МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
Вестник Армавира
WWW.ARMVEST.RU
Газета издается с 15 ноября 2019 года
Распространяется бесплатно
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
№ 32 (301) 8 августа 2025 г.
Возрастная категория 12+

КОРОТКО...

...О СЕМЬЯХ УЧАСТНИКОВ СВО

Прокуратура Армавира совместно с администрацией муниципалитета, службой соцзащиты и военным комиссариатом провела встречу с членами семей участников специальной военной операции. Участники встречи имели возможность задать вопросы по различным проблемам, связанным с получением мер государственной поддержки, оформлением наград, решением правовых вопросов и юридическими формальностями.

В ходе встречи гражданам были предоставлены разъяснения по основным положениям законодательства, регулирующим меры социальной поддержки семей, чьи близкие участвуют в СВО. Ответы были получены на широкий круг запросов, касающихся материальной помощи, юридического оформления и бытового обустройства.

Вопросы, которые вызвали наибольшие затруднения, взяли на особый контроль работники прокуратуры.

- Работа в данном направлении продолжается, - добавили в пресс-службе прокуратуры Краснодарского края.

...О РАЗВИТИИ ТУРИЗМА

В Армавире разработан новый маршрут «Лесной путь Урупа». Экотропа будет проходить по территории лесхоза, посёлка Заветного и включит посещение АО «Армавирский питомник «Декоративные культуры» имени Н. С. Плохова». Протяженность этого маршрута составит около 5 километров.

Экотропа позволит жителям и гостям города увидеть уникальные растения, выращиваемые в питомнике. По пути туристы смогут отдохнуть на оборудованных специализированных площадках, полюбоваться видами природы и сделать фотографии на память.

Как рассказали специалисты сектора по развитию туризма, благоустройство экотропы запланировано на 2026 год. На сегодняшний день маршрут официально включён в региональный реестр объектов туристской индустрии и туристских ресурсов Краснодарского края.

...О РАБОТЕ ПРОКУРАТУРЫ

В результате надзорных мероприятий, проведенных органами прокуратуры Краснодарского края, выяснилось, что в Армавире в двух охранных организациях зарплата сотрудникам выплачивалась ниже установленного в регионе минимального размера оплаты труда (МРОТ).

В результате принятых мер реагирования, указанным компаниям пришлось произвести дополнительные выплаты 24 работникам на общую сумму 258 тысяч рублей. Помимо доплат, работодатели также были привлечены к административной ответственности.

В целом, за первое полугодие 2025 года краевая прокуратура выявила на Кубани 3,5 тысячи нарушений трудового законодательства, связанных с оплатой труда работников. В результате предпринятых мер по их устранению и профилактике, общая сумма погашения задолженностей составила 135 миллионов рублей, что позволило защитить права 2,9 тысячи граждан.

- Вопросы соблюдения прав граждан на оплату труда находятся на постоянном контроле органов прокуратуры, - рассказали в пресс-службе прокуратуры Краснодарского края.



10 АВГУСТА ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

Изображение сгенерировано нейросетью

Уважаемые представители строительной отрасли Армавира!

Поздравляем вас с замечательным профессиональным праздником — Днём строителя!

Творцы городского пространства, именно вы являетесь движущей силой преобразований нашего любимого города. Ваши золотые руки и незаурядный талант превращают чертежи в величественные здания, а пустыри — в уютные микрорайоны.

Инновационные технологии и традиционные методы строительства в ваших руках создают неповторимый облик современного Армавира. Благодаря вашему усердию и профессионализму город обретает новые черты. Возводятся комфортабельные жилые кварталы, появляются современные образовательные учреждения, создаются благоустроенные общественные территории, строятся спортивные комплексы.

В этот торжественный день от всего сердца желаем вам неиссякаемого вдохновения в работе, реализации самых смелых архитектурных замыслов, крепкого здоровья и семейного благополучия. Пусть каждый ваш проект становится настоящим шедевром строительного искусства, а труд приносит не только достойный доход, но и искреннюю благодарность жителей нашего прекрасного города!

