банка _____

Расчетный счет_____

Корреспондентский счет_____

БИК_____

6. Изучив документацию о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресному ориентиру (адресу):_____, площадь объекта _____ кв.м., площадь земельного участка _____ кв.м.,

проект договора на размещение нестационарного объекта, Эскиз нестационарного объекта

_____

(наименование претендента на участие в торгах)

сообщает о согласии участвовать в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена на условиях, установленных указанной документацией о торгах и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

17. Мы согласны на заключение договора о размещении нестационарного объекта согласно Приложению № __ к документации о торгах.

18. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении _____

_____

(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также неналоговым доходам, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждается соответствующими судебными документами.

19. Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

20. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной, ложной, информации в соответствии с документацией о торгах и действующем законодательстве Российской Федерации.

21. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

22. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении нестационарного объекта в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

23. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

24. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

25. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен _____

_____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

26. Мы несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

27. Корреспонденцию просить направлять по адресу:_____.

28. Сведения о представителе юридического лица или индивидуального предпринимателя_____

(Ф.И.О. полностью, доверенность (номер, дата)

29. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:_____

30. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а

также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Все строки являются обязательными к заполнению.

_____ _____

(дата) (подпись)

Настоящая заявка на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, с приложением документов и описью зарегистрирована Организатором торгов _____ под номером _____, (дата) время_____

_____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица от Организатора торгов, принявшего заявку)

Начальник управления
М.А.Мазалова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 18 МАЯ 2026

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края А.Ю. Харченко
Дата проведения 18 мая 2026 года
Протокол заседания 18 мая 2026 года
Сведения о количестве участников публичных слушаний: 2 человека.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	.
1	Краснодарский край, г.о. город Армавир, город Армавир, ул. Свердлова, 50.	1	Не поступили	Не поступали	Не поступили	Поступили замечания от Дедочева Р.И.	По результатам заседания комиссии рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка

Исполняющий обязанности начальника управления Н.А. Слюсарева

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Березовским Михаилом Игоревичем, являющимся работником юридического лица – отдела Государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу Армавиру, почтовый адрес: 352900, Краснодарский край, город Армавир, ул. Кирова, 48, контактный телефон 8(918) 933-92-23,Email: 89189339223@mail.ru, номер в государственном реестре кадастровых инженеров (ГРКИ)-40897. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0112006:47, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Шаумяна, з/у 34. Расположенный в кадастровом квартале: 23:38:0112006, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком работ является Черкашина Лидия Гавриловна, 352900 : Краснодарский край, г. Армавир, ул. Шаумяна, з/у 34. Тел. 89299700807.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Шаумяна, з/у 34, 30 июня 2026 г. в 14.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48, ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по г. Армавиру (3-й этаж, кабинет №10).

Смежные земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:38:0112006. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29 мая 2026г. по 30 июня 2026г. включительно по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48, ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по г. Армавиру.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Свиридовым Владимиром Александровичем, 352900, РФ, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19, sviridov-1956@mail.ru, 8-918-259-03-56, 8-86137-2-85-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 471, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0126002:111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Армавир, г Армавир, снт Заря Востока, пр-д Морской, з/у 93, находящегося в кадастровом квартале 23:38:0126002, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Невежин Юрий Викторович, почтовый адрес: Краснодарский край, город Армавир, ул. Туапсинская, д. 70, тел. 8-918-439-33-51.

Кадастровые номера и адреса смежных с уточняемым земельных участков:

1) кадастровый номер 23:38:0126002:209, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Армавир, г Армавир, снт Заря Востока, пр-д Морской, з/у 91;

2) кадастровый номер 23:38:0126002:110, адрес: край Краснодарский, г.Армавир, с/т «Заря Востока», участок №575;

3) кадастровый номер 23:38:0126002:115, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Армавир, г Армавир, снт Заря Востока, пр-д Балтийский, з/у 94;

4) кадастровый номер 23:38:0126002:217, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ефремова, 159, участок 2.

