МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК Армавира
WWW.ARMVEST.RU
Газета издается с 15 ноября 2019 года
Распространяется бесплатно
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
№ 3 (324) 16 января 2026 г.
Возрастная категория 12+

В АРМАВИРЕ ПРОЙДЁТ ПАТРИОТИЧЕСКИЙ КРОСС-ПОХОД

В рамках ежегодного краевого месячника оборонно-массовой и военно-патриотической работы в Армавире 25 января состоится традиционный кросс-поход, посвященный 83-й годовщине освобождения города от немецко-фашистских захватчиков.

Мероприятие направлено на гражданско-патриотическое воспитание молодёжи, проверку туристских навыков, укрепление физической формы, сохранение памяти о подвиге предков, популяризацию здорового образа жизни, туризма и знакомство с историей родного края.

К участию допускаются команды от учебных заведений, туристских коллективов и самостоятельные группы от 5 человек, включая руководителя старше 18 лет. Возраст участников — от 8 лет и старше.

Участникам предстоит преодолеть один из двух маршрутов: 18 км (г. Армавир – с. Радищево – х. Стеблицкий – п. Заветный – п. Лесхоз) или 10 км (г. Армавир – х. Стеблицкий – п. Заветный – п. Лесхоз). В зависимости от погодных условий, организаторы оставляют за собой право изменить протяжённость дистанций. Также приветствуется прохождение маршрута с портретами родственников — участников Великой Отечественной войны.

При прохождении маршрута команды посетят контрольные пункты и выполнят практические задания по ориентированию на местности, основам выживания, преодолению препятствий, вязке узлов и оказанию первой помощи.

Уточнить информацию можно у организаторов в ЦДЮТУР по телефону 8 (86137) 3-35-04. Ознакомиться с положением и подать заявку можно на сайте: https://clck.ru/3RESXW.

В АРМАВИРЕ ОСВЯТИЛИ ПАЛЛИАТИВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГОРБОЛЬНИЦЫ

В городской больнице Армавира состоялось значимое событие — чин освящения нового паллиативного отделения.

Обряд провел председатель епархиального отдела по работе с медицинскими учреждениями, настоятель храма святых Космы и Дамиана иерей Сергий Картавин.

Мероприятие, прошедшее в духе взаимной поддержки, объединило медицинский персонал и духовенство. Отец Сергий совершил традиционное чинопоследование, окропив палаты и пациентов святой водой. Обращаясь к врачам и медсестрам, священнослужитель произнес проникновенную проповедь, в которой подчеркнул высокое значение их милосердного труда. Он призвал медицинский коллектив и в дальнейшем сохранять в своей непростой работе терпение, душевную теплоту и сострадание к каждому пациенту.

Новое отделение, открытое для приема пациентов, призвано обеспечить максимально комфортные условия пребывания и квалифицированную медицинскую помощь людям, требующим паллиативного лечения.

НА КУБАНИ ПРОДОЛЖАТ РАСШИРЯТЬ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МАТЕРИНСТВА



О планах по улучшению демографической ситуации говорили на расширенном совещании, которое провел губернатор Вениамин Кондратьев.

– Мы сохраняем социально ориентированный бюджет, несмотря на экономическую обстановку. Это инвестиции в комфорт жителей, в здравоохранение, образование, нашу молодежь, а значит – вложение в будущее. Главным вызовом для нас остается демографическая ситуация. Поэтому мы продолжим расширять меры поддержки материнства, многодетных семей. С этого года краевой материнский капитал будем выплачивать за третьего и каждого последующего ребенка, – отметил Вениамин Кондратьев.

Ранее региональный маткапитал можно было получить только один раз. Его выплачивают в рамках нацпроекта «Семья». Также в 2026 году выплату проиндексировали до 167 тыс. рублей.

– В ближайшее время совместно с родительским сообществом определим новые направления ее использования. Среди предложений – автокредит, ремонт автомобиля, жилья, санаторно-курортное лечение детей, – рассказал вице-губернатор Александр Руденко.

В 2026 году в регионе планируют открыть 7 детсадов – 5 в Краснодаре и по одному в Белореченском и Красноармейском районах. Продолжат создавать и расширять ясельные группы – заработают 156 новых. А в школах увеличат число групп продленного дня до 1,5 тыс.

Как добавил Александр Руденко, сохраняются все меры социальной поддержки населения. На эти цели направят более 92 млрд рублей, свыше 48 млрд – это выплаты гражданам.

В Краснодарском крае проживают около 12 тыс. детей-сирот и почти все воспитываются в приемных семьях. На их поддержку выделят 5,5 млрд рублей.

Замглавы региона сообщил также, что в 2026 году предусмотрели 4 млрд рублей на приобретение жилья для детей-сирот. Купить планируют 896 квартир.

Текст: Администрация Краснодарского края
Фото: Светлана ЛУКОШКИНА

ЧЕРНОЕ-ЧЕРНОЕ МОРЕ

ВОСПОМИНАНИЯ ВОЛОНТЕРА СПУСТЯ ГОД ПОСЛЕ ТРАГЕДИИ



В Анапе и Темрюкском районе за первую неделю 2026 года выбросов нефтепродуктов не зафиксировано. Такие данные предоставил Оперштаб региона на основе результатов мониторинга береговой линии с 1 по 7 января.

Но в прошлом году в этот же период ситуция в крае была абсолютно другой. Воспоминаниями об этом поделился один из волонтеров, помогавших в ликвидации ЧС, и наш внештатный корреспондент Сергей Орлов.

Никогда не подумал бы, что окажусь зимой на море. Зимой вообще не должен существовать пляж: море по календарю обязано быть где-то на оборотной стороне жизни, вместе с арбузами, шезлонгами и вареной кукурузой.

Но на дворе 9 января 2025 года, вот уже неделю я стою в резиновых сапогах среди бескрайних песков анапского побережья и вместо шезлонгов вокруг только черные, жирные следы катастрофы.

Море, к которому мы привыкли приезжать отдыхать, вдруг превратилось в пациента реанимации. Черное море — простите за банальность — действительно стало черным. И не тем благородным, ночным, а густым, мертвым цветом мазута, который въедается в песок и в голову одновременно. Ты приходишь к воде как к старому другу, а он лежит на спине, задыхаясь.

Все началось 15 декабря 2024 года, когда в Керченском проливе из-за сильного шторма потерпели крушение танкеры «Волгонефть-212» и «Волгонефть-239», что привело к масштабному разливу мазута в Черное море, затронувшему побережье от Анапы до Севастополя.

Два железных чрева, набитых несколькими тысячами тонн нефтепродуктов, разодрало волной и ветром. Масло, мазут, вся эта нефтяная кровь цивилизации пошла вразнос. По предварительным оценкам — почти 4000 тонн в Черном море.

Экологи говорят просто и безжалостно: единственный эффективный способ очистки — вывезти этот черный песок на специальные полигоны. Фантастика уровня постапокалипсиса: мы вывозим море по мешкам.

Сотни армавирцев сразу решили отправиться на побережье вместе с волонтёрскими командами, чтобы внести свою долю в попытку отмотать катастрофу назад.

В их числе оказался и я — 2 января. Новогодние праздники никогда не были такими печальными, и дело вовсе не в салатах и «Голубых огоньках». Когда 1-го ты вместо бенгальских огней ищешь резиновые сапоги и респиратор — это уже не каникулы, а кошмарный сон.

Путь моей группы лежал в небольшой поселок под Анапой — в село Витязево, но основные работы шли в станице Благовещенская. На карте это все выглядит мило: курорт, побережье, романтические названия. В реальности — блокпост великой нефтяной войны. Много времени уходило просто на дорогу. Сначала минут двадцать мы добираемся до основного пункта, где, как в каком-то странном военкомате, сосредоточены все неравнодушные жители 44 муниципалитетов. Они стоят, сидят, переминаются с ноги на ногу и ждут своей отправки как рейса на другой, более мрачный курорт.

Иногда ожидание растягивается от 30 минут до часа. Кто-то шутит, кто-то молча кутается в ватник, кто-то фотографирует неизбежность на телефон. Когда подходит наша очередь, мы забираемся в ЗИЛы и еще минут 30 едем через бескрайние песчаные просторы.

Утреннее солнце подло создает иллюзию тепла. На градуснике +12, на коже — уверенный минус по ощущениям. Ветер режет так, словно ему за каждый наш вдох выписывают штраф.

Наш отряд — около восьмидесяти человек. Возраст, профессии, истории — всё вперемешку. Студенты, учителя, рабочие, чиновники, айтишники, пенсионеры, люди, которые первый раз увидели море зимой — и сразу в таком его виде. Кто-то здесь впервые, кто-то приезжает уже второй или третий раз. У каждого — своя личная причина быть тут, но все эти причины в итоге сводятся к одной: невозможно смотреть на это по телевизору.

Вооружаемся как странные солдаты эко-тылового фронта: перчатки, респираторы, лопаты, комбинезоны, большие мешки. Наш участок — километр береговой линии, закреплённый за нашими. Километр в обычной жизни — это прогулка от дома до магазина. Здесь — это отдельная вселенная боли и однообразия. Один и тот же жест: наклониться, сгрести, зачерпнуть, бросить в мешок. И снова. И снова.

Работа оказывается куда сложнее, чем представ-



лялось в романтических картинках про «спасём природу своими руками». Мазут не лежит такими красивыми черными лужами, как на плакатах экологов. Он въелся в песок, смешался с ним, стал его частью. Берег покрыт черной липкой массой, но не плотным ковром, а миллиардами точек. Ситуация осложняется тем, что мазут разбросан мелкими вкраплениями — как шоколадная крошка на овсяном печенье. Только это печенье растянулось на километр, а ты — дешёвая кухонная щетка, которая решила покосить под героя.

В первые дни запах нефти стоит такой, что мозг пытается спрятаться где-то между лопаточной костью и капюшоном. Работать приходится только в респираторе — иначе через минут двадцать чувствуешь себя автомобилем с некачественным бензином. Ты сгибаешься над песком, вдыхаешь через фильтр, потеешь под слоем одежды и медленно



превращаешься в часть этого пейзажа. Помимо природы, свое здоровье тоже надо беречь — так говорят в инструктаже. Смешно это слышать, когда стоишь по щиколотку в токсичной романтике.