Глава города Армавира
А.Ю. Харченко
Председатель Армавирской городской Думы
А.В. Поляков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 28 ИЮЛЯ 2025 ГОДА

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Армавир А.Ю. Харченко

Дата проведения 28 июля 2025 года

Протокол заседания 1 августа 2025 года

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 0 человек.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
№	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства	№	Предложения	Замечания	Предложения	Замечания	.
1	город Армавир, улица Азовская 10/2 – «бытовое обслуживание, общественное питание»	1	Не поступили	Не поступили	Не поступили	Поступили возражения от комиссии	По результатам заседания комиссии рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир
Н.А. Слюсарева

ГУБЕРНАТОР КУБАНИ ВЕНИАМИН КОНДРАТЬЕВ: «АРМАВИР – СИЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР»



5 августа Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев с рабочей поездкой посетил Армавир – один из ключевых промышленных центров региона. В программе визита – осмотр предприятий, встреча с жителями и обсуждение планов развития города.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Рабочий день губернатора начался с посещения крупных промпредприятий. Первой точкой стал завод «Горница» – производитель литой алюминиевой посуды. Предприятие, начавшее работу в 2015 году на базе перерабатывающего комплекса, сегодня выходит на новый уровень – готовится к запуску вторая очередь завода по производству жаропрочной стеклянной посуды.

Благодаря господдержке – льготным займам Фонда развития промышленности и участию в нацпроектах – предприятие



получило более 466 млн рублей. Уже в августе здесь начнут выпускать стеклянные крышки и посуду для микроволновых печей, что покроет до половины потребностей российского рынка.

Следующим пунктом стала Северная промзона, где губернатор посетил два предприятия. Первое – производство комплектующих для систем отопления, которое вскоре запустит уникальные для России бойлеры объемом 1000 литров.



Второе – завод «АльфаХимГрупп», выпускающий автохимию и бытовые моющие средства. Предприятие не только наращивает ассортимент, но и создает собственную упаковку, снижая себестоимость.

– Армавир – сильный промышленный центр Краснодарского края, продолжающий свое развитие даже несмотря на непростое время. Компании города наращивают производства и выпускают уникальную продукцию, которой не было еще пару лет назад, – сказал Вениамин Кондратьев.



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ СОЦСФЕРЫ

Вице-губернатор Кубани Анна Минькова проинспектировала строящиеся и отремонтированные социальные объекты города.

Одним из значимых объектов, посещенных заместителем главы региона, стала строительная площадка нового корпуса школы №4 на улице Азовской. Окончание строительства позволит перевести нынешнюю школу на односменный режим обучения, высвободив дополнительное время для детского досуга.

Другим важным проектом стала реконструкция школы №1 «Казачья», которая входит в нацпроект «Молодёжь и дети». Ремонт обойдется более чем в 46 млн рублей и позволит школе встретить новый учебный год обновлённой и комфортабельной.

Анна Минькова отметила, что медицинская сфера также динамично развивается. Недавно завершён капитальный ремонт онкологического диспансера, включавший благоустройство двора и реконструкцию здания поликлиники. Два года назад завершилось обновление терапевтического корпуса



городской больницы.

– Созданы центры онкологии и сосудистой терапии. Планируется открытие пульмонологического центра. Установлено 126 единиц медтехники, приобретено 23 автомобиля. За счет средств краевого бюджета будет строиться поликлиника. Это позволит повысить качество первичной медпомощи. Для решения проблемы с кадрами приобрели 13 квартир для врачей, планируем еще семь, – сказала Анна Минькова.

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО: РЕШЕНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЯМ ЖИТЕЛЕЙ

После экскурсий по промпредприятиям губернатор встретился с активом жителей города. В общении также приняли участие заместители главы региона, руководители профильных ведомств и представители местной администрации.

Один из острых вопросов – перебои с электричеством в микрорайоне Черемушки. Губернатор поручил до конца года заменить 5 подстанций и 14 км ЛЭП. Всего же до 2029 года в рамках инвестпрограмм запланирован ввод новых мощностей в объеме 1,8 мегавольтампер и 58 км линий электропередачи, суммарной стоимостью



2 млрд рублей. Это позволит снизить процент износа электрических сетей в городе, сейчас он составляет около 63%.

