МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК Армавира
WWW.ARMVEST.RU
Газета издается с 15 ноября 2019 года
Распространяется бесплатно
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
№ 10 (331) 6 марта 2026 г.
Возрастная категория 12+

8 Марта

Милые наши женщины!

Примите наши искренние поздравления с Международным женским днём! Этот весенний праздник символизирует пробуждение природы, наполняя сердца радостью и теплом. Ваш неоценимый вклад в общественную жизнь, ваша природная красота, доброта и мудрость делают мир ярче и лучше.

Вы играете важную роль во всех сферах деятельности: будь то образование, медицина, культура или сельское хозяйство. Вы обладаете решительностью и добиваетесь во всем успеха, при этом сохраняя свою женственность и создавая комфорт и тепло в домашнем кругу. Именно благодаря вам мир становится добрее и светлее.

Желаем вам весеннего настроения, крепкого здоровья и благополучия. Пусть все ваши мечты сбываются, удача неизменно сопутствует вам, а каждый день приносит радость, удовлетворение и гармонию!

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю. Харченко,
Председатель
Армавирской городской Думы
А.В.Поляков

Дорогие женщины!

От всей души поздравляем вас с Международным женским днем!

8 марта – по-настоящему добрый праздник, символ весны, любимый всеми жителями нашего города.

Армавир славится своими талантливыми и красивыми женщинами. Ваша роль в жизни города неоценима. Вы блистаете в самых различных сферах, достигаете высот в профессии, занимаете активную гражданскую позицию. Но при этом вы всегда остаетесь заботливыми матерями, любящими женами и хранительницами семейного очага.

Низкий поклон женщинам старшего поколения и матерям, воспитывавшим достойных граждан нашей страны. Спасибо вам за вашу мудрость, терпение и неутомимую энергию, которую вы направляете на благо наших семей и всего Армавира.

Милые женщины! Пусть в вашей жизни будет как можно больше поводов для радости. Желаем вам мира, добра, достатка и взаимопонимания в семьях! Пусть дома вас ждут тепло и уют, а каждый день вашей жизни будет наполнен весенним настроением!

Депутаты
Законодательного Собрания
Краснодарского края седьмого созыва
Н.Н.Петропавловский,
А.Н.Титов,
А.В.Штаничев

ТЕРНИСТЫЙ ПУТЬ К МЕЧТЕ:
ИСТОРИЯ ПОМОЩНИКА ПРОКУРОРА АРМАВИРА ТАТЬЯНЫ БУРЛУЦКОЙ



Татьяна Бурлуцкая — женщина красивая и улыбчивая. Встретив её на улице, можно подумать, что это фитнес-тренер, фотограф, педагог… Но на самом деле её профессия — помощник прокурора, и встретить её чаще всего можно в здании прокуратуры или на судебном заседании.
В преддверии Международного женского дня Татьяна Евгеньевна впервые делится профессиональными секретами и рассказывает о том, каково женщине работать в надзорном органе и как тернист бывает путь к карьере мечты.

— Татьяна Евгеньевна, расскажите о своём пути в профессию. Где Вы учились и как пришли в прокуратуру?

— Я выросла в обычной семье: отец работал на предприятии, мама — фармацевтом в аптеке. В «органах» никто из родных не служил. Я считаю, родители дали мне правильное воспитание. От мамы я взяла самые лучшие качества - отзывчивость, заботу, коммуникабельность, сострадание. Папа у меня был строгий, он привил мне чувство ответственности за свои поступки, собранность и немного строгости.

Решение пойти в юридическую сферу пришло ещё в школе. Сначала поступила в Армавирский юридический техникум, училась на бюджете. После окончания техникума работала, потому что было сложное материальное положение в семье и не было возможности учиться дальше.

Потом по направлению с Центра занятости меня взяли работать в администрацию города по гражданско-правовому договору. Работала я в административной комиссии под руководством Нины Александровны Таутиевой. Хороший учитель был, всегда вспоминаю ее добрым словом, за переданные знания и заботу обо мне. Два года я проработала в администрации города. После мне предложили перейти работать в прокуратуру на должность специалиста в канцелярию. И я приняла решение всё же перейти на работу туда.