Для профилактики нам выдают сорбенты для вывода токсинов. Маленькие белые таблетки, которые становятся временным оберегом: выпил — и будто поставил галочку напротив пункта «Я сделал всё, чтобы печень не ушла в закат». Их раздают в волонтёрских штабах и привозят прямо на место работ. Кто-то шуточно называет их «антиразливин», кто-то глотает молча. Песок, мазут, таблетки — общий коктейль этой странной зимней диеты.

Рядом всегда кто-то работает молча, кто-то бурчит себе под нос, кто-то рассказывает, как в детстве они приезжали в эти места купаться и есть мороженое. Теперь вместо мороженого в руках — тяжелые мешки с черным песком. Их тащат, грузят, вывозят. Наблюдать, как грузовик уезжает, полным брюхом унося прочь часть кошмара, — редкое ощущение маленькой победы в войне, которая еще даже не началась толком.

В один из дней, когда мы вышли на территорию, нас встретила тишина, которую не пробить никакими респираторами. На берегу лежала туша взрослого дельфина. Его жизнь оборвалась от токсичного воздействия мазута. Мой личный детский миф разорвался вместе с ним. Все детство я видел дельфинов только вдалеке, на морском горизонте. Еле различимые изгибающиеся спины в лучах солнца — как живые запятые между волнами. Всегда мечтал увидеть их вблизи. Судьба, как водится, решила исполнить желание в извращённой форме.

Стоять рядом с мёртвым дельфином и понимать,







что он погиб не просто «от чего-то там в море», а в том числе от нашей общей жадности к топливу и удобству — это довольно болезненный опыт. Ты вдруг перестаешь быть «добрым волонтёром» и становишься частью того самого вида, который протянул сюда эту чёрную, вонючую руку. Масштабы трагедии в этот момент просто перестают помещаться в голову. Один дельфин — и уже неясно, как жить с этим дальше. А где-то в воде их, возможно, десятки.

Гораздо чаще мёртвых дельфинов нам попадались живые, но обречённые уточки. Маленькие, растерянные комки жизни, которые попали в ловушку мазута. Их перья склеиваются, как будто кто-то облил их суперклеем. Птицы теряют способность двигаться, плавать, а уж тем более взлететь. Они становятся нелепыми, тяжёлыми, почти комичными на вид — и от этого вдвойне страшными.

Мы пытаемся спасти тех, кого ещё можно вытащить из этой черной липкой вселенной. Но бедные птицы не понимают, что им хотят помочь. Они бегут, вырываются, щиплются, пачкают нам одежду, перчатки, лица — всё, до чего могут дотянуться. В их панике есть что-то очень человеческое: когда тебе протягивают руку помощи, а ты уверен, что тебя собираются добить.

Ребята собирают их в коробки, аккуратно, как будто это не грязные, злые создания, а маленькие бомбы. Коробки несут в наш штаб, который находится недалеко от берега — временный полевой госпиталь для пернатых. Там сидят люди, которые по какой-то причине согласились добровольно отмывать чужую вину с чужих перьев. Спасенных птиц забирают волонтёры в реабилитационный центр, где их отмывают, сушат, обогревают. У них там свой маленький санаторий после нефтяной войны.

Где-то между десятым и сотым наклоном за порцией грязного песка начинаешь понимать простую вещь: это не история про героизм. Это история про попытку уменьшить ущерб. Мы не спасаем планету — мы всего лишь чешем ей спину в том месте, где особенно чешется от нашей же глупости. Но почему-то именно это «чесание» заставляет людей вставать в пять утра, ехать через полрегиона, стоять на льдистом ветру и молча сгрести лопатой тонны ошибки судьбы.

В новогодние праздники, вместо того чтобы доедать оливье и обсуждать новогодние концерты, сотни людей из 44 муниципалитетов тянулись к этому обрывку побережья около Анапы. В село Витязево, в станицу Благовещенскую — туда, где море сейчас выглядит как плохая экранизация апокалипсиса. Они приезжали, ждали, мерзли, загружались в ЗИЛы, выгружались на ветер, брали лопаты, лезли в песок. И никто из них не выглядел героем. Обычные лица, усталые спины, забитые ботинки.

В какой-то момент ты перестаешь ощущать себя «добровольцем», «участником акции» или ещё какой-нибудь официальной формулировкой. Ты просто становишься частью этого длинного человеческого конвейера, который пытается хоть немного отмотать назад историю, начавшуюся 15 декабря в Керченском проливе, когда танкеры «Волгонефть-212» и «Волгонефть-239» превратили Черное море в черное по факту, а не только по названию.

Сегодня, сидя в теплой квартире, готовясь к праздникам, я оборачиваюсь назад и все кажется кошмарным сном для нашей родной Кубани. Сейчас, спустя год, ситуация на пляжах Анапы значительно улучшилась. Специалисты не зафиксировали новых крупных выбросов мазута ни в декабре прошлого, ни в январе наступившего года.

Власти курорта ставят перед собой смелую задачу - восстановить побережье к летнему сезону 2026 года. Экологи дают позитивный прогноз: мазут изменил свойства, остатки минимальны, купание будет безопасным.

Однако защитный вал на некоторых территориях еще стоит, а волонтеры продолжают мониторить ситуацию.

От себя могу сказать лишь одно - пока ты стоишь на этом промерзшем берегу, с лопатой в руках, в респираторе, с сорбентами в кармане и мазутом под ногтями, становится очень ясно: патриотизм — это не статусы в соцсетях и не красивые слова. Патриотизм - это история про то, как целый регион пытается своими руками откачать нефть из собственного будущего, спасая свою родную землю!

Текст и фото: Сергей ОРЛОВ

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 февраля 2026 года в 15 часов 00 минут состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на земельных участках по адресам: Краснодарский край, г.о. город Армавир, г Армавир, снт Строитель-2, земельный участок с кадастровым номером 23:38:0149001:554 – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г.о. город Армавир, г. Армавир, снт Строитель-2, земельный участок с кадастровым номером 23:38:0149001:553 – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г.о. город Армавир, г. Армавир, снт Строитель-2, земельный участок с кадастровым номером 23:38:0149001:551 – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Строитель-2, земельный участок 263 – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г. Армавир, снт. Строитель-2, уч. 282 – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский, г. Армавир, с/т «Строитель-2», участок 281 – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г Армавир, «Строитель-2», уч 271 – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г. Армавир, садовое товарищество «Строитель-2», участок 270 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, город Армавир, снт «Строитель-2», з/у 283 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г. Армавир, снт. Строитель-2, уч. 272 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, город Армавир, СНТ «Строитель-2», участок № 86 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г Армавир, СОТ «Строитель-2», участок 261 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г. Армавир, тер. «Строитель-2», уч. 260 – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г. Армавир, снт. Строитель-2, уч. 262 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Строитель-2», участок № 333 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г. Армавир, снт. Строитель-2, уч. 339 – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г.о. город Армавир, г. Армавир, снт Строитель-2, з/у 338 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г.о. город Армавир, г Армавир, снт Строитель-2, з/у 340 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Строитель-2, земельный участок 288А – «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Строитель-2», участок 269 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях»; Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Строитель-2», участок 268 - «бытовое обслуживание; магазины; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях», назначенные постановлением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства» по инициативе главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края А.Ю. Харченко.

место проведения публичных слушаний: город Армавир, улица Карла Либкнехта, 52, здание администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, конференц-зал.

26 января 2026 года в 9 часов 00 состоится открытие экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: город Армавир, ул. К. Либкнехта, 52, администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, 1-й этаж.

Экспозицию можно посетить ежедневно с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Экспозиция продлится до 5 февраля 2026 года, до 18 часов 00 минут.

Участники слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить в оргкомитет публичных слушаний в письменной форме свои замечания и предложения, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 52, администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, каб. 75, тел. 3-80-13, Глушко Елена Сергеевна).

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, – не позднее пяти дней до даты их проведения. Проект публичных слушаний и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний размещена на официальном сайте www.armawir.ru.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А. Слюсарева

ВАЖНО

«Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края информирует о том, что из резерва управленческих кадров муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края на управленческую целевую должность заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края назначен Каракашев Владимир Сергеевич.»

Начальник отдела кадров
Н.П. Лыткина

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2559 г. Армавир

О разработке проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир», улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление

1.Приступить к разработке проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Отрадо-Ольгинское-Новокубанск-Армавир», улицей Тенистой и границей кадастрового квартала 23:38:0118008.

2. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4.Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Петренко А.А.

5.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю. Харченко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2600 г. Армавир

О временном ограничении движения транспортных средств в период повышенной интенсивности движения транспортных средств в нерабочие праздничные и выходные дни на участках автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 января 2012 года № 23 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в Краснодарском крае» и решением очередного совместного заседания постоянно действующего совещания по обеспечению правопорядка, общественной безопасности и антитеррористической комиссии муниципального образования город Армавир от 18 декабря 2025 года в целях обеспечения безопасности дорожного движения постановляю :

1. Временно ограничить движение транспортных средств в нерабочие праздничные и выходные дни:

с 1 января 2026 года до 11 января 2026 года участок автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Ленина от улицы Дзержинского до улицы Кирова;

с 1 января 2026 года до 11 января 2026 года участок автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Комсомольской, от улицы Карла Маркса до улицы Кирова;

с 1 января 2026 года до 11 января 2026 года участок автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Кирова (четная и нечетная сторона), от улицы Комсомольской до улицы Ленина;

с 1 января 2026 года до 11 января 2026 года участок автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Ленина, от улицы Карла Либкнехта до улицы Кирова;

с 1 января 2026 года до 11 января 2026 года участок автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Карла Либкнехта, от улицы Розы Люксембург до улицы Комсомольской;

с 21.00 часов 6 января 2026 года до 4.00 часов 7 января 2026 года участок автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Комсомольской, от улицы Карла Маркса до улицы Карла Либкнехта;

с 21.00 часов 6 января 2026 года до 4.00 часов 7 января 2026 года участок автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Луначарского, от улицы Степана Разина до улицы Горького;

с 21.00 часов 6 января 2026 года до 4.00 часов 7 января 2026 года участок автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Маркова от дома, 100 до улицы Азовская.