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы, и смежные с ним земельные участки: 23:38:0126002.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д.111, кв.19, 30 июня 2026 г. в 16.15. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана: в течение пятнадцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Чайковской Натальей Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-36, почтовый адрес: 352900, Краснодарский край, город Армавир, ул. Кирова, 48, офис 5, контактный телефон 8(909) 456 -37- 03, Email: chaikovskaia77@mail.ru.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0107028:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Краснодарская, з/у 156, расположенный в кадастровом квартале: 23:38:0107028. Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком работ является Сныткина Людмила Алексеевна, 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Краснодарская, з/у 156. Тел. +7-960-498-10-86.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Краснодарская, з/у 156, 30 июня 2026 г. в 11.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48 (кабинет №5).

Кадастровые номера и адреса смежных с уточняемым земельных участков:

1. Кадастровый номер: 23:38:0107028:15, адрес: Краснодарский край, г.о. город Армавир, г Армавир, ул. Краснодарская, з/у 154.

Смежные земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:38:0103035. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29 мая 2026г. по 30 июня 2026г. включительно по адресу Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48 (кабинет №5).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий участок.

ГРАФИК
ПРИЕМА ГРАЖДАН ПО ЛИЧНЫМ ВОПРОСАМ ГЛАВОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ЕГО ЗАМЕСТИТЕЛЯМИ НА ИЮНЬ 2026 ГОДА

Фамилия, имя, отчество ведущего прием; должность	Время и место проведения приемов контактные телефоны 8 (86137) 3-80-06
Глава муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края **ХАРЧЕНКО АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**	5, 19, 26 июня 2026 года с 09.00 до 11.00 часов, здание администрации города Армавира, ул. К. Либкнехта, 52, кабинет № 30
Первый заместитель главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края **КУЗНЕЦОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**	4, 11, 18, 25 июня 2026 года с 15.00 до 16.00 часов здание администрации города Армавира, ул. К. Либкнехта, 52, кабинет № 12
Заместитель главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края **КАРАКАШЕВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ**	3, 10, 17, 24 июня 2026 года с 16.00 до 17.00 часов, здание администрации города Армавира, ул. К. Либкнехта, 52, кабинет № 12;
Заместитель главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края **ПЕТРЕНКО АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**	2, 9, 16, 23, 30 июня 2026 года с 14.00 до 15.00 часов, здание администрации города Армавира, ул. К. Либкнехта, 52, кабинет № 12
Заместитель главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края **ГУРЕЕВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ**	1, 8, 15, 22, 29 июня 2026 года с 15.00 до 16.00 часов, здание администрации города Армавира, ул. К. Либкнехта, 52, кабинет № 12
Заместитель главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края **ФРОЛОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**	2, 9, 16, 23, 30 июня 2026 года с 15.00 до 16.00 часов, здание администрации города Армавира, ул. К. Либкнехта, 52, кабинет № 12
Управляющий делами администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края **ИВШИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**	3, 10, 17, 24 июня 2026 года с 14.00 до 15.00 часов, здание администрации города Армавира, ул. К. Либкнехта, 52, кабинет №12





Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ23-01766 от 30 сентября 2019 г.
Учредитель: администрация муниципального образования город Армавир

Главный редактор С.А. ЛУКОШКИНА
Адрес редакции и издателя: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, д. 52, кабинет 70.
Телефон: (86137) 3-30-52, E-mail: armvest@mail.ru

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ:
по графику — 15. 00
фактически — 15.00

Газета отпечатана в ООО «Первый печатный двор».
Адрес типографии: 350072, Россия, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19, тел/факс: (861) 257-10-99
Тираж 500 экз. Заказ №1267

Газета «Муниципальный вестник Армавира» распространяется бесплатно на территории муниципального образования город Армавир.
Места распространения: 1-й этаж администрации города Армавира (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52), организации и учреждения г. Армавира — выборочно