Еще одна инициатива – ремонт спортплощадки в Северном микрорайоне, о котором просят местные жители. Кондратьев дал поручение обновить покрытие и установить новые трена-

жеры уже в 2026 году.

В Армавире при строительстве дворца гимнастических видов спорта предусмотрят зал для акробатики. Такое решение принял губернатор после общения с местными жителями.

– Мы уделяем большое внимание развитию самбо в регионе – национального вида спорта. Это часть культуры и нашей спортивной идентичности. Поэтому открываем во всех муниципалитетах центры единоборств. Второй ключевой вид для России – гимнастика, в которой у нас также есть сильные традиции и высокий потенциал. Мы не стоим на месте и постоянно расширяем инфраструктуру. Теперь будем строить и центры гимнастики по всему краю. Поддерживаю ваше предложение, новый объект в Армавире возведем с залом для занятий акробатикой, – сказал Вениамин Кондратьев.

Глава Армавира Андрей Харченко уточнил, что выбран земельный участок площадью 9 тысяч кв. м в Северном микрорайоне, где уже начались предпроектные работы.

ПОМОЩЬ КРАЯ

На встрече с активом города губернатор озвучил ключевые цифры: в 2025 году на развитие Армавира из краевого бюджета направили 5 млрд рублей.

– Для меня главное, чтобы за этими цифрами стояло улучшение качества жизни людей, строительство новых социальных объектов, дорог, парков и скверов. На эти цели в 2025 году из краевого бюджета Армавиру дополнительно выделили 5 миллиардов рублей. Это серьезная поддержка, и с ней должны приходить реальные изменения, – сказал Вениамин Кондратьев.

ИТОГИ: АРМАВИР – ДРАЙВЕР РОСТА КРАЯ

По показателям комплексной оценки социально-экономического развития Армавир в 2024 году занял третье место в регионе. Экономика муниципалитета формирует 2,6% краевого объема базовых отраслей или более 182 млрд рублей. Темпы роста составили 193,8%, что превышает среднекраевой показатель.

В прошлом году наиболее значимый рост продемонстрировала промышленность – в 2,8 раза. Армавир вышел в лидеры по участию в госпрограммах. Поднялся с 27 на 12 место по уровню жизни населения.

Визит показал: Армавир не просто удерживает позиции, а становится точкой притяжения инвестиций и новых производств. А главное – здесь видят прямую связь между экономическим ростом и качеством жизни.

Текст: Екатерина ВЕЛИКАЯ

Фото: Администрация Краснодарского края

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Королёвым Павлом Юрьевичем, 352930,Краснодарский край, г. Армавир, а/я 1213, (landerman@yandex.ru), тел.8-918-340-32-70, № 573 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в отношении ранее учтенного земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, п. Южный, ул. Молодежная 4. Смежные земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 23:38:0204001.

Заказчиком кадастровых работ является Ермоленко В.Е.., 352925, Краснодарский край, г. Армавир, п. Южный, ул. Молодежная 4, тел.8-918-297-68-23.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Армавир, п. Южный, ул. Молодежная 4, в 13.00 часов 9 сентября 2025 г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:352925, г. Армавир, п. Южный, ул. Молодежная 4. Требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются с 8 августа 2025 г. по 9 сентября 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 8 августа 2025 г. по 9 сентября 2025 г. по адресу: 352925, г. Армавир, п. Южный, ул. Молодежная 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39,часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Свиридовой Еленой Сергеевной, почтовый адрес: 352900, РФ, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19, SvirEl2@mail.ru, 8-86137-2-85-03, 8-928-411-77-06, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 592, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0126003:352, расположенного по адресу: край Краснодарский, г.Армавир, с/т «Заря Востока», участок 998, находящегося в кадастровом квартале 23:38:0126003, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Камчугова Наталия Владимировна, почтовый адрес: Краснодарский край, город Армавир, пер. Азовский, д. 107, корп. А, тел. 8-918-439-33-51.