2. Утвердить схемы временного ограничения движения транспортных средств согласно приложениям к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать отделу Госавтоинспекции отдела МВД России по городу Армавиру (Макаренко К.Г.) осуществлять контроль за соблюдением водителями Правил дорожного движения Российской Федерации и ограничением движения транспортных средств в соответствии с введёнными ограничениями движения транспортных средств на участке, указанном в пункте 1 данного постановления.

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Каракашева В.С.

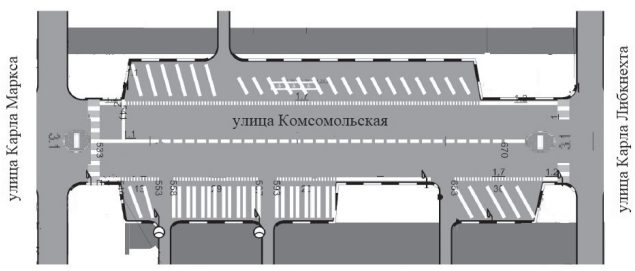
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 № 2600

СХЕМА

временного ограничения движения транспортных средств на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Комсомольская, от улицы Карла Маркса до улицы Карла Либкнехта



Начальник отдела транспорта
администрации муниципального
образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
В.Р.Галустов

ПРИЛОЖЕНИЕ2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 № 2600

СХЕМА

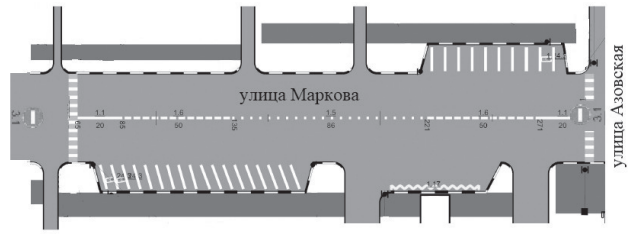
временного ограничения движения транспортных средств на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Луначарского, от улицы Горького до улицы Степана Разина



Начальник отдела транспорта
администрации муниципального
образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
В.Р.Галустов
ПРИЛОЖЕНИЕ3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 № 2600

СХЕМА

временного ограничения движения транспортных средств на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Маркова, от дома 100 до улицы Азовская



Начальник отдела транспорта
администрации муниципального
образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
В.Р.Галустов

ПРИЛОЖЕНИЕ4
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 № 2600



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2603 г. Армавир

О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская гряда»

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», установив, что неотнесение земельного участка с кадастровым номером 23:38:0809000:503 к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская гряда». Рассмотрев проект материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская гряда», площадью 425423 квадратных метра на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0809000:503, на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, постановляю:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природную достопримечательность «Зуевская гряда», включив в нее земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, с кадастровым номером 23:38:0809000:503, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, хутор Зуево.

2.Утвердить границы особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская гряда» согласно приложению.

3.Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская гряда» согласно приложению.

4.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края:

1) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра

недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природная достопримечательность «Зуевская гряда»;

2) представить в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае, в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления копию данного муниципального правового акта.

5.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

7.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Петренко А.А.

9.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025г. № 2603

ГРАНИЦЫ

особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская гряда»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природная достопримечательность «Зуевская гряда «

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Армавир
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	425423 м2, погрешность +/- 100 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

1. Система координат МСК-23, зона 2 (23)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Кластер 1					
1	452074,67	2316483,64	Картометрический	1 метр	-
2	452151,91	2316643,11	Картометрический	1 метр	-
3	452104,16	2316670,06	Картометрический	1 метр	-
4	452039,24	2316695,69	Картометрический	1 метр	-
5	451947,92	2316725,80	Картометрический	1 метр	-
6	451879,44	2316760,54	Картометрический	1 метр	-
7	451822,12	2316787,45	Картометрический	1 метр	-
8	451766,13	2316815,44	Картометрический	1 метр	-
9	451700,11	2316856,63	Картометрический	1 метр	-
10	451676,59	2316868,34	Картометрический	1 метр	-
11	451653,06	2316880,05	Картометрический	1 метр	-
12	451600,00	2316917,90	Картометрический	1 метр	-
13	451546,94	2316955,75	Картометрический	1 метр	-
14	451524,57	2316999,71	Картометрический	1 метр	-
15	451471,25	2317123,60	Картометрический	1 метр	-
16	451441,28	2317183,18	Картометрический	1 метр	-
17	451399,99	2317249,04	Картометрический	1 метр	-
18	451372,20	2317218,00	Картометрический	1 метр	-
19	451213,69	2317042,99	Картометрический	1 метр	-
20	451109,34	2317153,04	Картометрический	1 метр	-
21	451081,90	2317178,74	Картометрический	1 метр	-
22	451067,40	2317147,24	Картометрический	1 метр	-
23	451065,64	2317124,79	Картометрический	1 метр	-
24	451098,99	2317055,01	Картометрический	1 метр	-
25	451131,10	2316969,21	Картометрический	1 метр	-
26	451129,93	2316928,88	Картометрический	1 метр	-
27	451152,33	2316890,55	Картометрический	1 метр	-
28	451312,09	2316731,25	Картометрический	1 метр	-
29	451418,53	2316646,70	Картометрический	1 метр	-
30	451480,27	2316626,37	Картометрический	1 метр	-
31	451571,75	2316598,63	Картометрический	1 метр	-
32	451724,94	2316573,62	Картометрический	1 метр	-
33	451807,64	2316549,94	Картометрический	1 метр	-
34	451952,48	2316504,16	Картометрический	1 метр	-
35	452046,67	2316492,54	Картометрический	1 метр	-
1	452074,67	2316483,64	Картометрический	1 метр	-
Кластер 2					
36	451411,77	2316634,40	Картометрический	1 метр	-
37	451302,15	2316719,99	Картометрический	1 метр	-
38	451140,42	2316881,34	Картометрический	1 метр	-
39	451118,20	2316919,40	Картометрический	1 метр	-
40	451088,09	2316918,35	Картометрический	1 метр	-
41	451038,86	2316925,55	Картометрический	1 метр	-
42	450974,09	2316929,32	Картометрический	1 метр	-
43	451047,09	2316789,35	Картометрический	1 метр	-
44	451057,23	2316784,88	Картометрический	1 метр	-
45	451074,50	2316781,39	Картометрический	1 метр	-
46	451151,96	2316708,14	Картометрический	1 метр	-
47	451241,35	2316694,42	Картометрический	1 метр	-
48	451378,49	2316649,90	Картометрический	1 метр	-
36	451411,77	2316634,40	Картометрический	1 метр	-
Кластер 3					
49	451115,11	2316934,30	Картометрический	1 метр	-
50	451116,16	2316966,75	Картометрический	1 метр	-
51	451085,18	2317049,13	Картометрический	1 метр	-
52	451050,64	2317122,00	Картометрический	1 метр	-
53	451050,25	2317141,78	Картометрический	1 метр	-
54	451032,56	2317204,89	Картометрический	1 метр	-
55	450974,46	2317269,81	Картометрический	1 метр	-
56	450943,00	2317307,18	Картометрический	1 метр	-
57	450898,45	2317331,95	Картометрический	1 метр	-
58	450806,72	2317375,62	Картометрический	1 метр	-
59	450741,35	2317371,39	Картометрический	1 метр	-
60	450745,63	2317367,36	Картометрический	1 метр	-
61	450966,01	2316944,82	Картометрический	1 метр	-
62	451040,39	2316940,48	Картометрический	1 метр	-
63	451088,92	2316933,36	Картометрический	1 метр	-
49	451115,11	2316934,30	Картометрический	1 метр	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

План границ объекта



Условные обозначения
граница
характерная точка границы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город
Армавир Краснодарского края
от 30.12.2025 г. № 2603

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ «ЗУЕВСКАЯ ГРЯДА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская гряда» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 года № 33- ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город Армавир и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природной достопримечательности «Зуевская гряда» муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.2. Природная достопримечательность «Зуевская гряда» (далее – природная достопримечательность) является особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и находится в ведении уполномоченного органа администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, определенного распоряжением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная достопримечательность образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная достопримечательность организованна в границах земельного участка с кадастровым номером 23:38:0809000:503 на землях населенных пунктов с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, находящегося в собственности администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.5. Природная достопримечательность образована без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.

1.6. Общая площадь природной достопримечательности составляет 425423 квадратных метра.

1.7. Природная достопримечательность состоит из 3 кластеров: кластер 1 – 312625 кв. м.; кластер 2 – 38607 кв. м.; кластер 3 – 74191 кв. м.

1.8. Границы природной достопримечательности определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

1.9. Границы и особенности режима особой охраны природной достопримечательности учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной достопримечательности.

1.10. Границы природной достопримечательности обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной достопримечательности с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью создания природной достопримечательности является сохранение в черте муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края уникального природного объекта – аллювиальной гряды с участками малонарушенных и восстанавливающихся степей, имеющего значительное природоохранное, научное и рекреационное значение.

2.2. На природную достопримечательность возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

3.1. На территории природной достопримечательности запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной достопримечательности без согласования с уполномоченным органом.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения некапитальных объектов, необходимых для функционирования природной достопримечательности (шлагбаумы, аншлаги, стенды и другие информационные знаки и указатели) по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.4. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы согласованных с уполномоченным органом.

3.1.5. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной достопримечательности, согласованных с уполномоченным органом.

3.1.6. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.7. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), за исключением пеших прогулок.

3.1.8. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод на поверхность земли.

3.1.9. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.10. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной достопримечательности, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ, транспортных средств уполномоченного органа подведомственных ему учреждений, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, организаций, осуществляющих государственный экологический контроль (надзор), федеральный государственный охотничий контроль (надзор) и организаций (лиц), осуществляющих научные исследования ООПТ.

3.1.11. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.12. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.13. Размещение аттракционов.

3.1.14. Размещение спортивных и детских площадок, установка спортивного оборудования.

3.1.15. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

3.1.16. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ.

3.1.17. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием.

3.1.18. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной достопримечательности.

3.1.19. Вырубка и подрезка (обрезка) деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной и омолаживающей обрезки зелёных насаждений, а также вырубки в целях восстановления степных экосистем, проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.20. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.21. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан и организаций, направленные на обустройство природной достопримечательности без согласования уполномоченным органом.

3.1.22. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом.

3.1.23. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров и установка мангалов, использование фейерверков, салютов и иных пиротехнических средств и устройств.