— Как развивалась Ваша карьера?

— В 2012 году начала работать специалистом в канцелярии прокуратуры. Мой руководитель (им на тот момент был Игорь Стуконог) - прекрасный наставник, замечательный человек. Хочу отметить, что коллектив прокуратуры всегда был сплочённый и крепкий. Примером для меня служили старшие коллегии: Ольга Павловна Зайцева, Ульяна Борисовна Непомнящих, Ольга Григорьевна Таневицкая, Елена Петровна Шульга, Наталья Георгиевна Николаенко. На самом деле на моём пути встречается много таких наставников. Они мотивируют продолжать развиваться, учиться новому и не останавливаться на достигнутом, даже тогда, когда я сама в себя не верю. И я им очень благодарна.

Хотелось отметить, что в прокуратуре города хранятся замечательные традиции. В честь празднования Дня прокуратуры всегда приглашают ветеранов ведомства в родные стены. На этих мероприятиях я познакомилась с ветеранами ведомства, они также приняли непосредственное участие в выборе моей профессии в

дальнейшем. Хочу сказать, что и сейчас они меня поддерживают, за что им очень благодарна.

Затем я окончила педагогический университет, вышла замуж, родила сына… Вопрос о том, чтобы перейти с государственной гражданской службы на оперативную, стоял уже более остро. В этом мне помог мой руководитель И.В. Стуконог, он поддержал мое стремление получить высшее юридическое образование для дальнейшего поступления на оперативную службу. Сын немного подрос, и я поступила в магистратуру Российского государственного университета правосудия в Краснодаре. Было ли тяжело учиться? Да, было, не скрою. Но мне нравится получать знания. Можно сказать, я вечный студент, и, к счастью, такая тяга к знаниям приносит результат, но не всегда всё зависит только от наших усилий. Жизнь подкидывает неожиданные повороты.

После магистратуры выяснилось, что высшее образование, полученное в Армавирском педагогическом университете, не подходит для работы в прокуратуре. Поэтому, побеседовав с супругом и старшими коллегами, я приняла решение не отказываться от мечты и продолжать обучаться дальше в бакалавриате, поступив на сокращённую форму обучения в тот же университет.

— Думаю, не каждый продолжил бы идти к цели, столкнувшись с такими серьёзными препятствиями. Дальше трудностей не было?

— К несчастью, в жизни всегда есть трудности, без них никак. Успешно завершила обучение, прошла собеседование. Мне предложили должность помощника прокурора в Отрадненском районе. Это был сложный период — работа вдали от семьи, маленький ребёнок.

Муж был не очень рад тому, что роль обоих родителей ложилась на него, но я очень благодарна, что он пошёл на это и позволил мне идти к мечте. Ребёнок очень сильно переживал разлуку. Как любому малышу, пусть даже очень самостоятельному, ему нужна была мама не только по воскресеньям. Это был сложный период, но через 8 месяцев успешной работы меня назначили в прокуратуру Армавира. Здесь выдохнули все — и муж, и сын, и я. Мы очень много времени проводим с сыном. Каждые выходные придумываем что-то интересное: семейные велозаезды, маленькие пешие прогулки или пробежки, совместные просмотры хороших российских фильмов с обсуждением сюжета… Я ведь не только сотрудник прокуратуры, но и мама, жена…

— Что мотивирует Вас продолжать работу?

— Мне нравится учиться и развиваться. Уже несколько раз посчастливилось проходить курсы повышения квалификации в Институте Генеральной Прокуратуры в Саратове и в Крыму. Прекрасные педагоги, очень много интересного материала, который реально применяется в работе. В этом особая заслуга моего руководителя Е.Е. Норец, который является прокурором города. Евгений Евгеньевич, очень внимательный, строгий, но справедливый.

До поступления на оперативную службу я ездила в институт и выступала на конференциях со статьями. Мне очень нравится работа с общественностью. Кроме этого, для меня важная часть работы — взаимодействие с молодёжью, правовое просвещение. Считаю, что с детьми нужно говорить на понятном им языке, без сложной терминологии.

— В каком направлении Вы работаете сейчас?