Кадастровые номера и адреса смежных с уточняемым земельных участков:

1) кадастровый номер 23:38:0126003:353, адрес: край Краснодарский, г.Армавир, с/т «Заря Востока», участок 999;

2) кадастровый номер 23:38:0126003:367, адрес: край Краснодарский, г.Армавир, с/т «Заря Востока», участок 1017;

3) кадастровый номер 23:38:0126003:426, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул.Ефремова, 159, участок №3.

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы, и смежные с ним земельные участки: 23:38:0126003.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19, 9 сентября 2025г. в 16.15. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана: в течение пятнадцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2025 № 1360 г. Армавир

Об утверждении тарифов на 2025-2026 учебный год на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 43

В соответствии со статьей 101 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и решением Армавирской городской Думы от 28 ноября 2013 года № 530 «О Порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями» постановляю:

1. Утвердить тарифы на 2025-2026 учебный год на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 43, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования город Армавир от 11 сентября 2024 года № 1799 «Об утверждении тарифов на 2024-2025 учебный год на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 43»;

постановление администрации муниципального образования город Армавир от 2 октября 2024 года № 1964 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Армавир от 11 сентября 2024 года № 1799 «Об утверждении тарифов на 2024-2025 учебный год на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом №43».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Гуреева И.Е.

6. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 01.08.2025 № 1360

ТАРИФЫ
на 2025-2026 учебный год
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 43

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена
1	2	3	4
1.	«Ритмика»	рублей за 1 занятие	80,00
2.	«Танцы»	рублей за 1 занятие	80,00
3.	«АБВГдейка»	Рублей за 1 занятие	80,00

Начальник управления образования
администрации муниципального
образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
Т.В.Мирчук

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2025 № 1359 г. Армавир

Об утверждении тарифов на 2025-2026 учебный год на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 21

В соответствии со статьей 101 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и решением Армавирской городской Думы от 28 ноября 2013 года № 530 «О Порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями» постановляю:

1. Утвердить тарифы на 2025-2026 учебный год на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 21 по желанию граждан в дополнение к образовательным программам и государственным образовательным стандартам в Краснодарском крае, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Армавир от 15 сентября 2022 года № 1745 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 21».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации и общественностью администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Емельянчиков В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Муниципальный вестник Армавира».

4. Сектору информационных технологий администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (Степовой К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Гуреева И.Е.

6. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
от 01.08.2025 № 1359

ТАРИФЫ
на 2025-2026 учебный год на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 21

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена
1	2	3	4
1	АБВГДейка	рублей за 1 занятие	75
2	Веселая карусель	рублей за 1 занятие	80
3	Веселая палитра	рублей за 1 занятие	85
4	Город мастеров	рублей за 1 занятие	75
5	Детский фитнес	рублей за 1 занятие	80
6	Каблучок	рублей за 1 занятие	80
7	Послушный язычок	рублей за 1 занятие	75
8	Речецветик	рублей за 1 занятие	85
9	Стрейчинг	рублей за 1 занятие	80
10	Юный шахматист	рублей за 1 занятие	75
11	Песочные фантазии	рублей за 1 занятие	80

Начальник управления образования
администрации муниципального
образования городской округ город Армавир
Краснодарского края
Т.В.Мирчук

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

Организатор торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, находится по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, адрес электронной почты: adm.uio.zem@yandex.ru. Контактное лицо: начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края Тонкошкурова Евгения Юрьевна контактный телефон: 8(86137) 37454, 32443, (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, 6 этаж, каб. 68).

Номер Торгов: № 29. Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края от 1 августа 2025 года №1353 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена» в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Армавир от 8 июля 2020 года № 871 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город Армавир» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Армавир от 8 февраля 2022 года №154) (далее – Положение №871).

Дата, место, время проведения торгов – 10 сентября 2025 года в 14 часов 30 минут в здании администрации муниципального образования город округ город Армавир Краснодарского края кабинет № 60 по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 8 августа 2025 года в 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 5 сентября 2025 года до 12 час. 00 мин.