3.1.24. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка, разработка и добыча полезных ископаемых.

3.1.25. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических

объектов без согласования с уполномоченным органом.

3.1.26. Сбор пищевых и лекарственных растений, за исключением сбора указанных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.27. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.28. Добывание объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением добывания в научно-исследовательских и санитарно-эпидемиологических целях при наличии разрешений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Краснодарского края, и по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.29. Промысловая, любительская и спортивная охота, нахождение с охотничьим оружием, за исключением случаев использования охотничьего огнестрельного оружия в качестве служебного должностными лицами органов, организаций и учреждений, указанных в статье 12 Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии», осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

3.1.30. Распашка земель.

3.1.31. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

3.1.32. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.33. Выгул собак без поводка и без выполнения санитарногигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

3.1.34. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов связанных с функционированием природной достопримечательности, благоустройством ООПТ.

3.1.35. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом.

3.1.36. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной достопримечательности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной достопримечательности, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

3.4. Для всей территории природной достопримечательности вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной достопримечательности не устанавливаются.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной достопримечательности осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной достопримечательности осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, собственных средств муниципальных учреждений, которые осуществляют управление особо охраняемыми природными территориями местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной достопримечательности, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Установленный режим особой охраны природной достопримечательности обязаны соблюдать все физические и юридические лица, пользователи, владельцы и собственники земельных участков, расположенных в границах природной достопримечательности.

5.3. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории природной достопримечательности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом особой охраны природной достопримечательности, исходя из приоритетности охраняемых объектов на этой территории, и не должна противоречить целям и задачам создания природной достопримечательности.

5.4. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская гряда»

Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2604 г. Армавир

О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская степь»

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», установив, что неотнесение земельного участка с кадастровым номером 23:38:0809000:504 к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская степь». Рассмотрев проект материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская степь», площадью 379925 квадратных метров на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0809000:504, на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, постановляю:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природную достопримечательность «Зуевская степь», включив в нее земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, с кадастровым номером 23:38:0809000:504, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, х. Зуево, Российская Федерация, городской округ город Армавир, хутор Зуево.

2.Утвердить границы особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир

Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская степь» согласно приложению.

3.Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская степь» согласно приложению.

4.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края:

1) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природная достопримечательность «Зуевская степь»;

2) представить в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае, в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления копию данного муниципального правового акта.

5.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

7.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Петренко А.А.

9 .Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 г. № 2604

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ «ЗУЕВСКАЯ СТЕПЬ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская степь» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 года № 33- ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природной достопримечательности «Зуевская степь» муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.2. Природная достопримечательность «Зуевская степь» (далее – природная достопримечательность) является особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и находится в ведении уполномоченного органа администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, определенного распоряжением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная достопримечательность образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная достопримечательность организованна в границах земельного участка с кадастровым номером 23:38:0809000:504 на землях населенных пунктов с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, находящегося в собственности администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.5. Природная достопримечательность образована без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.

1.6. Общая площадь природной достопримечательности составляет 379925 квадратных метров.

1.7. Природная достопримечательность состоит из 3 кластеров: кластер 1 – 222005 кв. м.; кластер 2 – 137049 кв. м.; кластер 3 – 20871 кв. м.

1.8. Границы природной достопримечательности определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

1.9. Границы и особенности режима особой охраны природной достопримечательности учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной достопримечательности.

1.10. Границы природной достопримечательности обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной достопримечательности с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью создания природной достопримечательности является сохранение в черте муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края уникального участка малонарушенных и восстанавливающихся степей, имеющего значительное природоохранное, научное и рекреационное значение.

2.2. На природную достопримечательность возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

3.1. На территории природной достопримечательности запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной достопримечательности без согласования с уполномоченным органом.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения некапитальных объектов, необходимых для функционирования природной достопримечательности (шлагбаумы, аншлаги, стенды и другие информационные знаки и указатели) по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.4. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы согласованных с уполномоченным органом.

3.1.5. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной достопримечательности, согласованных с уполномоченным органом.

3.1.6. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.7. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), за исключением пеших прогулок.

3.1.8. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод на поверхность земли.

3.1.9. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.10. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной достопримечательности, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ, транспортных средств уполномоченного органа, подведомственных ему учреждений, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, организаций, осуществляющих государственный экологический контроль (надзор), федеральный государственный охотничий контроль (надзор) и организаций (лиц), осуществляющих научные исследования ООПТ.

3.1.11. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.12. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.13. Размещение аттракционов.

3.1.14. Размещение спортивных и детских площадок, установка спортивного оборудования.

3.1.15. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

3.1.16. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ.

3.1.17. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием.

3.1.18. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной достопримечательности.

3.1.19. Вырубка и подрезка (обрезка) деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной и омолаживающей обрезки зелёных насаждений, а также вырубки в целях восстановления степных экосистем, проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.20. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.21. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан и организаций, направленные на обустройство природной достопримечательности без согласования уполномоченным органом.

3.1.22. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом.

3.1.23. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров и установка мангалов, использование фейерверков, салютов и иных пиротехнических средств и устройств.

3.1.24. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка, разработка и добыча полезных ископаемых.

3.1.25. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом.

3.1.26. Сбор пищевых и лекарственных растений, за исключением сбора указанных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.27. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.28. Добывание объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением добывания в научно-исследовательских и санитарно-эпидемиологических целях при наличии разрешений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Краснодарского края, и по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.29. Промысловая, любительская и спортивная охота, нахождение с охотничьим оружием, за исключением случаев использования охотничьего огнестрельного оружия в качестве служебного должностными лицами органов, организаций и учреждений, указанных в статье 12 Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии», осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

3.1.30. Распашка земель.

3.1.31. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

3.1.32. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.33. Выгул собак без поводка и без выполнения санитарногигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

3.1.34. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов связанных с функционированием природной достопримечательности, благоустройством ООПТ.

3.1.35. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом .

3.1.36. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной достопримечательности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной достопримечательности, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

3.4. Для всей территории природной достопримечательности вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной достопримечательности не устанавливаются.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной достопримечательности осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной достопримечательности осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ

город Армавир Краснодарского края, собственных средств муниципальных учреждений, которые осуществляют управление особо охраняемыми природными территориями местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной достопримечательности, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Установленный режим особой охраны природной достопримечательности обязаны соблюдать все физические и юридические лица, пользователи, владельцы и собственники земельных участков, расположенных в границах природной достопримечательности.

5.3. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории природной достопримечательности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом особой охраны природной достопримечательности, исходя из приоритетности охраняемых объектов на этой территории, и не должна противоречить целям и задачам создания природной достопримечательности.

5.4. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 г. № 2604

ГРАНИЦЫ

особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская степь»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природная достопримечательность «Зуевская степь «

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Армавир
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	379925 м2, погрешность +/- 100 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