— Направление деятельности в прокуратуре определяет прокурор города. Согласно распоряжению прокурора города, на меня возложены обязанности по участию в рассмотрении гражданских и административных дел в городском суде, а также организация работы по правовому просвещению и правовому информированию граждан.

Прокуратурой города особое внимание уделяется защите прав и интересов несовершеннолетних. Мною проводятся мероприятия по правовому просвещению в виде лекций и бесед в образовательных организациях. Тематику бесед выбираю с учётом целевой аудитории.

Для студентов юридического техникума первого курса, допустим, она одна, а для третьего курса — уже совсем другая. Очень сильно влияет на их интересы и на задаваемые ими вопросы объём накопленных ими ранее знаний. На первом курсе чаще спрашивают про оплату труда, на третьем — объём и специфику работы. Это нормальное явление. Я рада любым вопросам. Если их задают, значит, есть контакт с аудиторией, значит, им интересно.

— Такие встречи проходят только для студентов?

— Сейчас много внимания уделяю работе со школьниками. Важно начинать правовое воспитание с младших классов. Дети — наше будущее, и от того, как мы их воспитаем, зависит развитие общества. Работа в прокуратуре — это не про статус, а про желание помогать людям и защищать их права.

— Как Вы совмещаете требовательную прокурорскую работу с женственностью и мягкостью, которые так ценятся в представительницах прекрасного пола?

— Работа в органах прокуратуры — это одна из сфер деятельности, где равные права у мужчин и женщин. Но вместе с тем женщины-прокуроры умеют, проявляя жёсткость и непримиримость, оставаться милыми, нежными и романтичными.

Хочу отметить, что женственность и врождённое чувство материнства не уходят на второй план, а гармонично вплетаются в профессию.

— Какие основные проблемы детей и молодёжи Вы видите сегодня?

— Чрезмерное использование смартфонов и социальных сетей негативно сказывается на психическом здоровье: уровень тревожности, стресса и депрессии среди молодёжи возрос из-за постоянного сравнения своей жизни с идеализированными изображениями в интернете.

Социальные сети формируют у молодёжи искажённую картину реальности: молодые люди начинают ставить себя в зависимость от оценки окружающих и фильтруют свою жизнь, адаптируя её к ожиданиям аудитории. Это негативно влияет на самооценку и уверенность в себе.

— Как Вы считаете, какие качества необходимо воспитывать в детях, чтобы они выросли законопослушными гражданами?

— Ответственность за свои поступки, уважение к правам других людей. Важно, чтобы уважение к праву стало личным убеждением ребёнка.

— Как Вам удаётся сохранять баланс между строгостью прокурора и женской интуицией в работе?

— Женщина-прокурор — это непременно строгость и крайняя сдержанность эмоций.

Прокурор должен действовать только в рамках закона, какие бы глубокие эмоции ни бушевали в душе.

— С какими стереотипами о женщинах в прокуратуре Вам приходилось сталкиваться?

— Интересный вопрос. Не раз сталкивалась со стереотипом о том, что женщины менее способны к аналитическому мышлению или принятию решений в стрессовых ситуациях.

На мой взгляд, нельзя однозначно утверждать, что женщины менее способны к аналитическому мышлению или принятию решений в стрессовых ситуациях. Оба пола имеют свои сильные и слабые стороны в эмоциональной и психологической сфере, а устойчивость психики может проявляться по-разному в зависимости от обстоятельств и личных качеств.

— Как Вы считаете, какие преимущества даёт женский подход в вашей профессии?

— Способность держать в голове множество деталей и расставлять приоритеты делает женский подход незаменимым в сложных ситуациях. Возможность сопереживать и сочувствовать.

— Какой совет Вы бы дали тем, кто хочет пойти в прокуратуру?

— Нужно быть готовым к тому, что придётся всегда учиться и работать. Прокуратура — это призвание для тех, кто хочет реально помогать людям и защищать их права.

БЛИЦ

— Как планируете отметить 8 марта?

— В семейном кругу.

— Какой самый ценный подарок Вы получали от близких в этот праздник?

— Самый ценный подарок для меня — это подарок сына, открытка с тёплыми словами. Сынок всегда подходит к подготовке подарка ответственно, иногда это бывает праздничный завтрак, а иногда выращивает на подоконнике цветы. Сын — это моя гордость!