Поступление заявок по истечении установленного срока их приема не допускается. Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 12 час. 50 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин., в последний день приема заявок с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №68, №64 (телефон 8(86137)37454, 8(86137)32443).

Дата, время и место определения участников торгов – 8 сентября 2025 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, кабинет №60 в здании администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 23 мая 2025 года по 18 июня 2025 года в рабочие дни с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 12 час.50 мин., в последний день приема заявок с 10 час.00 мин. до 12 час.00 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, в здании администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, кабинет №68, №64, оповестив об ознакомлении по контактным телефонам: 8(86137) 37454, 8(86137)37160. Претендент на участие в торгах вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором торгов на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Документация о торгах о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена с приложениями опубликована на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет».

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ

Предмет торгов – право на заключение договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, в отношении следующих лотов:

Лот №1: адресный ориентир: г. Армавир, ул. Урицкого, 124/1; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – непродовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 25/25/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 407; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 47 500 (сорок семь тысяч пятьсот) рублей; размер задатка – 47 500 (сорок семь тысяч пятьсот) рублей; шаг аукциона – 2 375 (две тысячи триста семьдесят пять) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №2: адресный ориентир: г. Армавир, ул. Песчаная, 40/2; тип нестационарного торгового объекта – автолавка с площадкой для обслуживания; специализация торгового объекта – общественное питание с площадкой для обслуживания посетителей; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 60/20/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 603; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей; размер задатка – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей; шаг аукциона – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №3: адресный ориентир: г.Армавир, п.Заветный, Пушкина, ул., д. 34/2; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – непродовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 18/16/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 177; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 19 260 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей; размер задатка – 19 260 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей; шаг аукциона – 963 рубля; срок действия Договора – семь лет.

Лот №4: адресный ориентир г. Армавир, Новороссийская, ул., д. 147/31; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон совмещенный с павильоном ожидания общественного транспорта; специализация торгового объекта – непродовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 34/34/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 140; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 64 600 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей; размер задатка – 64 600 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей; шаг аукциона – 3 230 (три тысячи двести тридцать) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №5: адресный ориентир г. Армавир, Новороссийская, ул., д. 147/30;

тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон совмещенный с павильоном ожидания общественного транспорта; специализация торгового объекта – непродовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 34/34/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 141; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 64 600 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей; размер задатка – 64 600 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей; шаг аукциона – 3 230 (три тысячи двести тридцать) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №6: адресный ориентир: г. Армавир, Халтурина, ул., д. 145 угол ул. Тургенева, 146; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – непродовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 28/26/2;период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 62; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей; размер задатка – 53 200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей; шаг аукциона – 2 660 (две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот № 7: адресный ориентир: г. Армавир, Кирова ул., б/н; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – продовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 197/150/4; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 155; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 374 300 (триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей; размер задатка – 374 300 (триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей; шаг аукциона – 18 715 (восемнадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №8: адресный ориентир: г. Армавир, улица С.Армии,146; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – плодоовощная продукция; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 47/47/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 444; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 89 300 (восемьдесят девять тысяч триста) рублей; размер задатка – 89 300 (восемьдесят девять тысяч триста) рублей; шаг аукциона – 4 465 (четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №9: адресный ориентир: г. Армавир, ул. Тургенева, 306/1; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; площадь

земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 94/85,7/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 525; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 131 600 (сто тридцать одна тысяча шестьсот) рублей; размер задатка – 131 600 (сто тридцать одна тысяча шестьсот) рублей; шаг аукциона – 6 580 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №10: адресный ориентир: г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 97; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – общественное питание, продовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 100/100/3; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 544; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) –140 000 (сто сорок тысяч) рублей; размер задатка – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей; шаг аукциона – 7 000 (семь тысяч) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №11: адресный ориентир: г. Армавир, Шоссейная, ул., д. 97а; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – продовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 69/69/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 34; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 131 100 (сто тридцать одна тысяча сто) рублей; размер задатка – 131 100 (сто тридцать одна тысяча сто) рублей; шаг аукциона – 6 555 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №12: адресный ориентир: г. Армавир, Ефремова, ул., д. 67/1; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – продовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 23/17/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 76; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 43 700 (сорок три тысячи семьсот) рублей; размер задатка – 43 700 (сорок три тысячи семьсот) рублей; шаг аукциона – 2 185 (две тысячи сто восемьдесят пять) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №13: адресный ориентир: г. Армавир, ул. Свердлова, 74/1; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – бытовое обслуживание; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 32,5/20/1; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 540; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 24 570 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей; размер задатка – 24 570 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей; шаг аукциона – 1 228 (одна тысяча десяти двадцать восемь) рублей 50 копеек; срок действия Договора – семь лет.

Лот №14: адресный ориентир: г. Армавир, П. Осипенко, ул., д. 31/1; тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон; специализация торгового объекта – продовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 30/28/2; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 113; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей; размер задатка – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей; шаг аукциона – 2 850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Лот №15: адресный ориентир: г. Армавир, Мира, ул., д. 59/5, тип нестационарного торгового объекта – торговый павильон совмещенный с павильоном ожидания общественного транспорта; специализация торгового объекта – непродовольственные товары; площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест 130/114/4; период функционирования нестационарного торгового объекта – постоянно; номер схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир – 105; начальная цена предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена (размер платы на право размещения нестационарного объекта в год) – 247 000 (двести сорок семь тысяч) рублей; размер задатка – 247 000 (двести сорок семь тысяч) рублей; шаг аукциона – 12 350 (двенадцать тысяч триста пятьдесят) рублей; срок действия Договора – семь лет.

Претендент для участия в торгах не позднее дня подачи заявки на участие в торгах, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток), на счёт, открытый для проведения операций по обеспечению участия в торгах, в качестве платы за участие в торгах в размере 100 (ста) % начального размера годовой платы по Договору, по следующим реквизитам: Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (ФУ города Армавира, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир, 921410310), ИНН 2302020649, КПП 230201001; Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; Единый казначейский счет № 40102810945370000010; Казначейский счет 03232643037050001800; БИК 010349101; КБК 92100000000000000510; Тип средств: 300000; ОКТМО 03705000.

При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, установленном разделом 3 Положения №871. Величина повышения начальной цены предмета торгов «Шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. «Шаг аукциона» может быть увеличен с согласия всех участников торгов. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение годовой платы за размещение Нестационарного объекта.

Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 11 сентября 2025 года.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме. Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта, в отношении объекта с периодом функционирования «постоянно» согласно приложению №2 к Документации о торгах, не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

В случае, если победителем торгов не подписан и не представлен в Управление Договор о размещении нестационарного объекта в срок - не позднее десяти дней, Организатор торгов вправе предложить заключить такой Договор о размещении нестационарного объекта участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов. В случае, если иной участник торгов, откажется от заключения Договора о размещении нестационарного объекта по цене, предложенной победителем торгов, Организатор торгов вправе повторно провести торги. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах, и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов. Договор согласно приложению №3 к Документации о торгах о размещении Нестационарного объекта заключается с единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов.

Участником торгов не вправе быть лицо: 1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства; 3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, по неналоговым доходам. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, неналоговым доходам, хозяйствующий субъект обязан предоставить в Управление одновременно с заявкой на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена платежные документы, подтверждающие погашение задолженности; 4) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах; 5)физические лица.

В соответствии с пунктом 2.19 Положения № 871 Нестационарный торговый объект, за исключением Нестационарных объектов с периодом функционирования «сезонно», должен быть размещен в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Эскизе, согласно приложению №4 к Документации о торгах, не позднее 4 (четырех) месяцев с даты заключения Договора и предъявлен Рабочей группе.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира».