1. Система координат МСК-23, зона 2 (23)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Кластер 1					
1	452937,13	2316901,93	Картометрический	1 метр	-
2	452929,16	2316908,95	Картометрический	1 метр	-
3	452903,30	2316931,76	Картометрический	1 метр	-
4	452819,51	2317012,24	Картометрический	1 метр	-
5	452764,51	2317064,00	Картометрический	1 метр	-
6	452708,70	2317116,54	Картометрический	1 метр	-
7	452667,42	2317156,66	Картометрический	1 метр	-
8	452653,73	2317169,98	Картометрический	1 метр	-
9	452626,14	2317196,81	Картометрический	1 метр	-
10	452504,46	2317326,87	Картометрический	1 метр	-
11	452495,33	2317336,84	Картометрический	1 метр	-
12	452455,95	2317378,24	Картометрический	1 метр	-
13	452401,12	2317451,14	Картометрический	1 метр	-
14	452338,10	2317536,07	Картометрический	1 метр	-
15	452303,85	2317589,70	Картометрический	1 метр	-
16	452284,71	2317622,41	Картометрический	1 метр	-
17	452249,37	2317672,84	Картометрический	1 метр	-
18	452226,06	2317698,91	Картометрический	1 метр	-
19	452227,86	2317666,24	Картометрический	1 метр	-
20	452233,62	2317635,65	Картометрический	1 метр	-
21	452269,65	2317511,67	Картометрический	1 метр	-
22	452331,35	2317271,83	Картометрический	1 метр	-
23	452346,92	2317207,94	Картометрический	1 метр	-
24	452370,98	2317027,48	Картометрический	1 метр	-
25	452399,08	2316807,90	Картометрический	1 метр	-
26	452404,33	2316804,29	Картометрический	1 метр	-
27	452530,57	2316702,82	Картометрический	1 метр	-
28	452551,35	2316679,68	Картометрический	1 метр	-
29	452678,02	2316706,92	Картометрический	1 метр	-
30	452735,74	2316734,42	Картометрический	1 метр	-
31	452669,74	2316782,38	Картометрический	1 метр	-
32	452541,39	2316882,64	Картометрический	1 метр	-
33	452537,50	2316882,60	Картометрический	1 метр	-
34	452477,70	2316896,10	Картометрический	1 метр	-
35	452456,80	2316940,31	Картометрический	1 метр	-
36	452455,80	2316942,50	Картометрический	1 метр	-
37	452453,60	2316952,30	Картометрический	1 метр	-
38	452488,50	2316961,10	Картометрический	1 метр	-
39	452490,30	2316964,00	Картометрический	1 метр	-
40	452490,50	2316974,90	Картометрический	1 метр	-
41	452490,30	2316982,70	Картометрический	1 метр	-
42	452489,60	2316990,50	Картометрический	1 метр	-
43	452489,10	2316994,31	Картометрический	1 метр	-
44	452488,40	2316997,90	Картометрический	1 метр	-
45	452487,60	2317001,30	Картометрический	1 метр	-
46	452486,70	2317004,40	Картометрический	1 метр	-
47	452485,50	2317007,30	Картометрический	1 метр	-
48	452484,20	2317009,80	Картометрический	1 метр	-
49	452482,70	2317011,90	Картометрический	1 метр	-
50	452481,00	2317013,50	Картометрический	1 метр	-
51	452479,10	2317014,70	Картометрический	1 метр	-
52	452475,30	2317016,70	Картометрический	1 метр	-
53	452473,70	2317017,80	Картометрический	1 метр	-
54	452472,20	2317019,10	Картометрический	1 метр	-
55	452469,70	2317022,00	Картометрический	1 метр	-
56	452468,70	2317023,70	Картометрический	1 метр	-
57	452467,90	2317025,50	Картометрический	1 метр	-
58	452467,30	2317027,50	Картометрический	1 метр	-
59	452466,80	2317029,70	Картометрический	1 метр	-
60	452466,16	2317033,93	Картометрический	1 метр	-
61	452466,90	2317037,40	Картометрический	1 метр	-
62	452468,10	2317043,70	Картометрический	1 метр	-
63	452469,00	2317047,20	Картометрический	1 метр	-
64	452471,20	2317054,20	Картометрический	1 метр	-
65	452473,40	2317060,60	Картометрический	1 метр	-
66	452475,80	2317066,50	Картометрический	1 метр	-
67	452478,20	2317071,80	Картометрический	1 метр	-
68	452480,80	2317076,60	Картометрический	1 метр	-
69	452483,40	2317080,90	Картометрический	1 метр	-
70	452484,80	2317082,90	Картометрический	1 метр	-
71	452486,20	2317084,70	Картометрический	1 метр	-
72	452490,40	2317089,60	Картометрический	1 метр	-
73	452491,70	2317091,30	Картометрический	1 метр	-
74	452492,90	2317093,10	Картометрический	1 метр	-
75	452495,00	2317097,00	Картометрический	1 метр	-
76	452495,80	2317098,90	Картометрический	1 метр	-
77	452497,30	2317103,00	Картометрический	1 метр	-
78	452498,50	2317106,90	Картометрический	1 метр	-
79	452499,20	2317110,60	Картометрический	1 метр	-
80	452499,60	2317113,90	Картометрический	1 метр	-
81	452499,40	2317118,00	Картометрический	1 метр	-
82	452498,10	2317121,60	Картометрический	1 метр	-
83	452496,00	2317126,00	Картометрический	1 метр	-
84	452493,30	2317130,60	Картометрический	1 метр	-
85	452490,30	2317134,70	Картометрический	1 метр	-
86	452487,40	2317137,70	Картометрический	1 метр	-
87	452484,70	2317139,20	Картометрический	1 метр	-
88	452483,50	2317139,10	Картометрический	1 метр	-
89	452481,70	2317137,10	Картометрический	1 метр	-
90	452481,00	2317135,40	Картометрический	1 метр	-
91	452479,20	2317132,10	Картометрический	1 метр	-
92	452478,10	2317130,50	Картометрический	1 метр	-
93	452475,80	2317127,60	Картометрический	1 метр	-
94	452473,00	2317125,00	Картометрический	1 метр	-
95	452471,50	2317123,90	Картометрический	1 метр	-
96	452468,30	2317121,80	Картометрический	1 метр	-
97	452466,60	2317120,90	Картометрический	1 метр	-
98	452464,80	2317120,10	Картометрический	1 метр	-
99	452461,00	2317118,80	Картометрический	1 метр	-
100	452459,00	2317118,30	Картометрический	1 метр	-
101	452457,20	2317132,20	Картометрический	1 метр	-
102	452474,00	2317143,10	Картометрический	1 метр	-
103	452481,90	2317154,40	Картометрический	1 метр	-
104	452489,10	2317152,40	Картометрический	1 метр	-
105	452512,30	2317127,60	Картометрический	1 метр	-
106	452518,00	2317127,50	Картометрический	1 метр	-
107	452517,00	2317131,90	Картометрический	1 метр	-
108	452518,00	2317138,10	Картометрический	1 метр	-
109	452523,60	2317158,40	Картометрический	1 метр	-
110	452524,90	2317160,60	Картометрический	1 метр	-
111	452530,40	2317162,69	Картометрический	1 метр	-
112	452536,40	2317163,40	Картометрический	1 метр	-
113	452539,00	2317162,20	Картометрический	1 метр	-
114	452541,50	2317158,40	Картометрический	1 метр	-
115	452545,70	2317150,80	Картометрический	1 метр	-
116	452545,70	2317148,80	Картометрический	1 метр	-
117	452535,70	2317131,20	Картометрический	1 метр	-
118	452532,50	2317128,70	Картометрический	1 метр	-
119	452530,60	2317126,60	Картометрический	1 метр	-
120	452530,90	2317124,40	Картометрический	1 метр	-
121	452531,70	2317122,20	Картометрический	1 метр	-
122	452532,40	2317119,80	Картометрический	1 метр	-
123	452532,40	2317118,70	Картометрический	1 метр	-
124	452532,00	2317118,00	Картометрический	1 метр	-
125	452530,80	2317117,50	Картометрический	1 метр	-
126	452535,70	2317112,70	Картометрический	1 метр	-
127	452541,30	2317110,00	Картометрический	1 метр	-
128	452549,60	2317103,40	Картометрический	1 метр	-
129	452562,50	2317095,30	Картометрический	1 метр	-
130	452562,00	2317093,40	Картометрический	1 метр	-
131	452624,70	2317078,30	Картометрический	1 метр	-
132	452630,30	2317074,10	Картометрический	1 метр	-
133	452635,80	2317067,40	Картометрический	1 метр	-
134	452651,30	2317039,30	Картометрический	1 метр	-
135	452657,10	2317014,70	Картометрический	1 метр	-
136	452656,50	2317008,90	Картометрический	1 метр	-
137	452646,01	2316991,30	Картометрический	1 метр	-
138	452642,80	2316984,60	Картометрический	1 метр	-
139	452643,80	2316981,10	Картометрический	1 метр	-
140	452667,90	2316951,60	Картометрический	1 метр	-
141	452630,90	2316905,40	Картометрический	1 метр	-
142	452627,50	2316904,80	Картометрический	1 метр	-
143	452617,10	2316907,80	Картометрический	1 метр	-
144	452585,70	2316923,20	Картометрический	1 метр	-
145	452583,90	2316919,60	Картометрический	1 метр	-
146	452575,90	2316924,90	Картометрический	1 метр	-
147	452570,30	2316918,90	Картометрический	1 метр	-
148	452561,50	2316909,60	Картометрический	1 метр	-
149	452553,70	2316901,20	Картометрический	1 метр	-
150	452550,27	2316894,79	Картометрический	1 метр	-
151	452678,81	2316794,39	Картометрический	1 метр	-
152	452751,14	2316741,52	Картометрический	1 метр	-
153	452758,98	2316745,07	Картометрический	1 метр	-
154	452893,95	2316861,49	Картометрический	1 метр	-
155	452897,61	2316864,64	Картометрический	1 метр	-
156	452925,73	2316889,30	Картометрический	1 метр	-
1	452937,13	2316901,93	Картометрический	1 метр	-
Кластер 2					
157	452382,44	2316819,36	Картометрический	1 метр	-
158	452356,05	2317025,53	Картометрический	1 метр	-
159	452332,12	2317205,15	Картометрический	1 метр	-
160	452316,75	2317268,17	Картометрический	1 метр	-
161	452255,13	2317507,70	Картометрический	1 метр	-
162	452216,96	2317640,45	Картометрический	1 метр	-
163	452211,53	2317596,10	Картометрический	1 метр	-
164	452182,71	2317551,15	Картометрический	1 метр	-
165	452221,65	2317346,00	Картометрический	1 метр	-
166	452209,01	2317316,07	Картометрический	1 метр	-
167	452147,74	2317284,02	Картометрический	1 метр	-
168	452112,69	2317292,57	Картометрический	1 метр	-
169	452096,05	2317326,92	Картометрический	1 метр	-
170	452059,61	2317346,65	Картометрический	1 метр	-
171	452013,71	2317304,92	Картометрический	1 метр	-
172	452020,31	2317257,29	Картометрический	1 метр	-
173	452017,68	2317242,98	Картометрический	1 метр	-
174	452006,91	2317217,99	Картометрический	1 метр	-
175	451970,83	2317160,48	Картометрический	1 метр	-
176	452009,53	2317144,18	Картометрический	1 метр	-
177	452011,56	2317142,89	Картометрический	1 метр	-
178	452013,09	2317141,01	Картометрический	1 метр	-
179	452024,67	2317120,78	Картометрический	1 метр	-
180	452039,74	2317076,97	Картометрический	1 метр	-
181	452055,32	2317053,70	Картометрический	1 метр	-
182	452105,10	2317010,35	Картометрический	1 метр	-
157	452382,44	2316819,36	Картометрический	1 метр	-
Кластер 3					

183	452533,86	2316676,66	Картометрический	1 метр	-
184	452520,21	2316691,87	Картометрический	1 метр	-
185	452472,28	2316730,38	Картометрический	1 метр	-
186	452395,34	2316792,21	Картометрический	1 метр	-
187	452390,96	2316786,01	Картометрический	1 метр	-
188	452387,08	2316760,25	Картометрический	1 метр	-
189	452287,87	2316591,75	Картометрический	1 метр	-
190	452304,58	2316600,18	Картометрический	1 метр	-
191	452347,48	2316624,12	Картометрический	1 метр	-
192	452385,51	2316645,57	Картометрический	1 метр	-
183	452533,86	2316676,66	Картометрический	1 метр	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

План границ объекта



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной достопримечательности «Зуевская степь»

Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2605 г. Армавир

О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Первомайский лесопарк»

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», установив, что неотнесение земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0803000:568, 23:38:0803000:569, 23:38:0803000:570, 23:38:0803000:571, 23:38:0803000:572, 23:38:0000000:5354, 23:38:0000000:5356 к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Первомайский лесопарк». Рассмотрев проект материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Первомайский лесопарк», площадью 192845 квадратных метров в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0803000:568, 23:38:0803000:569, 23:38:0803000:570, 23:38:0803000:571, 23:38:0803000:572, 23:38:0000000:5354, 23:38:0000000:5356 на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, постановляю:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природную рекреационную зону «Первомайский лесопарк», включив в нее земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, с кадастровыми номерами 23:38:0803000:568, 23:38:0803000:569, 23:38:0803000:570, 23:38:0803000:571, 23:38:0803000:572, 23:38:0000000:5354, 23:38:0000000:5356, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, хутор Первомайский.

2.Утвердить границы особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Первомайский лесопарк» согласно приложению.

3.Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Первомайский лесопарк» согласно приложению.