— Что бы Вы пожелали женщинам, которые только начинают свой профессиональный путь?

— Просто любить свою работу!

— Какие изменения в работе с молодёжью Вы хотели бы видеть в будущем?

— Поощрение молодёжных добровольческих инициатив. Развитие системы поддержки молодёжных проектов и инициатив, в том числе с помощью грантов.

Беседовала Светлана ЛУКОШКИНА

Фото: Светлана ЛУКОШКИНА
личный архив Татьяны БУРЛУЦКОЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2026 № 392 г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 28 июня 2018 года № 1178 «О проведении смотра-конкурса среди председателей квартальных комитетов, дворников жилищно-коммунального хозяйства и участковых уполномоченных полиции на лучший территориальный округ по санитарному состоянию»

В целях оптимизации стимулирования победителей конкурса постановляю:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 28 июня 2018 года № 1178 «О проведении смотра-конкурса среди председателей квартальных комитетов, дворников жилищно-коммунального хозяйства и участковых уполномоченных полиции на лучший территориальный округ по санитарному состоянию»:

1) в приложении к постановлению пункт 5.2. изложить в следующий редакции:

«5.2.В качестве награды победителям смотра-конкурса вручаются Благодарность главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и денежная премия:

(председателю квартального комитета, дворнику жилищно-коммунального хозяйства, участковому уполномоченному полиции)

три первых места– по 4598 (четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей; шесть вторых мест – по 3448 (три тысячи четыреста сорок восемь) рублей;

шесть третьих мест – по 2299 (две тысячи двести девяносто девять) рублей».

2) в наименовании, по тексту постановления и в приложениях слова «муниципальное образование город Армавир» заменить словами «муниципальное образование городской округ город Армавир Краснодарского края».

2. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2026 № 390 г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 31 декабря 2019 года № 2505 «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Армавир, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в соответствие с законодательством, а также в соответствии с протестом прокурора города Армавира от 23 декабря 2025 года №07-02-2025/прдп679 постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 31 декабря 2019 года № 2505 «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Армавир, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) в пункте 2.2.1 приложения к постановлению слова «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

3) в подпункте «б» пункта 2.8 приложения к постановлению слова «частью 3» заменить словами «частью 3,4»;

4) в подпункте «б» пункта 2.10 приложения к постановлению слова «частью 3» заменить словами «частью 3,4»;

5) в пункте 5 приложения к постановлению слова «постановлением главы муниципального образования город Армавир от 24 марта 2009 года №695 «О совете по развитию предпринимательства при администрации муниципального образования город Армавир» заменить словами «постановлением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края от 6 ноября 2025 года №2078 «О Совете по развитию предпринимательства при администрации муниципального образования городской округ город Армавир»;

6) по тексту постановления и в приложении к нему слова «город Армавир» заменить словами «городской округ город Армавир Краснодарского края».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Каракашева В.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 373 г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 марта 2018 года № 427 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Армавир, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, а также в соответствии с протестом прокурора города Армавира от 23 декабря 2025 года №07-02-2025/прдп677 постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 14 марта 2018 года № 427 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Армавир, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий»;

2) по тексту постановления и в приложении к нему слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»» заменить словами «Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

3) по тексту постановления и в приложении к нему слова «от 22 июня 2011 года №198» заменить словами «от 25 мая 2023 года №402»;

4) по тексту постановления и в приложении к нему слова «город Армавир» заменить словами «городской округ город Армавир Краснодарского каря»;

5) признать утратившим силу пункт 2.3.2 приложения к постановлению.