ЗАЯВКА _____ от _____

на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена

1. Номер торгов в соответствии с извещением _____
2. Номер лота_____
3. Тип объекта_____
4. Специализация объекта_____
5. Период функционирования нестационарного объекта_____
6. Номер объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Армавир_____
7. Наименование претендента на участие в торгах (полностью и сокращённо) с указанием организационно правовой формы _____
8. В лице_____

(должность, Ф.И.О. полностью, наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия)

9. ИНН, ОГРН – для юридического лица претендента на участие в торгах; ИНН, ОГРНИП, паспортные данные:

серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения – для индивидуального предпринимателя претендента на участие в торгах _____

10. Дата постановки на учет в налоговом органе претендента на участие в торгах, наименование налогового органа _____
11. Юридический адрес претендента на участие в торгах _____
12. Фактический адрес претендента на участие в торгах _____
13. Телефон, факс_____
14. Электронная почта_____
15. Банковский реквизиты (можно несколько):

Наименование банка _____

Расчетный счет_____

Корреспондентский счет_____

БИК_____

16. Изучив документацию о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресному ориентиру (адресу):_____, площадь объекта _____ кв.м., площадь земельного участка _____ кв.м., проект договора на размещение нестационарного объекта, Эскиз нестационарного объекта _____

(наименование претендента на участие в торгах)

сообщает о согласии участвовать в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена на условиях, установленных указанной документацией о торгах и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

17. Мы согласны на заключение договора о размещении нестационарного объекта согласно Приложению №__ к документации о торгах.

18. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении _____

(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также неналоговым доходам, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждается соответствующими судебными документами.

19. Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

20. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной, ложной, информации в соответствии с документацией о торгах и действующем законодательстве Российской Федерации.

21. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

22. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении нестационарного объекта в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

23. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

24. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

25. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен _____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

26. Мы несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

27. Корреспонденцию просить направлять по адресу:_____.

28. Сведения о представителе юридического лица или индивидуального предпринимателя_____

_____

(Ф.И.О. полностью, доверенность (номер, дата)

29. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:_____

30. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Все строки являются обязательными к заполнению.

_____ _____

(дата) (подпись)

Настоящая заявка на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на землях общего пользования, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Армавир или государственная собственность на которые не разграничена, с приложением документов и описью зарегистрирована Организатором торгов _____ под номером _____, (дата) время_____

_____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица от Организатора торгов, принявшего заявку)

Начальник управления
М.А.Мазалова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кулишевой Ольгой Александровной (контактный телефон 89180903290), квалификационный аттестат №23-11-687, почтовый адрес: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Народная, 37 кв. 1 адрес электронной почты: olsana.79@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 13984, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0130001:354, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Автомобилист», участок 242.

Заказчиком кадастровых работ является: Петрова Людмила Ивановна (контактный телефон 89168500270, почтовый адрес: 352925, Краснодарский край, г. Армавир, тер. Поселок Нефтекачка, д. 2, кв. 17).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Автомобилист», участок 242 – 10 сентября 2025 года в 10.30.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомится по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 113, офис 210/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 8 августа 2025 г. по 10 сентября 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 8 августа 2025 г. по 10 сентября 2025 г.по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 113, офис 210/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Автомобилист», участок 281 с кадастровым номером 23:38:0130001:384, земельные участки в границах кадастрового квартала 23:38:0130001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Свиридовым Владимиром Александровичем, 352900, РФ, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19, sviridov-1956@mail.ru, 8-918-259-03-56, 8-86137-2-85-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 471, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0513001:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, снт. Пищевик, уч. 74, находящегося в кадастровом квартале 23:38:0513001, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Демьянова Марина Юрьевна, почтовый адрес: Краснодарский край, г.Армавир, ул.Гоголя, д.429, кв. 119, тел. 8-918-439-33-51.

Кадастровые номера и адреса смежных с уточняемым земельных участков:

1) кадастровый номер кадастровый номер отсутствует, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, снт. Пищевик, уч. 73;

2) кадастровый номер 23:38:0513001:51, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, снт. Пищевик, уч. 75;

3) кадастровый номер 23:38:0513001:32, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, снт. Пищевик, уч. 45;

4) кадастровый номер 23:38:0151001:229, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Пищевик».