4.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края:

1) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского природная рекреационная зона «Первомайский лесопарк»;

2) представить в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае, в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления копию данного муниципального правового акта.

5.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

7.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Петренко А.А.

9.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования городской округ город
Армавир Краснодарского края
от 30.12.2025 г. № 2605

ГРАНИЦЫ
особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Первомайский лесопарк»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природная рекреационная зона «Первомайский лесопарк «
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Армавир
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	192845 м2, погрешность +/- 100 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
1. Система координат МСК-23, зона 2 (23)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Кластер 1					
1	457221,37	2314193,74	Картометрический	1 метр	-
2	457065,95	2314231,32	Картометрический	1 метр	-
3	456658,92	2314344,84	Картометрический	1 метр	-
4	456654,88	2314312,95	Картометрический	1 метр	-
5	456670,12	2314231,59	Картометрический	1 метр	-
6	456659,81	2314186,58	Картометрический	1 метр	-
7	456735,73	2314167,56	Картометрический	1 метр	-
8	456731,97	2314139,85	Картометрический	1 метр	-
9	456729,28	2314120,06	Картометрический	1 метр	-
10	456863,22	2314115,30	Картометрический	1 метр	-
11	456937,77	2314132,40	Картометрический	1 метр	-
12	457077,04	2314175,28	Картометрический	1 метр	-
13	457179,15	2314169,32	Картометрический	1 метр	-
14	457193,95	2314167,85	Картометрический	1 метр	-
Кластер 2					
15	456644,86	2314249,87	Картометрический	1 метр	-
16	456628,71	2314325,27	Картометрический	1 метр	-
17	456631,88	2314350,81	Картометрический	1 метр	-
18	456523,24	2314381,05	Картометрический	1 метр	-
19	456419,09	2314406,73	Картометрический	1 метр	-
20	456395,01	2314302,40	Картометрический	1 метр	-
21	456501,56	2314280,00	Картометрический	1 метр	-
Кластер 3					
22	456375,29	2314306,55	Картометрический	1 метр	-
23	456399,51	2314411,50	Картометрический	1 метр	-
24	456354,70	2314422,44	Картометрический	1 метр	-
25	456160,51	2314469,50	Картометрический	1 метр	-
26	456146,35	2314440,98	Картометрический	1 метр	-
27	456145,81	2314438,46	Картометрический	1 метр	-
28	456122,63	2314359,67	Картометрический	1 метр	-
29	456179,23	2314347,77	Картометрический	1 метр	-
Кластер 4					
30	456105,27	2314363,99	Картометрический	1 метр	-
31	456117,82	2314419,12	Картометрический	1 метр	-
32	456126,73	2314449,02	Картометрический	1 метр	-
33	456132,39	2314462,89	Картометрический	1 метр	-
34	455887,66	2314517,38	Картометрический	1 метр	-
35	455854,94	2314417,42	Картометрический	1 метр	-
Кластер 5					
36	455839,39	2314417,48	Картометрический	1 метр	-
37	455873,15	2314520,61	Картометрический	1 метр	-
38	455770,55	2314543,41	Картометрический	1 метр	-
39	455557,92	2314597,60	Картометрический	1 метр	-
40	455579,64	2314509,59	Картометрический	1 метр	-
41	455575,33	2314478,39	Картометрический	1 метр	-
42	455702,00	2314449,80	Картометрический	1 метр	-
43	455834,00	2314417,00	Картометрический	1 метр	-
Кластер 6					
44	455432,96	2314534,70	Картометрический	1 метр	-
45	455435,40	2314546,20	Картометрический	1 метр	-
46	455455,36	2314625,23	Картометрический	1 метр	-
47	455306,22	2314694,26	Картометрический	1 метр	-
48	455301,72	2314668,82	Картометрический	1 метр	-
49	455293,89	2314624,76	Картометрический	1 метр	-
50	455284,63	2314572,41	Картометрический	1 метр	-
51	455298,33	2314568,93	Картометрический	1 метр	-
52	455378,07	2314548,67	Картометрический	1 метр	-
53	455399,66	2314543,06	Картометрический	1 метр	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

План границ объекта



Условные обозначения
– граница
.1 – характерная точка границы

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 г. № 2605

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЕ «ПЕРВОМАЙСКИЙ ЛЕСОПАРК»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоне «Первомайский лесопарк» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 года № 33- ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Первомайский лесопарк» муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.2. Природная рекреационная зона «Первомайский лесопарк» (далее – природная рекреационная зона) является особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и находится в ведении уполномоченного органа администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, определенного отдельным распоряжением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее- уполномоченный орган).

1.3. Природная рекреационная зона образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная рекреационная зона организованна в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0803000:572; 23:38:0803000:568; 23:38:0803000:570; 23:38:0803000:571; 23:38:0000000:5354; 23:38:0000000:5356 и 23:38:0803000:569 на землях населенных пунктов с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, находящегося в собственности администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.5. Природная рекреационная зона образована без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.

1.6. Общая площадь природной рекреационной зоны составляет 192845 квадратных метров.

1.7. Природная рекреационная зона состоит из 6 кластеров: кластер 1 – 65642 кв. м.; кластер 2 – 23896 кв. м.; кластер 3 – 28362 кв. м.; кластер 4 – 26077 кв. м.; кластер 5 – 31916 кв. м.; кластер 1 – 16952 кв. м.

1.8. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

1.9. Границы и особенности режима особой охраны природной рекреационной зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

1.10. Границы природной рекреационной зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

2.1. Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение в черте муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края ценных древесно-кустарниковых насаждений с характерным флористическим и фаунистическим составом, имеющих значительное средозащитное, экологическое, научное и рекреационное значение.

2.2. На природную рекреационную зону возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

3.1. На территории природной рекреационной зоны запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения некапитальных объектов, необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, элементов благоустройства (включая шлагбаумы, аншлаги, стенды и другие информационные знаки и указатели, малые архитектурные формы, тропиночную сеть с естественным покрытием) по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.4. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы согласованных с уполномоченным органом.

3.1.5. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной рекреационной зоны, согласованных с уполномоченным органом.

3.1.6. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.7. Накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом.

3.1.8. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом.

3.1.9. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод на поверхность земли.

3.1.10. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.11. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной рекреационной зоны, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ, транспортных средств уполномоченного органа, подведомственных ему учреждений, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, организаций, осуществляющих государственный экологический контроль (надзор), федеральный государственный охотничий контроль (надзор) и организаций (лиц), осуществляющих научные исследования ООПТ.

3.1.12. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.13. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.14. Размещение аттракционов.

3.1.15. Размещение спортивных и детских площадок, установка стационарного спортивного оборудования.

3.1.16. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом.

3.1.17. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ.

3.1.18. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием.

3.1.19. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны.

3.1.20. Вырубка и подрезка (обрезка) деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной и омолаживающей обрезки зелёных насаждений, проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.21. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.22. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан и организаций, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования уполномоченным органом.

3.1.23. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом.

3.1.24. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров и установка мангалов, использование фейерверков, салютов и иных пиротехнических средств и устройств.

3.1.25. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка, разработка и добыча полезных ископаемых.

3.1.26. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом.

3.1.27. Сбор пищевых и лекарственных растений, за исключением сбора указанных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.28. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.29. Добывание объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением добывания в научно-исследовательских и санитарно-эпидемиологических целях при наличии разрешений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Краснодарского края, и по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования городской округ город Армавир, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.30. Промысловая, любительская и спортивная охота, нахождение с охотничьим оружием, за исключением случаев использования охотничьего огнестрельного оружия в качестве служебного должностными лицами органов, организаций и учреждений, указанных в статье 12 Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии», осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

3.1.31. Распашка земель, за исключением распашки при осуществлении деятельности, связанной с воспроизводством древесно-кустарниковых насаждений и противопожарной защитой.

3.1.32. Выпас сельскохозяйственных животных.

3.1.33. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

3.1.34. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.35. Выгул собак без поводка и без выполнения санитарногигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

3.1.36. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов связанных с функционированием природной рекреационной зоны, благоустройством ООПТ.

3.1.37. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом.

3.1.38. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной рекреационной зоны, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

3.4. Для всей территории природной рекреационной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной рекреационной зоны осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной рекреационной зоны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, собственных средств муниципальных учреждений, которые осуществляют управление особо охраняемыми природными территориями местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной рекреационной зоны, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Установленный режим особой охраны природной рекреационной зоны обязаны соблюдать все физические и юридические лица, пользователи, владельцы и собственники земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны.

5.3. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории природной рекреационной зоны, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом особой охраны природной рекреационной зоны, исходя из приоритетности охраняемых объектов на этой территории, и не должна противоречить целям и задачам создания природной рекреационной зоны.

5.4. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Первомайский лесопарк»

Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
Природно-познавательный туризм	5.2	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Заготовка лесных ресурсов	10.3	Заготовка пищевых дикорастущих растений гражданами для собственных нужд
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории
Специальная деятельность	12.2	Накопление отходов потребления

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2025 № 2606 г.Армавир

О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Урочище Плиты»

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», установив, что неотнесение земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0105001:1313 и 23:38:0105001:1314 к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреацион-

ной зоны «Урочище Плиты». Рассмотрев проект материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Урочище Плиты», площадью 23767 квадратных метров на земельных участках с кадастровыми номерами 23:38:0105001:1313 и 23:38:0105001:1314, на территории муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, постановляю:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природную рекреационную зону «Урочище Плиты», включив в нее земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, с кадастровыми номерами 23:38:0105001:1313 и 23:38:0105001:1314, расположенными по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, садовое товарищество Заречное.

2.Утвердить границы особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Урочище Плиты» согласно приложению.

3.Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Урочище Плиты» согласно приложению.

4.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края:

1) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского природная рекреационная зона «Урочище Плиты»:

2) представить в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае, в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего остановления копию данного муниципального правового акта.

5.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

7.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Петренко А.А.