6) дополнить приложение к постановлению пунктом 2.4.3 следующего содержания:

«2.4.3. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47 6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.»;

7) пункт 2.4.3 приложения к постановлению считать пунктом 2.4.4;

8) дополнить пункт 2.8 приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

«При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Каракашева В.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 372 г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 24 декабря 2019 года № 2426 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Армавир и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Армавир»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, а также в соответствии с протестом прокурора города Армавира от 23 декабря 2025 года №07-02-2025/прдп675 постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 24 декабря 2019 года № 2426 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Армавир и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Армавир» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края»;

2) в пункте 4 приложения к постановлению слова «Совета по развитию предпринимательства при администрации муниципального образования город Армавир, утвержденного постановлением главы муниципального образования Армавир от 24 марта 2009 года №695 «О совете по развитию предпринимательства при администрации муниципального образования город Армавир» заменить словами «Совета по развитию предпринимательства при администрации муниципального образования городской округ город Армавир, утвержденного постановлением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края от 6 ноября 2025 года №2078 «О Совете по развитию предпринимательства при администрации муниципального образования городской округ город Армавир»;

3) по тексту постановления и в приложении к нему слова «город Армавир» заменить словами «городской округ город Армавир Краснодарского края».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Каракашева В.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2026 № 423 г. Армавир

Об утверждении тарифов на 2026 год на платные образовательные услуги, оказываемые МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНОЙ ШКОЛОЙ №2

В соответствии со статьей 101 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и решением Армавирской городской Думы от 28 ноября 2013 года № 530 «О Порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями» постановляю:

1. Утвердить тарифы на 2026 год на платные образовательные услуги, оказываемые МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНОЙ ШКОЛОЙ №2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу пункт 1 постановления администрации муниципального образования город Армавир от 5 февраля 2025 года № 176 «Об утверждении тарифов на 2025 год на платные образовательные услуги, оказываемые МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНОЙ ШКОЛОЙ №2».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Гуреева И.Е.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2026 года.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 03.03.2026 № 423

ТАРИФЫ

на 2026 год на платные образовательные услуги, оказываемые МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНОЙ ШКОЛОЙ №2

№ п\п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена в руб.
1	2	3	4
1.	Общеразвивающая программа «Общефизическая подготовка взрослых»	руб. за 1 занятие	170,00

Начальник управления образования
администрации муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Т.В. Мирчук

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2026 № 422 г. Армавир

Об утверждении тарифов на 2026 год на платные образовательные услуги, оказываемые МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРОМ ДЕТСКОГО И ЮНОШЕСКОГО ТУРИЗМА

В соответствии со статьей 101 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и решением Армавирской городской Думы от 28 ноября 2013 года № 530 «О Порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями» постановляю:

1. Утвердить тарифы на 2026 год на платные образовательные услуги, оказываемые МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРОМ ДЕТСКОГО И ЮНОШЕСКОГО ТУРИЗМА, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу пункт 1 постановления администрации муниципального образования город Армавир от 20 декабря 2024 года № 2699 «Об утверждении тарифов на 2025 год на платные образовательные услуги, оказываемые МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРОМ ДЕТСКОГО И ЮНОШЕСКОГО ТУРИЗМА».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Гуреева И.Е.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2026 года.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 03.03.2026 № 422

ТАРИФЫ

на 2026 год на платные образовательные услуги, оказываемые МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЦЕНТРОМ ДЕТСКОГО И ЮНОШЕСКОГО ТУРИЗМА

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена
1	2	3	4
1.	Проведение индивидуальных занятий по скалолазанию	рублей за 1 час занятия	330,00

Начальник управления образования
администрации муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Т.В. Мирчук

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2026 № 391 г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 2 августа 2019 года № 1504 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в соответствие с законодательством, а также в соответствии с протестом прокурора города Армавира от 23 декабря 2025 года №07-02-2025/прдп676 постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 2 августа 2019 года № 1504 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, на торгах в электронной форме»;

2) по тексту постановления слова «от 22 июня 2011 года №198» заменить словами «от 25 мая 2023 года №402»;

3) приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Армавир от 22 июня 2020 года № 797 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 2 августа 2019 года № 1504 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме», от 3 ноября 2022 года № 2120 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 2 августа 2019 года № 1504 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме», от 25 августа 2023 года № 2026 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 2 августа 2019 года № 1504 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

5. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир Краснодарского края
от 27.02.2026 №391

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края на торгах в электронной форме

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения продажи муниципального имущества муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в электронной форме (далее соответственно - имущество, продажа имущества) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации).

2. Проведение продажи муниципального имущества муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее - продавец), а также комиссией по проведению продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, на торгах в электронной форме (далее – комиссия).

2.1. Состав и порядок работы комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее соответственно - оператор электронной площадки, Федеральный закон о контрактной системе).

Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 года № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (далее - единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - дополнительные требования).

4. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

б) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

в) определяет в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также «шаг аукциона» и «шаг понижения»;

г) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

д) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

е) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

ж) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных настоящим Положением;

з) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

и) организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом «О персональных данных»;

к) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем;

л) заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа;

м) обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

н) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.

5. Комиссия осуществляет следующие функции продавца:

а) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);

б) принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

в) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

6. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Для продажи имущества уведомление о проведении продажи имущества направляется оператору электронной площадки продавцом не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети «Интернет».

Время проведения продажи имущества не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8. В соответствии с уведомлением, указанным в пункте 7 настоящего Положения, в день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети «Интернет» на электронной площадке размещаются:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) электронная форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.

9. Информационное сообщение о проведении аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации, должно содержать условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, а также денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

11. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

12. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя и лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

13. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

14. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

15. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

16. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (за исключением продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе).

17. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

18. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

19. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

20. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

21. Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

II. Проведение продажи имущества на аукционе

22. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.»;

23. Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

24. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

25. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

26. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

27. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

28. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участники заявляют о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

29. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

30. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

31. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

32. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.»;

33. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

34. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.»;

35. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо с лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

36. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.».

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

37. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

III. Проведение продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов речных портов, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе»

38. При проведении продажи акций (доли в уставном капитале) созданного при приватизации открытого акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанного общества, объектов речных портов в случаях, установленных статьей 30.3 Федерального закона о приватизации, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - единый государственный реестр), на конкурсе продавец помимо функций, указанных в пункте 4 настоящего Положения:

а) осуществляет контроль за исполнением победителем условий конкурса;

б) создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса;

в) утверждает акт о выполнении победителем условий конкурса, представленный комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

38.1. Организация продажи на конкурсе объектов речных портов в случаях, установленных статьей 30.3 Федерального закона о приватизации, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

39. Условия конкурса должны содержаться в информационном сообщении о его проведении.

40. Условия конкурса разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 14 марта 2018 года № 427 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования город Армавир, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий».

40.1. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии такого охранного

обязательства - в соответствии с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

40.2. Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, подлежат согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края или отделом культуры администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в соответствии с компетенцией установленной распоряжением администрации муниципального образования город Армавир от 23 марта 2015 года № 117-р «Об обследовании объектов культурного наследия».

40.3. Продавец осуществляет контроль за исполнением условий конкурса в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

40.4. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец обязан:

а) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

40.5. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

40.6. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

40.7. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

Порядок и организация работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса регулируются правовым актом администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

40.8. Со дня заключения договора купли-продажи акций акционерного общества и до перехода права собственности на проданные на конкурсе акции победитель конкурса осуществляет голосование по указанным акциям в органах управления этого общества по своему усмотрению, за исключением вопросов, указанных в пункте 19 статьи 20 Федерального закона о приватизации, голосование по которым осуществляется победителем конкурса в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми лицом, уполномоченным собственником на осуществление прав акционера.

40.9. Лицо, уполномоченное собственником на осуществление прав акционера, доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и др.) с соответствующими письменными директивами в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

41. Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.».

42. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

43. Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

44. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

45. В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

46. Решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

47. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».

48. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются комиссией в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

49. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

50. Решение комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается комиссией в день подведения итогов конкурса.

Подписание комиссией протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

51. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

52. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

52.1. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

52.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

52.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

53. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

54. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

IV. Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене

55. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перед подачей предложения о цене имущества вносят на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Подача предложения о цене имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

56. Указанные в пункте 55 настоящего Положения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

57. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

предложения о цене имущества в порядке убывания и время их поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества до поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления денежных средств в размере задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

58. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку не позднее чем за 5 дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества, прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка, а также их возврата в порядке, установленном пунктом 25 настоящего Положения.

59. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

60. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

61. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в 55 настоящего Положения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

62. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

63. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 68 настоящего Положения, продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

При этом покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 68 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о

цене имущества покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

64. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок;

д) сведения о покупателе имущества и лице, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и о цене имущества, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;

ж) иные необходимые сведения.

65. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

66. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

67. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

г) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена имущества (при наличии).

68. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

69. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 68 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

70. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

71. Организация продажи по минимально допустимой цене объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
М.А.Мазалова

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 374 г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 26 декабря 2024 года №2794 «Об утверждении тарифов на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе»

В соответствии с решением Армавирской городской Думы от 28 ноября 2013 года № 530 «О порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 26 декабря 2024 года №2794 «Об утверждении тарифов на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе», изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

3. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 26.02.2026 № 374
«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город Армавир
от 26.12.2024 № 2794
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования городской округ
город Армавир
Краснодарского края
от 26.02.2026 № 374)

Перечень тарифов на дополнительные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе»

№ п/п	Наименование услуг	Тариф, руб.
1.	Общая физическая подготовка (за 1 занятие)	150
2.	Совместная организация и проведение спортивно-массовых и физкультурных мероприятий (спортивный зал на 1 этаже по ул.Азовской,112) (за 1 час)	2210
3.	Совместная организация и проведение спортивно-массовых и физкультурных мероприятий (спортивный зал на 2 этаже по ул.Азовской,112) (за 1 час)	1185

Начальник отдела физкультуры и спорта
администрации муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
С.В. Куликов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

6 марта 2026 год

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края А.Ю. Харченко

Дата проведения 24 февраля 2026 года

Протокол заседания 2 марта 2026 года

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 2 человека.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	проект планировки	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	.
1	Краснодарский край, городской округ город Армавир, п. центральной усадьбы совхоза «Юбилейный», ул. Молодежная – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание»	1	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Не поступили	По результатам заседания комиссии рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка

Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства
Н.А. Слюсарева

СОБИРАЕМОСТЬ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ В АРМАВИРЕ ПРЕВЫСИЛА СРЕДНЕКРАЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в Армавире достиг 88,76%, что выше среднего показателя по Краснодарскому краю.

На сегодняшний день в городе насчитывается более 31 тысячи плательщиков. Подавляющее большинство собственников (86%) выбрали способ накопления средств в «общем котле». Еще 95 многоквартирных домов (13%) формируют фонд капремонта на специальных счетах.

Высокая платежная дисциплина позволила не только улучшить статистику, но и нарастить объем финансирования ремонтной кампании. В 2026 году в Армавире планируется обновить 16 многоквартирных домов.

Это дома, расположенные по адресу:

ул. Восточная, 26;
ул. Гоголя, 100;
ул. Гоголя, 429/1;
ул. Ефремова, 89;
ул. Ефремова, 228;
ул. Лермонтова, 139;
ул. Майкопская, 264;
ул. Маркова, 309;
ул. Советской Армии, 287;
ул. Тимирязева, 10;
ул. Халтурина, 29;
ул. Черноморская, 22;
ул. Черноморская, 32;
ул. Энгельса, 96;
посёлок Мясокомбинат, 13;
Северный жилой район, микрорайон 8, 1/1.

На эти цели будет направлено почти 240 миллионов рублей, что превышает показатели прошлого года.

В перечень работ войдут ремонт крыш, фасадов, систем канализации и электропроводки, а также замена лифтового оборудования.

Увеличение бюджета стало возможным благодаря активизации претензионно-исковой работы с должниками и росту собираемости взносов.

Текст: Екатерина ВЕЛИКАЯ

ЗОЛОТОЙ ФОТООБЪЕКТИВ







Представители армавирских средств массовой информации достойно проявили себя на краевом творческом конкурсе «Золотой фотообъектив Кубани».

Торжественная церемония награждения победителей и открытие фотовыставки состоялись в Краснодарском краевом художественном музее имени Ф.А. Коваленко. Дипломы и награды участникам вручали руководитель департамента информационной политики региона Галина Навазова и председатель Союза журналистов Кубани Диана Горбань.

В 2025 году на суд жюри, в которое вошли мэтры фотожурналистики Иван Журавлев, Андрей Смеюха, Валерий Гончаров, Юлия Симатова и Михаил Ступин, поступило несколько сотен работ от сорока авторов. Среди участников были как профессиональные фотографы, так и молодые корреспонденты и студенты.