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы, смежные с ним земельные участки: 23:38:0513001. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, снт. Пищевик, уч. 74, 9 сентября 2025г. в 16.45. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана: в течение пятнадцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Свиридовым Владимиром Александровичем, 352900, РФ, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19, sviridov-1956@mail.ru, 8-918-259-03-56, 8-86137-2-85-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 471, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0131002:121, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Кубань», отделение №1, участок № 280, находящегося в кадастровом квартале 23:38:0131002, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Гаража Галина Александровна, почтовый адрес: Краснодарский край, г.Армавир, ул. Черноморская, д. 22, кв. 20, тел.8-918-439-33-51.

Кадастровые номера и адреса смежных с уточняемым земельных участков:

1) кадастровый номер 23:38:0131001:260, адрес: Краснодарский край, г Армавир, с/т «Кубань», отделение №1, участок № 278;

2) кадастровый номер 23:38:0131001:263, адрес: край Краснодарский, г. Армавир, с/т «Кубань», участок 282;

3) кадастровый номер 23:38:0131001:275, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Кубань», отделение № 1, участок №296;

4) кадастровый номер 23:38:0131002:182, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Кубань».

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы, смежные с ним земельные участки: 23:38:0131002. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, ул. Комсомольская, д.111, кв.19, 9 сентября 2025г. в 16.00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана: в течение 15 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Свиридовым Владимиром Александровичем, 352900, РФ, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19, sviridov-1956@mail.ru, 8-918-259-03-56, 8-86137-2-85-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 471, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0131001:263, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Армавир, с/т «Кубань», участок 282, находящегося в кадастровом квартале 23:38:0131002, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются Рагожкина Ирина Викторовна, Рагожкин Илья Викторович, Торчин Артём Андреевич, почтовый адрес: Краснодарский край, г.Армавир, ул. Черноморская, д. 22, кв. 20, тел.8-918-439-33-51.

Кадастровые номера и адреса смежных с уточняемым земельных участков:

1) кадастровый номер 23:38:0131002:121, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Кубань», отделение №1, участок № 280;

2) кадастровый номер отсутствует, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Кубань, проезд Встречный, земельный участок 8;

3) кадастровый номер отсутствует, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Кубань, проезд Переправный, земельный участок 13;

4) кадастровый номер 23:38:0131002:182, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Кубань».

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы, смежные с ним земельные участки: 23:38:0131002. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, ул. Комсомольская, д.111, кв.19, 9 сентября 2025г. в 16.30. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана: в течение 15 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Свиридовым Владимиром Александровичем, 352900, РФ, Краснодарский край, г.Армавир, ул.Комсомольская, д.111, кв.19, sviridov-1956@mail.ru, 8-918-259-03-56, 8-86137-2-85-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 471, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:38:0131001:265, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Кубань», отделение №1, участок № 280;

2) кадастровый номер отсутствует, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Кубань, проезд Встречный, земельный участок 8;

3) кадастровый номер отсутствует, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, садовое товарищество Кубань, проезд Переправный, земельный участок 13;

4) кадастровый номер 23:38:0131002:182, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, с/т «Кубань».

Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы, смежные с ним земельные участки: 23:38:0131002. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, ул. Комсомольская, д.111, кв.19, 9 сентября 2025г. в 16.30. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19. Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана: в течение 15 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Комсомольская, д. 111, кв. 19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ23-01766 от 30 сентября 2019 г.
Учредитель: администрация муниципального образования город Армавир

Главный редактор С.А. ЛУКОШКИНА
Адрес редакции и издателя: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, д. 52, кабинет 70.
Телефон: (86137) 3-30-52, E-mail: armvest@mail.ru

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ:
по графику — 15. 00
фактически — 15.00

Газета отпечатана в ООО «Первый печатный двор».
Адрес типографии: 350072, Россия, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19, тел/факс: (861) 257-10-99
Тираж 500 экз. Заказ № 2056

**Газета «Муниципальный вестник Армавира» распространяется бесплатно на территории муниципального образования город Армавир.
Места распространения: 1-й этаж администрации города Армавира (г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52), организации и учреждения г. Армавира — выборочно**