9.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 г. № 2606

ГРАНИЦЫ

особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Урочище Плиты»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природная рекреационная зона «Урочище Плиты «

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Армавир
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	23767 м2, погрешность +/- 20 м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

1. Система координат МСК-23, зона 2 (23)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469450,43	2315028,36	Картометрический	1 метр	-
2	469436,75	2315055,09	Картометрический	1 метр	-
3	469438,10	2315092,31	Картометрический	1 метр	-
4	469473,44	2315155,04	Картометрический	1 метр	-
5	469527,32	2315197,62	Картометрический	1 метр	-
6	469569,69	2315207,62	Картометрический	1 метр	-
7	469599,20	2315200,46	Картометрический	1 метр	-
8	469564,33	2315252,14	Картометрический	1 метр	-
9	469545,96	2315257,61	Картометрический	1 метр	-
10	469522,83	2315264,50	Картометрический	1 метр	-
11	469496,91	2315272,24	Картометрический	1 метр	-
12	469411,07	2315208,48	Картометрический	1 метр	-
13	469381,38	2315089,47	Картометрический	1 метр	-
14	469348,75	2315028,74	Картометрический	1 метр	-
15	469342,24	2314984,66	Картометрический	1 метр	-
16	469423,84	2315019,79	Картометрический	1 метр	-
1	469450,43	2315028,36	Картометрический	1 метр	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

План границ объекта



Условные обозначения
граница заказника
характерная точка границы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 г. № 2606

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЕ «УРОЧИЩЕ ПЛИТЫ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоне «Урочище Плиты» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 года №33- ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Урочище Плиты» муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.2. Природная рекреационная зона «Урочище Плиты» (далее – природная рекреационная зона) является особо охраняемой природной территорией (далее – ООПТ) местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края и находится в ведении уполномоченного органа администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, определенного распоряжением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная рекреационная зона образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная рекреационная зона организованна в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:38:0150001:1313 и 23:38:0150001:1314 на землях населенных пунктов с разрешенным использованием: земельные участки (территории) общего пользования, находящихся в собственности администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

1.5. Природная рекреационная зона образована без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.

1.6. Общая площадь природной рекреационной зоны составляет 23767 квадратных метров.

1.7. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

1.8. Границы и особенности режима особой охраны природной рекреационной зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

1.9. Границы природной рекреационной зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

2.1. Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение в черте муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края малонарушенного участка коренных пойменных лесов с характерным флористическим и фаунистическим составом, имеющих особое средозащитное, экологическое, научное и рекреационное значение.

2.2. На природную рекреационную зону возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

3.1. На территории природной рекреационной зоны запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения некапитальных объектов, необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, элементов благоустройства (шлагбаумы, аншлаги, стенды и другие информационные знаки и указатели, экологические тропы) по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.4. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы согласованных с уполномоченным органом.

3.1.5. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной рекреационной зоны, согласованных с уполномоченным органом.

3.1.6. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.7. Накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом.

3.1.8. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом.

3.1.9. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод на поверхность земли.

3.1.10. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.11. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной рекреационной зоны, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ, транспортных средств уполномоченного органа, подведомственных ему учреждений, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, организаций, осуществляющих государственный экологический контроль (надзор), федеральный государственный охотничий контроль (надзор) и организаций (лиц), осуществляющих научные исследования ООПТ.

3.1.12. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.13. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.14. Размещение аттракционов.

3.1.15. Размещение спортивных и детских площадок, установка стационарного спортивного оборудования.

3.1.16. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом.

3.1.17. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ.

3.1.18. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием.

3.1.19. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны.

3.1.20. Вырубка и подрезка (обрезка) деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной и омолаживающей обрезки зелёных насаждений, проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.21. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.22. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан и организаций, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования уполномоченным органом.

3.1.23. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом

3.1.24. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров и установка мангалов, использование фейерверков, салютов и иных пиротехнических средств и устройств.

3.1.25. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка, разработка и добыча полезных ископаемых.

3.1.26. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом.

3.1.27. Сбор пищевых и лекарственных растений, за исключением сбора указанных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.28. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.29. Добывание объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением добывания в научно-исследовательских и санитарно-эпидемиологических целях при наличии разрешений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Красноярского края, и по согласованию с уполномоченным органом.

3.1.30. Промысловая, любительская и спортивная охота, нахождение с охотничьим оружием, за исключением случаев использования охотничьего огнестрельного оружия в качестве служебного должностными лицами органов, организаций и учреждений, указанных в статье 12 Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии», осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

3.1.31. Распашка земель, за исключением распашки при осуществлении деятельности, связанной с воспроизводством древесно-кустарниковых насаждений и противопожарной защитой.

3.1.32. Выпас сельскохозяйственных животных.

3.1.33. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом.

3.1.34. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.35. Выгул собак без поводка и без выполнения санитарногигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

3.1.36. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов связанных с функционированием природной рекреационной зоны, благоустройством ООПТ.

3.1.37. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом.

3.1.38. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной рекреационной зоны, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.2. В случае возникновения угрозы либо, наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

3.4. Для всей территории природной рекреационной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной рекреационной зоны осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной рекреационной зоны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, собственных средств муниципальных учреждений, которые осуществляют управление особо охраняемыми природными территориями местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной рекреационной зоны, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.2. Установленный режим особой охраны природной рекреационной зоны обязаны соблюдать все физические и юридические лица, пользователи, владельцы и собственники земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны.

5.3. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории природной рекреационной зоны, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом особой охраны природной рекреационной зоны, исходя из приоритетности охраняемых объектов на этой территории, и не должна противоречить целям и задачам создания природной рекреационной зоны.

5.4. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Урочище Плиты»

Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
Природно-познавательный туризм	5.2	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Заготовка лесных ресурсов	10.3	Заготовка пищевых дикорастущих растений гражданами для собственных нужд
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение элементов озеленения, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории
Специальная деятельность	12.2	Накопление отходов потребления

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.12.2025 № 2607 г. Армавир

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 27 декабря 2023 года №4104 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоны «Городская роща» (Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город Армавир, улица Тенистая, земельный участок, 23)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», постановляю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 27 декабря 2023 года №4104 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Армавир природной рекреационной зоны «Городская роща» (Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город Армавир, улица Тенистая, земельный участок, 23):

1) в наименовании и по тексту постановления слова «муниципального образования город Армавир» заменить словами «муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края»;

2) приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природная рекреационная зона «Городская роща».

3.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края представить в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае, в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Постановления копию данного муниципального правового акта.

4.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5.Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

6.Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от_30.12.2025__ № _2607_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования город Армавир
от 27 декабря 2023 года № 4104
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 30.12.2025 № 2607)

ГРАНИЦЫ
особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природной рекреационной зоны «Городская роща» (Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город Армавир, улица Тенистая, земельный участок, 23)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края природная рекреационная зона «Городская роща»
(Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Армавир, город Армавир, улица Тенистая, земельный участок, 23)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте	Характеристики объекта	Описание характеристик
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Россия, Краснодарский край, город Армавир
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	342300 ± 2048 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476418,56	2311323,47	Картометрический метод	1	-
2	476447,64	2311395,37	Картометрический метод	1	-
3	476519,72	2311582,20	Картометрический метод	1	-
4	476532,82	2311616,14	Картометрический метод	1	-
5	476539,93	2311628,37	Картометрический метод	1	-
6	476540,87	2311629,99	Картометрический метод	1	-
7	476544,61	2311636,42	Картометрический метод	1	-
8	476553,38	2311646,43	Картометрический метод	1	-
9	476532,57	2311697,59	Картометрический метод	1	-
10	476643,08	2311826,27	Картометрический метод	1	-
1	2	3	4	5	6
11	476674,25	2311829,36	Картометрический метод	1	-
12	476693,56	2311813,48	Картометрический метод	1	-
13	476771,32	2311889,79	Картометрический метод	1	-
14	476782,49	2311901,29	Картометрический метод	1	-
15	476828,93	2311924,77	Картометрический метод	1	-
16	476812,03	2311938,13	Картометрический метод	1	-
17	476169,13	2311738,45	Картометрический метод	1	-
18	476172,10	2311728,90	Картометрический метод	1	-
19	476133,89	2311717,04	Картометрический метод	1	-
20	476111,36	2311789,60	Картометрический метод	1	-
21	476149,57	2311801,47	Картометрический метод	1	-
22	476163,20	2311757,55	Картометрический метод	1	-
23	476793,01	2311953,17	Картометрический метод	1	-
24	476763,78	2311976,29	Картометрический метод	1	-
25	476746,14	2311972,63	Картометрический метод	1	-
26	476718,64	2311967,18	Картометрический метод	1	-
27	476693,70	2311967,23	Картометрический метод	1	-
28	476678,48	2311969,37	Картометрический метод	1	-
29	476667,48	2311965,59	Картометрический метод	1	-
30	476650,14	2311958,43	Картометрический метод	1	-
31	476632,79	2311952,12	Картометрический метод	1	-
32	476615,45	2311950,46	Картометрический метод	1	-
33	476590,50	2311946,70	Картометрический метод	1	-
34	476574,01	2311948,42	Картометрический метод	1	-
35	476559,22	2311949,30	Картометрический метод	1	-
36	476544,00	2311952,71	Картометрический метод	1	-
37	476537,01	2311955,07	Картометрический метод	1	-
38	476517,57	2311958,91	Картометрический метод	1	-
39	476499,39	2311961,90	Картометрический метод	1	-
40	476477,84	2311968,28	Картометрический метод	1	-
41	476463,06	2311978,46	Картометрический метод	1	-
42	476449,97	2311985,25	Картометрический метод	1	-
43	476444,05	2311985,68	Картометрический метод	1	-
44	476441,18	2311989,23	Картометрический метод	1	-
45	476438,38	2311952,03	Картометрический метод	1	-
46	476427,17	2311950,95	Картометрический метод	1	-
47	476427,42	2311939,51	Картометрический метод	1	-
48	476128,41	2311840,65	Картометрический метод	1	-
49	476053,15	2311815,77	Картометрический метод	1	-

50	475992,11	2311763,23	Картометрический метод	1	-
51	476000,50	2311743,63	Картометрический метод	1	-
52	475963,97	2311712,97	Картометрический метод	1	-
53	475968,21	2311706,65	Картометрический метод	1	-
54	475859,27	2311620,21	Картометрический метод	1	-
55	475846,84	2311613,25	Картометрический метод	1	-
56	475807,09	2311602,84	Картометрический метод	1	-
57	475766,52	2311575,55	Картометрический метод	1	-
58	475832,85	2311510,45	Картометрический метод	1	-
59	475848,05	2311497,77	Картометрический метод	1	-
1	2	3	4	5	6
60	475879,57	2311471,49	Картометрический метод	1	-
61	475948,27	2311419,23	Картометрический метод	1	-
62	475998,08	2311381,40	Картометрический метод	1	-
63	476057,83	2311321,56	Картометрический метод	1	-
64	476092,61	2311322,59	Картометрический метод	1	-
65	476245,87	2311340,16	Картометрический метод	1	-
66	476309,55	2311353,33	Картометрический метод	1	-
67	476326,15	2311351,29	Картометрический метод	1	-
68	476335,46	2311350,15	Картометрический метод	1	-
69	476352,52	2311344,70	Картометрический метод	1	-
70	476375,09	2311337,37	Картометрический метод	1	-
71	476386,22	2311333,78	Картометрический метод	1	-
72	476413,29	2311325,06	Картометрический метод	1	-
1	476418,56	2311323,47	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Часть N....					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N....							
-	-	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Свиридовым Владимиром Александровичем, 352900, РФ, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19, sviridov-1956@mail.ru, 8-918-259-03-56, 8-86137-2-85-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 471, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0126001:376, расположенного по адресу: край Краснодарский, г.Армавир, с/т «Заря Востока», участок №430, находящегося в кадастровом квартале 23:38:0126001, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Алиярова Диана Анатольевна, почтовый адрес: Краснодарский край, город Армавир, с/т Луч, д.271, тел. 8-918-439-33-51.

