

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Армавир  
от 12.01.2024 № 10

**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК**  
заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального образования город Армавир

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Армавир (далее Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок согласования соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Армавир.

1.2. Уполномоченным органом администрации муниципального образования город Армавир в сфере согласования соглашений о защите и поощрении капиталовложений является управление экономического развития администрации муниципального образования город Армавир (далее уполномоченное структурное подразделение).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с согласованием, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

1.3. В настоящем Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом.

2. Предмет и условия соглашения  
о защите и поощрении капиталовложений

2.1. Настоящий Порядок применяется к соглашению (дополнительным соглашениям к нему) о защите и поощрении капиталовложений, заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Муниципальное образование город Армавир может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Краснодарский край.

2.4. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

- 1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;
- 2) заявитель не находится в процессе ликвидации;
- 3) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

2.6. Муниципальное образования город Армавир при заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

### 3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.1. При поступлении заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения (проекта дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений от органа государственной власти Краснодарского края, уполномоченного на подписание соглашения о защите и

поощрении капиталовложений (далее уполномоченный орган Краснодарского края), уполномоченное структурное подразделение рассматривает указанные в настоящем пункте документы, а также (если применимо) ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей муниципального образования город Армавир, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, в срок, указанный в письме уполномоченного органа Краснодарского края, но не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления сопроводительного письма, а также заявления и прилагаемых к нему документов.

3.2. В случае выявления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, уполномоченное структурное подразделение направляет в уполномоченный орган Краснодарского края уведомление об отказе в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений с указанием оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона.

3.3. При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, глава муниципального образования город Армавир подписывает проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений не позднее срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, и все экземпляры подписанного проекта соглашения о защите и поощрении капиталовложений направляет в уполномоченный орган Краснодарского края.

3.4. Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона, путем заключения дополнительного соглашения.

#### 4. Мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений

4.1. Мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

4.2. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представляет в уполномоченное структурное подразделение данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, по примерной форме, установленной уполномоченным органом Краснодарского края.

4.3. Уполномоченное структурное подразделение в течении 10 рабочих дней со дня предоставления данных, представленных организацией, реализующей проект, осуществляет проверку исполнения организацией,

реализующей проект, условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) и направляет в уполномоченный орган Краснодарского края отчет об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования город Армавир, в соответствии с формой, установленной уполномоченным органом Краснодарского края, содержащей в том числе основания для изменения или расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

## 5. Заключительные положения

5.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Каждая сторона соглашения о защите и поощрении капиталовложений отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

5.2. Муниципальное образование город Армавир требует расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, указанным в части 13 статьи 11 Федерального закона.

Муниципальное образование город Армавир отказывается от соглашения о защите и поощрении капиталовложений в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона.

Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

5.3. Для прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме, установленной уполномоченным органом Краснодарского края, и направляет (передает) не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течении 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и направляет их в уполномоченный орган Краснодарского края.

5.3. В случае если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не может быть заключено.

5.4. При не достижении согласия, расторжение соглашения о защите и поощрении капиталовложений производится в судебном порядке.

Датой прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город Армавир

Е.А.Кузнецова