В число лауреатов престижного конкурса вошел фотограф газеты «Муниципальный вестник Армавира» Алексей Швагров. Кроме того, дипломантами конкурса от «Союза журналистов Кубани» второй год подряд стали главный редактор издания Светлана Лукошкина и внештатный корреспондент Сергей Орлов.

Алексей Швагров представил на конкурс серию снимков «В объективе детство», сделанных в рамках фестиваля «Шатры русских сказок». Светлана Лукошкина подготовила фоторепортаж с говорящим названием «Граница», содержащий фотографии пограничников из Армавира, пришедших почтить память своих сослуживцев. Сергей Орлов решил предоставить на суд жюри серию «Такая разная Кубань», которая содержала цикл фото с торжественных городских мероприятий, проходивших в Армавире на протяжении 2025 года.

- Мы - небольшая редакция, но уверены, что это никак не влияет на то, насколько талантливые люди трудятся над созданием иллюстраций, тестов и фото в нашей газете и на нашем сайте. Для нас признание именитых фотографов, полученное на краевом уровне, - уже большая награда, - пояснила член Союза журналистов России, главный редактор газеты «Муниципальный вестник Армавира» Светлана Лукошкина.

Увидеть работы победителей могут все желающие. Фотовыставка будет работать в стенах музея имени Ф. А. Коваленко до 15 марта.

Текст: Екатерина ВЕЛИКАЯ
Фото: Светлана ЛУКОШКИНА



СФЕРА БЫТОВЫХ УСЛУГ АРМАВИРА: НОВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Бытовые услуги в Армавире продолжают активно развиваться. На сегодняшний день в городе работает 450 предприятий сферы обслуживания, где трудятся свыше 1500 специалистов, предоставляющих более 30 видов услуг населению.

Позитивная динамика развития отрасли подтверждается открытием четырех новых объектов в 2025 году. Горожане получили возможность посетить две новые студии красоты, современную химчистку и детскую развлекательную комнату. Благодаря этому объем бытовых услуг увеличился на 750 тысяч рублей в год.

Государственная поддержка играет важную роль в развитии малого бизнеса. В рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство» 138 гражданам были предоставлены субсидии на общую сумму 46,5 млн рублей. Из них 108 человек стали самозанятыми, а 30 открыли собственные предприятия в сфере бытовых услуг.

Профессиональное развитие специалистов остается приоритетным направлением. За прошедший год 250 работников отрасли прошли курсы повышения квалификации и обучающие семинары.

ПО ИТОГАМ ГОДА ОПРЕДЕЛЕНЫ ЛУЧШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА:

- автокомплекс «За рулем» (ИП Шаров А.А.)
- салон красоты «Престиж» (ИП Карпенко Л.Р.)
- парикмахерская «Хамелеон» (ИП Кульпина Е.В.)
-станция техобслуживания «Гараж» (ИП Теесов А.Л.)

Особого внимания заслуживает успех химчистки-прачечной «VELVET» (ИП Месробов Н.А.), ставшей победителем краевого конкурса в номинации «Лучший объект по химической чистке и услугам прачечной».

Выездное обслуживание становится все более востребованным. Жители отдаленных населенных пунктов Заветного и Прикубанского сельских округов теперь могут получить услуги по ремонту бытовой техники на дому.

Развитие сферы бытовых услуг в Армавире продолжается, обеспечивая горожан качественными услугами и создавая новые рабочие места.

По информации отдела потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ23-01766 от 30 сентября 2019 г.
Учредитель: администрация муниципального образования город Армавир

Главный редактор С.А. ЛУКОШКИНА
Адрес редакции и издателя: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, д. 52, кабинет 70.
Телефон: (86137) 3-30-52, E-mail: armvest@mail.ru

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ:
по графику — 15. 00
фактически — 15.00

Газета отпечатана в ООО «Первый печатный двор».
Адрес типографии: 350072, Россия, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19, тел/факс: (861) 257-10-99
Тираж 500 экз. Заказ № 536

Газета «Муниципальный вестник Армавира» распространяется бесплатно на территории муниципального образования город Армавир.
Места распространения: 1-й этаж администрации города Армавира (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52), организации и учреждения г. Армавира — выборочно