Кадастровые номера и адреса смежных с уточняемым земельных участков:

1) кадастровый номер 23:38:0126001:367, адрес: край Краснодарский, г.Армавир, с/т «Заря Востока», участок 416;

2) кадастровый номер 23:38:0126001:442, адрес: Краснодарский край, г.Армавир, с/т Заря Востока, участок 429;

3) кадастровый номер 23:38:0126001:427, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ефремова, 159, участок №1.

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы, и смежные с ним земельные участки: 23:38:0126001. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д.111, кв.19, 17 февраля 2026 г. в 16.15. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана: в течение пятнадцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Карта-схема расположения особо охраняемой природной территория местного значения муниципального образования город Армавир природная рекреационная зона «Городская роща»



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Руководитель	Замошец О.Ю.	
Геодезист	Ашмарин Л.В.	
Выполнил	Замошец А.С.	

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат WGS-84

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	45°1'18.555"	41°7'32.201"	Картометрический метод	1	-
2	45°1'19.493"	41°7'35.487"	Картометрический метод	1	-
3	45°1'21.817"	41°7'44.027"	Картометрический метод	1	-
4	45°1'22.240"	41°7'45.578"	Картометрический метод	1	-
5	45°1'22.469"	41°7'46.137"	Картометрический метод	1	-
6	45°1'22.500"	41°7'46.211"	Картометрический метод	1	-
7	45°1'22.620"	41°7'46.505"	Картометрический метод	1	-
8	45°1'22.904"	41°7'46.963"	Картометрический метод	1	-
9	45°1'22.227"	41°7'49.298"	Картометрический метод	1	-
10	45°1'25.799"	41°7'55.185"	Картометрический метод	1	-
11	45°1'26.809"	41°7'55.329"	Картометрический метод	1	-
12	45°1'27.435"	41°7'54.605"	Картометрический метод	1	-
13	45°1'29.949"	41°7'58.097"	Картометрический метод	1	-
14	45°1'30.311"	41°7'58.623"	Картометрический метод	1	-
15	45°1'31.813"	41°7'59.700"	Картометрический метод	1	-
16	45°1'31.265"	41°8'0.309"	Картометрический метод	1	-
17	45°1'10.451"	41°7'51.134"	Картометрический метод	1	-
18	45°1'10.548"	41°7'50.698"	Картометрический метод	1	-
19	45°1'9.311"	41°7'50.154"	Картометрический метод	1	-
20	45°1'8.577"	41°7'53.466"	Картометрический метод	1	-
21	45°1'9.814"	41°7'54.011"	Картометрический метод	1	-
22	45°1'10.258"	41°7'52.006"	Картометрический метод	1	-
23	45°1'30.648"	41°8'0.994"	Картометрический метод	1	-
24	45°1'29.700"	41°8'2.048"	Картометрический метод	1	-
25	45°1'29.129"	41°8'1.879"	Картометрический метод	1	-
26	45°1'28.238"	41°8'1.628"	Картометрический метод	1	-
27	45°1'27.430"	41°8'1.628"	Картометрический метод	1	-
28	45°1'26.937"	41°8'1.724"	Картометрический метод	1	-
29	45°1'26.581"	41°8'1.551"	Картометрический метод	1	-
30	45°1'26.020"	41°8'1.222"	Картометрический метод	1	-
31	45°1'25.458"	41°8'0.933"	Картометрический метод	1	-
32	45°1'24.897"	41°8'0.855"	Картометрический метод	1	-
33	45°1'24.089"	41°8'0.681"	Картометрический метод	1	-
34	45°1'23.554"	41°8'0.759"	Картометрический метод	1	-
35	45°1'23.075"	41°8'0.798"	Картометрический метод	1	-
36	45°1'22.582"	41°8'0.952"	Картометрический метод	1	-
37	45°1'22.355"	41°8'1.059"	Картометрический метод	1	-
38	45°1'21.725"	41°8'1.233"	Картометрический метод	1	-
39	45°1'21.136"	41°8'1.368"	Картометрический метод	1	-
40	45°1'20.438"	41°8'1.658"	Картометрический метод	1	-
41	45°1'19.958"	41°8'2.121"	Картометрический метод	1	-
42	45°1'19.534"	41°8'2.430"	Картометрический метод	1	-
43	45°1'19.342"	41°8'2.450"	Картометрический метод	1	-
44	45°1'19.249"	41°8'2.611"	Картометрический метод	1	-
45	45°1'19.160"	41°8'0.912"	Картометрический метод	1	-
46	45°1'18.797"	41°8'0.862"	Картометрический метод	1	-
47	45°1'18.806"	41°8'0.339"	Картометрический метод	1	-
48	45°1'9.126"	41°7'55.799"	Картометрический метод	1	-
49	45°1'6.690"	41°7'54.656"	Картометрический метод	1	-
50	45°1'4.715"	41°7'52.251"	Картометрический метод	1	-
51	45°1'4.988"	41°7'51.357"	Картометрический метод	1	-
52	45°1'3.807"	41°7'49.954"	Картометрический метод	1	-
53	45°1'3.944"	41°7'49.665"	Картометрический метод	1	-
54	45°1'0.421"	41°7'45.708"	Картометрический метод	1	-
55	45°1'0.018"	41°7'45.390"	Картометрический метод	1	-
56	45°0'58.731"	41°7'44.911"	Картометрический метод	1	-
57	45°0'57.419"	41°7'43.661"	Картометрический метод	1	-
58	45°0'59.571"	41°7'40.693"	Картометрический метод	1	-
59	45°1'0.064"	41°7'40.116"	Картометрический метод	1	-
60	45°1'1.087"	41°7'38.918"	Картометрический метод	1	-
61	45°1'3.315"	41°7'36.537"	Картометрический метод	1	-
62	45°1'4.931"	41°7'34.813"	Картометрический метод	1	-
63	45°1'6.870"	41°7'32.085"	Картометрический метод	1	-
64	45°1'7.996"	41°7'32.134"	Картометрический метод	1	-
65	45°1'12.960"	41°7'32.949"	Картометрический метод	1	-
66	45°1'15.022"	41°7'33.556"	Картометрический метод	1	-
67	45°1'15.560"	41°7'33.464"	Картометрический метод	1	-
68	45°1'15.862"	41°7'33.413"	Картометрический метод	1	-
69	45°1'16.415"	41°7'33.165"	Картометрический метод	1	-
70	45°1'17.146"	41°7'32.832"	Картометрический метод	1	-
71	45°1'17.507"	41°7'32.669"	Картометрический метод	1	-
72	45°1'18.384"	41°7'32.273"	Картометрический метод	1	-
1	45°1'18.555"	41°7'32.201"	Картометрический метод	1	-

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 февраля 2026 года в 14 часов 30 минут состоятся публичные слушания по проекту планировки территории в границах кадастрового квартала 23:38:0119001 в части территории ограниченной с севера – улицей Лунина, с запада – земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2591, с востока – земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2615, с юга – местным проездом, назначенные постановлением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах кадастрового квартала 23:38:0119001 в части территории ограниченной с севера – улицей Лунина, с запада – земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2591, с востока – земельным участком с кадастровым номером 23:38:0119001:2615, с юга – местным проездом» по инициативе главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края А.Ю. Харченко.

Местом проведения публичных слушаний определен конференц-зал администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 52) 26 января 2026 года в 9 часов 00 состоится открытие экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: город Армавир, ул. К.Либкнехта, 52, администрация муниципального образования город Армавир, 7-й этаж.

Экспозицию можно посетить по вторникам и четвергам с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, по средам с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Экспозиция продлится до 5 февраля 2026 года, до 18 часов 00 минут.

участники слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить в оргкомитет публичных слушаний в письменной форме свои замечания и предложения, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (г. Армавир, ул. К.Либкнехта, 52, администрация муниципального образования город Армавир, каб. 76, тел. 3-80-13, Глушко Елена Сергеевна).

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, – не позднее пяти дней до даты их проведения. Проект публичных слушаний и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний размещена на официальном сайте www.armawir.ru.

Председатель оргкомитета,
Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
Н.А.Слюсарева

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ23-01766 от 30 сентября 2019 г.
Учредитель: администрация муниципального образования город Армавир

Главный редактор С.А. ЛУКОШКИНА
Адрес редакции и издателя: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, д. 52, кабинет 70.
Телефон: (86137) 3-30-52, E-mail: armvest@mail.ru

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ:
по графику — 15. 00
фактически — 15.00

Газета отпечатана в ООО «Первый печатный двор».
Адрес типографии: 350072, Россия, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19,
тел/факс: (861) 257-10-99
Тираж 500 экз. Заказ № 87

Газета «Муниципальный вестник Армавира» распространяется бесплатно на территории муниципального образования город Армавир.
Места распространения: 1-й этаж администрации города Армавира (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52), организации и учреждения г. Армавира — выборочно